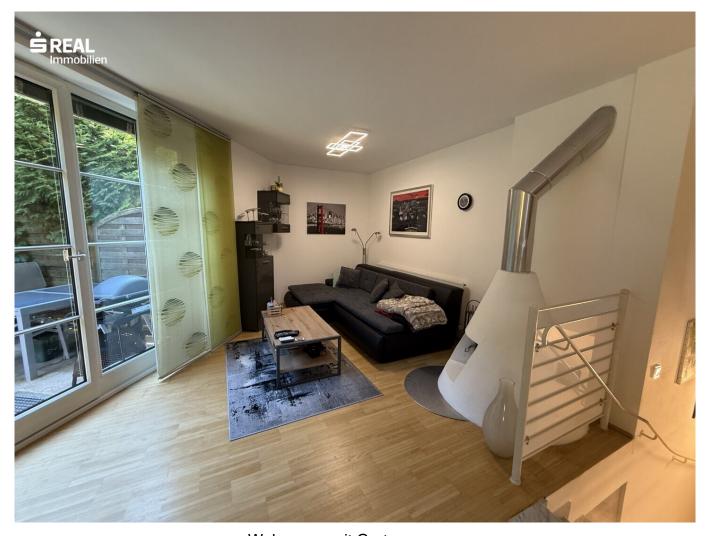
Gartenwohnung mit Parkplatz in Aigen



Wohnraum mit Gartenzugang

Objektnummer: 960/73213

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche: Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze: Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis: Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1992 78,77 m² 2,50 1 1 1

65,00 m² 4,18 m²

 $104,00 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{a}$

360.000,00 € 181,56 € 92,77 € 34,95 €

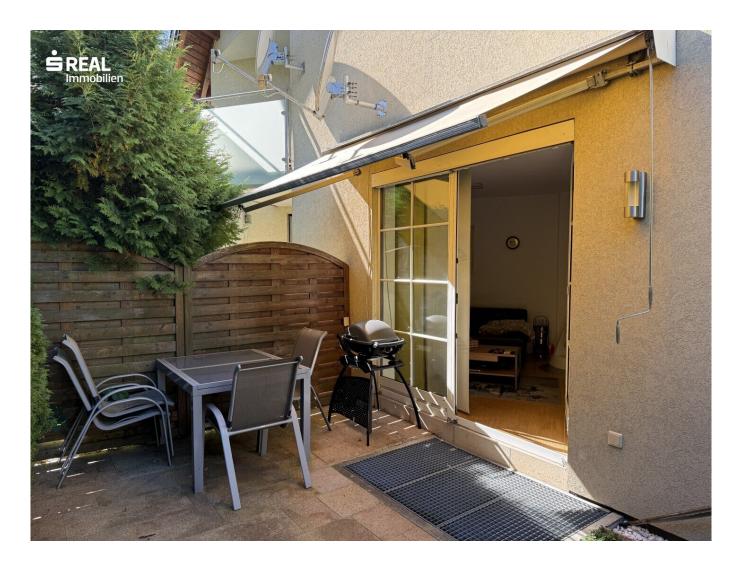
Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

Salzburg Franz-Josef-Straße 39



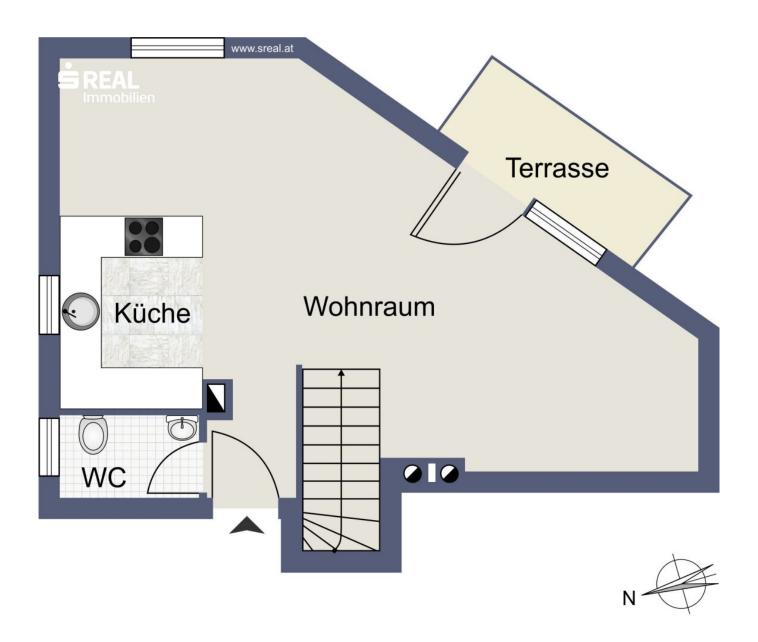






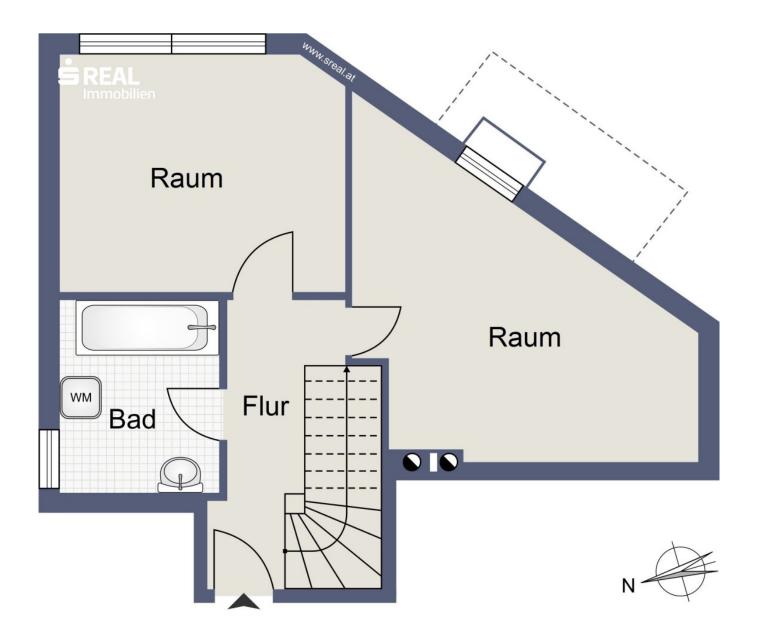






Skizze Erdgeschoss





Skizze Untergeschoss



Objektbeschreibung

Im begehrten Stadtteil Aigen erwartet Sie eine charmante Wohnung in einem kleinen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt ins Grüne zur Terrasse und in den eigenen Garten. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum mit Kellerfenster, der sich ideal als Ankleide-, Hobby- oder Arbeitsraum eignet.

Ein Parkplatz, ein Kellerabteil und eine Gartenhütte machen das attraktive Angebot komplett.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <5.500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

