

*****Achtung Pendler! 1-Zimmer-Neubauwohnung mit
Stellplatzoption & sehr guter Anbindung*****



Objektnummer: 1994/50

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Nutzfläche:	28,00 m ²
Gesamtfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	58,57 €
Heizkosten:	48,59 €
USt.:	14,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

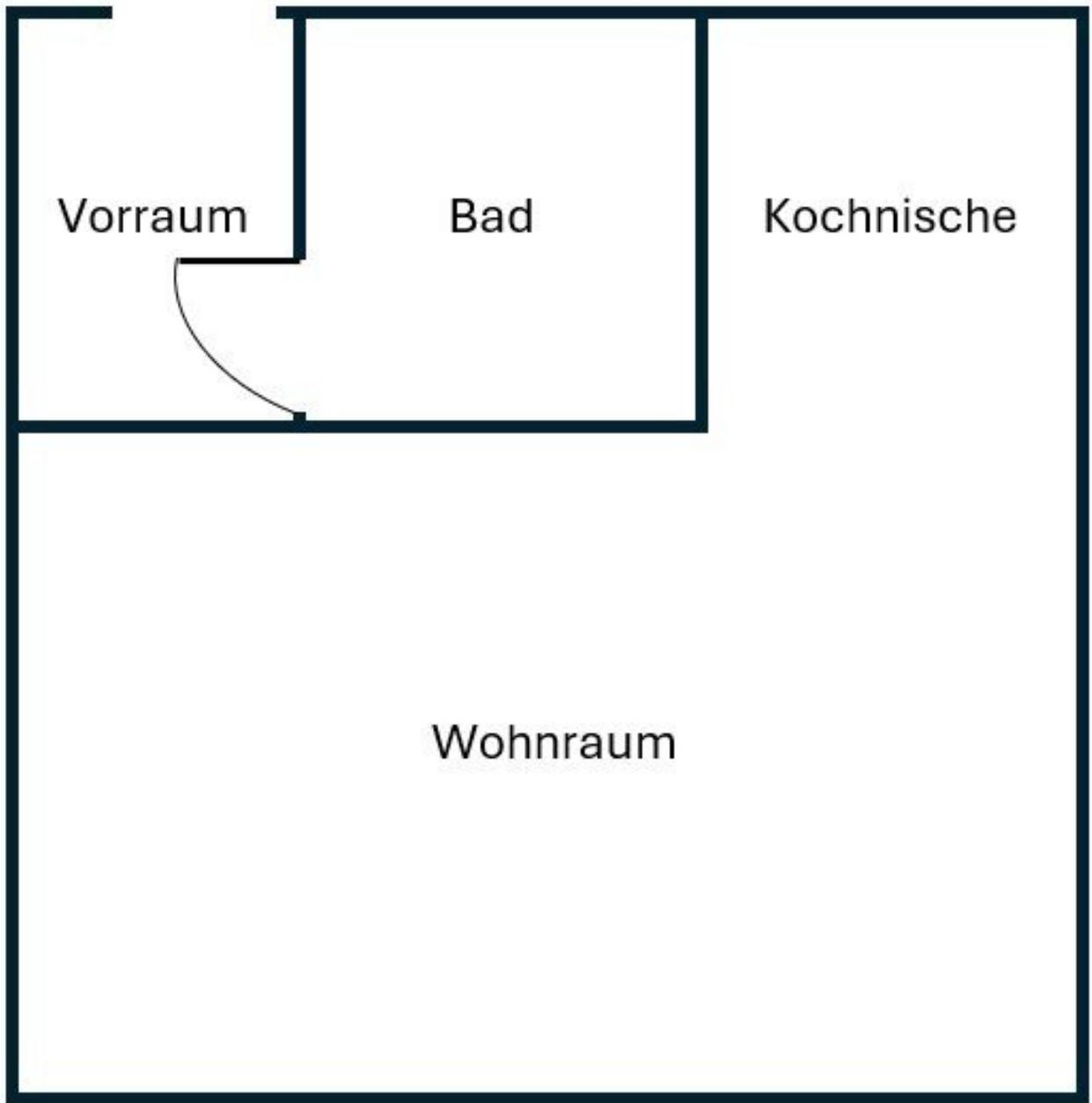
SMI Immobilien
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Vorraum

Bad

Kochnische

Wohnraum

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Kochnische
- Wohn/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC

Ausstattung

- Laminat
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Kellerabteil

(siehe aktuelle Fotos & Plan)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap