GARAGE I Kleine Neugasse I 3 Zimmer I Lift I Grenze 4ter Bezirk



Objektnummer: 7311/602

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1040 Wien 1900

1900 Gepflegt Altbau 97,00 m² 97,00 m²

3 1 1

C 61,60 kWh / m² * a

C 1,59

649.000,00 € 133,89 €

18,02 €

Ihr Ansprechpartner



Valerio-Damiano Stoisser

Yellowbird Immobilienmakler GmbH Schwindgasse 11/3 1040 Wien

H +43 676 4088885

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



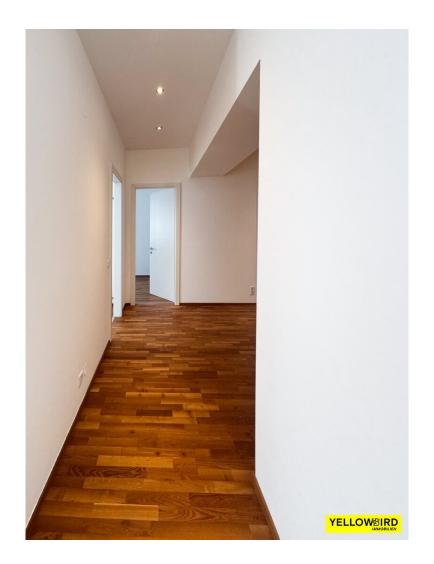


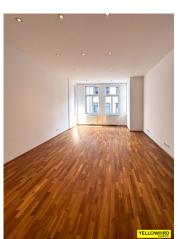
















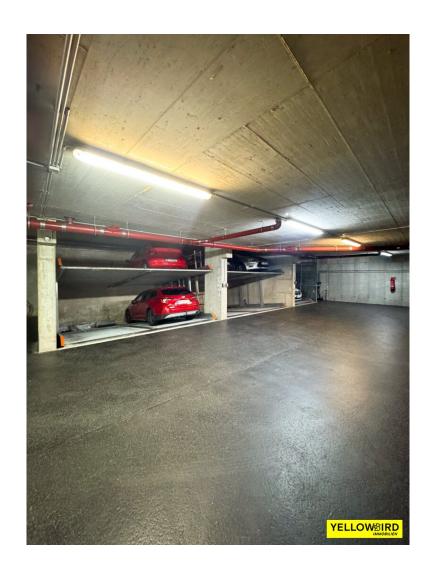






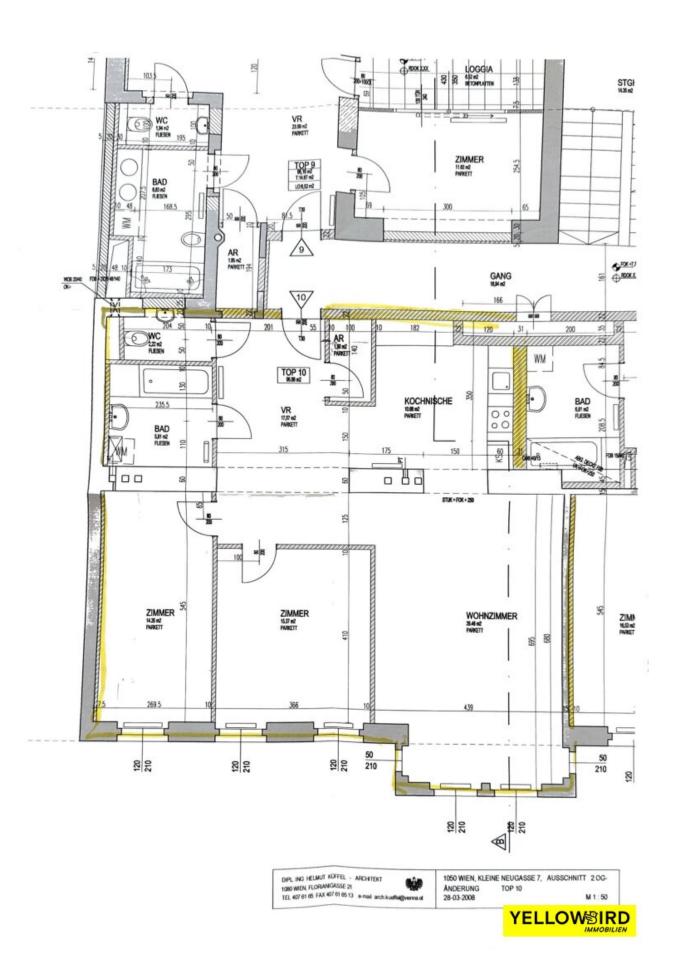












Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS:

- Traumhafte Liegenschaft mit Garage im Haus
- perfekte Raumaufteilung
- Wohnzimmer mit offener Küche und Erker
- GARAGE
- VOLLMÖBLIERT Küche
- großer Vorraum
- Lift
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG:

- STOCKWERK: 2. Stock
- BAUJAHR: 2008
- BEZIEHBAR: SOFORT

- MÖBLIERT: Küche, Bad
- LIFT: Ja
- BADEZIMMER: Waschbecken, Badewanne, Dusche
- TOILETTE: 1
- KELLER: JA
- HEIZUNG: Gas Etage
- VERKEHRSANBINDUNG: kleine Neugasse

KOSTEN:

- KAUFPREIS: EUR 649.000, -
- KAUFPREIS GARAGE: EUR 50.000.-
- GESAMTKAUFPREIS: 699.000.-

BETRIEBSKOSTEN:

- Betriebskosten: EUR 133,89 zzgl. 10% USt.
- Liftkosten: EUR 46,31 zzgl. 10% USt.

Gesamtbelastung brutto: EUR 198,22

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND:

- Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 25.164.-inkl. . 20% USt.)
- Vertragserrichtung: wird vom Verkäufer genannt
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap