ab 01.01.2026 verfügbar ++ Mietwohnung mit Balkon in Fohnsdorf ++

Objektnummer: 6349/1521

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,97 m²
Gesamtfläche:	45,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	499,17 €
Kaltmiete (netto)	305,22 €
Kaltmiete	449,06 €
Betriebskosten:	117,64 €
USt.:	50,11 €

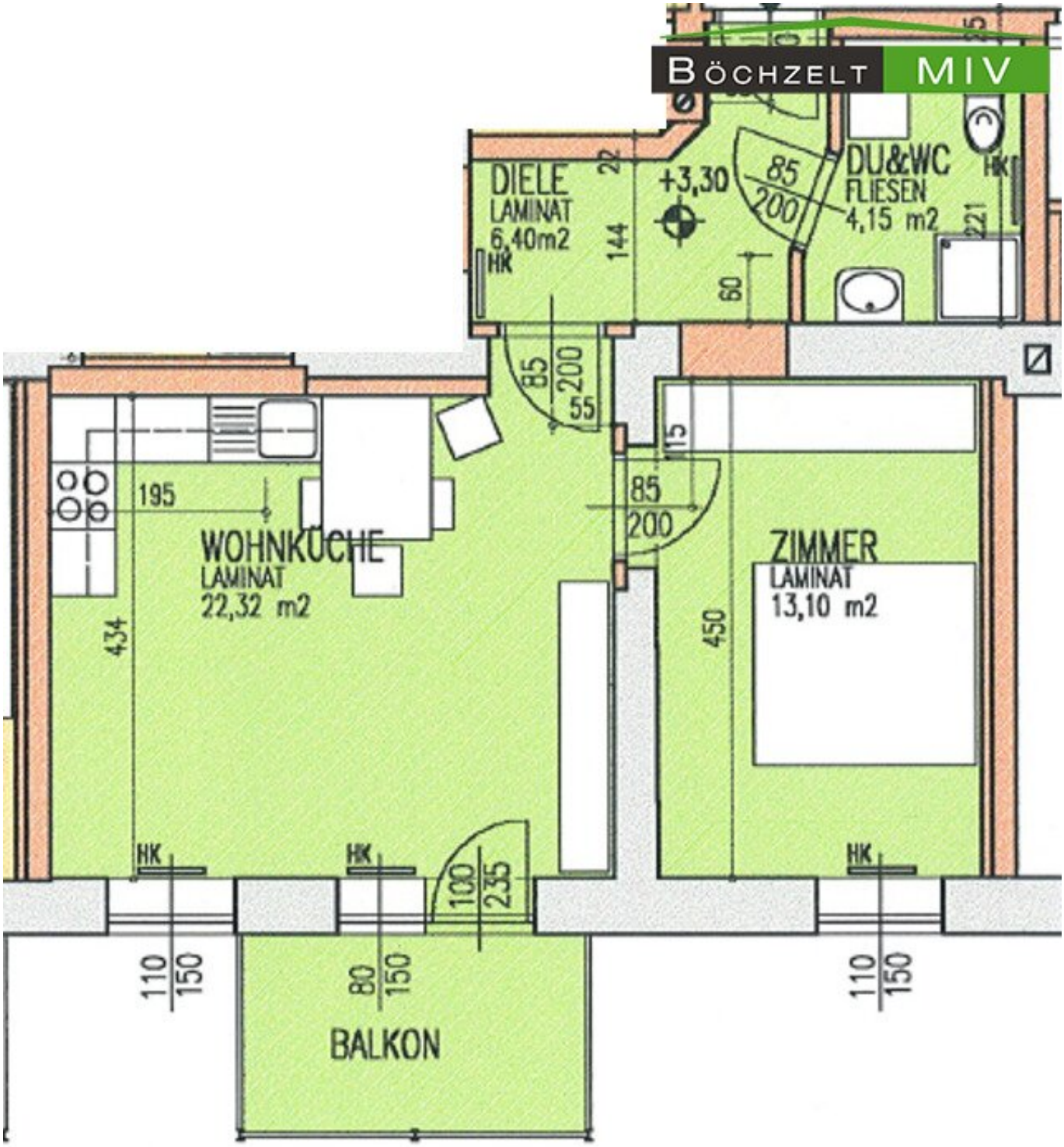
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5


BÖCHZELT MIV
DIELE
LAMINAT
6,40m2
HK
+3,30
DU&WC
FLIESEN
4,15 m2
HK
WOHNKÜCHE
LAMINAT
22,32 m2
ZIMMER
LAMINAT
13,10 m2
HK
HK
HK
BALKON

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt **ab Dezember 2025** eine Mietwohnung in **Fohnsdorf.**

Die Wohnung hat eine Größe von **ca. 45,97 m²** und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, mit dem Sie die Wohnung zentral erreichen können.

Weiters steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, der Ihnen genügend Stauraum bietet.

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap