ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Rohbau in Waldrandlage mit schöner Aussicht in Gnies

Objektnummer: 961/35741

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8261 Sinabelkirchen
Nutzfläche:	170,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Rohbau mit ca. 170m² Bruttogeschoßfläche in Gnies bei Sinabelkirchen. Dieser befindet sich in erhöhter Waldrandlage mit schöner Aussicht und einem großen Grundstück mit 1784m². Dieses ist zum Teil Bauland (841m²) mit der Flächenwidmung Wohnen Allgemein und einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 und zum anderen Teil landwirtschaftliches Freiland mit 943m². Weiteres umliegendes Freiland kann nach Absprache zusätzlich erworben werden.

Der Rohbau ist aus den 90er Jahren und wurde auf das ehemalige massiv ausgeführte (50cm Ziegelmauerwerk) Wirtschaftsgebäude aufgesetzt. Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und ist mit Bramac Dachziegeln eingedeckt. Im früheren Wirtschaftsgebäude, das als Kellergeschoß mit zwei separaten Garageneinfahrt fungiert, besteht die Möglichkeit einer innenliegenden Treppe. Hier befinden sich neben den zwei großen Garagenräumen noch ein Erdkeller und ein großer Lagerraum mit Fenster.

Die Liegenschaft bietet sich ideal für naturverbundene Menschen an, die sich den Traum vom eigenen Haus verwirklichen wollen - die ersten 50% auf dem Weg dahin sind schon geschafft.

Die kleine Ortschaft Gnies gehört zur Marktgemeinde Sinabelkirchen und ist aufgrund der Nähe zur Südautobahn gerade auch für Pendler sehr gut angeschlossen. Im knapp 1,5km entfernten Sinabelkirchen findet man alles an benötiger Infrastruktur (Supermärkte, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Apotheke und verschiedene ÄrztInnen, Siniwelt Freizeit- und Badepark etc.). Größere Erledigungen macht man im ca. 15 Fahrminuten entfernten Gleisdorf.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <5.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.