

NEUBAU! Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Top-Lage inkl. Heizkosten - zu vermieten! Geidorf!



Objektnummer: 7278/42640

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hugo-Schuchardt-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	956,02 €
Kaltmiete (netto)	638,33 €
Kaltmiete	805,13 €
Betriebskosten:	135,16 €
Heizkosten:	54,33 €
USt.:	96,56 €
Infos zu Preis:	

SONSTIGES: Wasser und Kanalkosten € 31,64 netto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

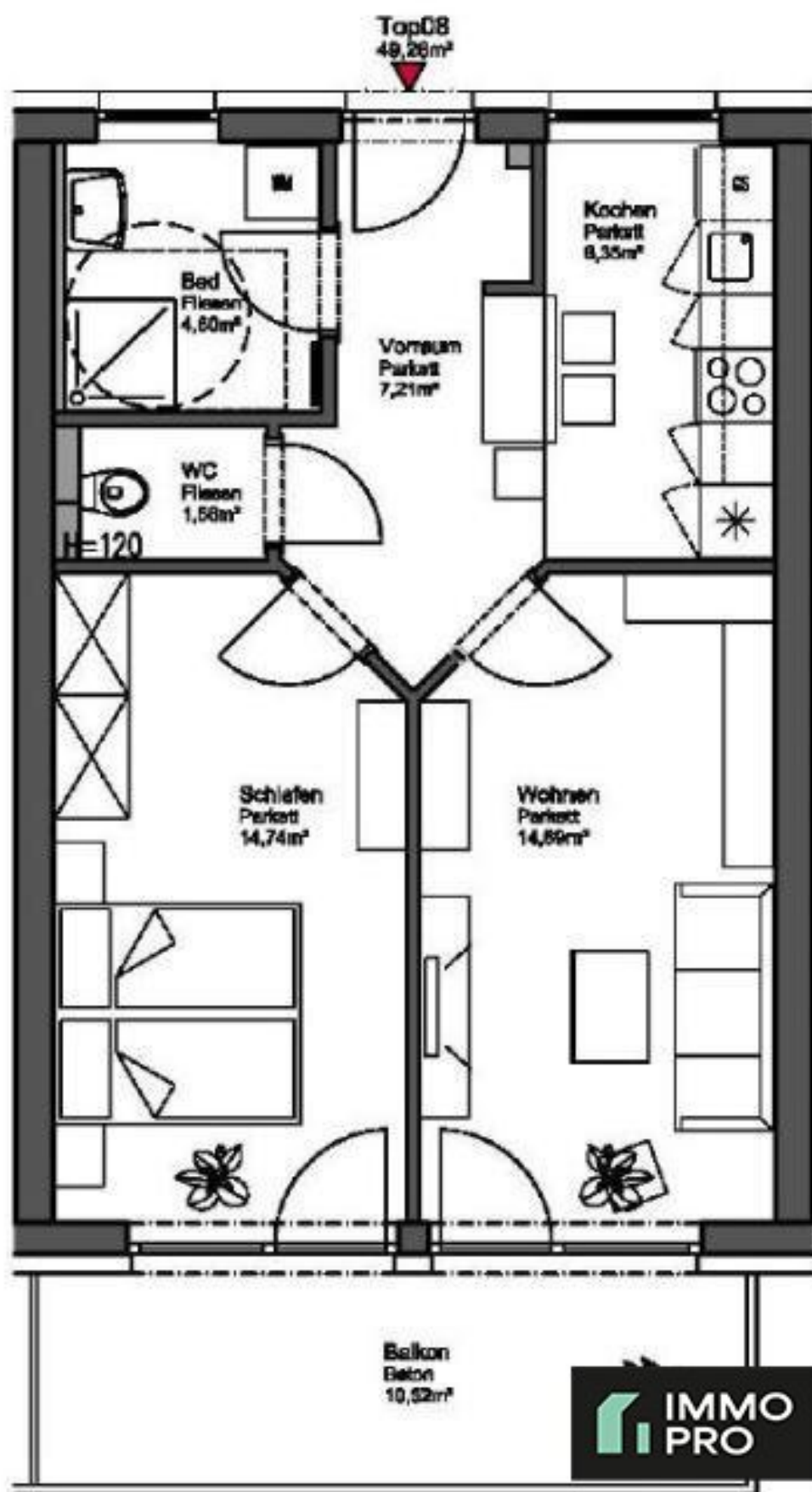












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **Top-Neubauwohnung in Grünlage im begehrten Bezirk Geidorf.**

Aufteilung: Vorraum, Schlafzimmer mit Zugang auf den tollen Balkon mit schöner Aussicht, Wohnzimmer mit voll möblierter Küche + Zugang zum Balkon, sowie einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein TG Parkplatz zugeteilt. Es fällt eine **Kaution von € 2.700,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Gerne können Sie sich einen ersten virtuellen Eindruck über unseren 360-Grad-Rundgang machen.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <625m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <700m

Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m

Post <525m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <5.050m

Bahnhof <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap