

## **++ Mietwohnung mit Balkon in Fohnsdorf ++**



**Objektnummer: 6349/1520**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	86,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	86,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 154,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,05
<b>Gesamtmiete</b>	837,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	520,07 €
<b>Kaltmiete</b>	757,44 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,86 €
<b>USt.:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



## Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5

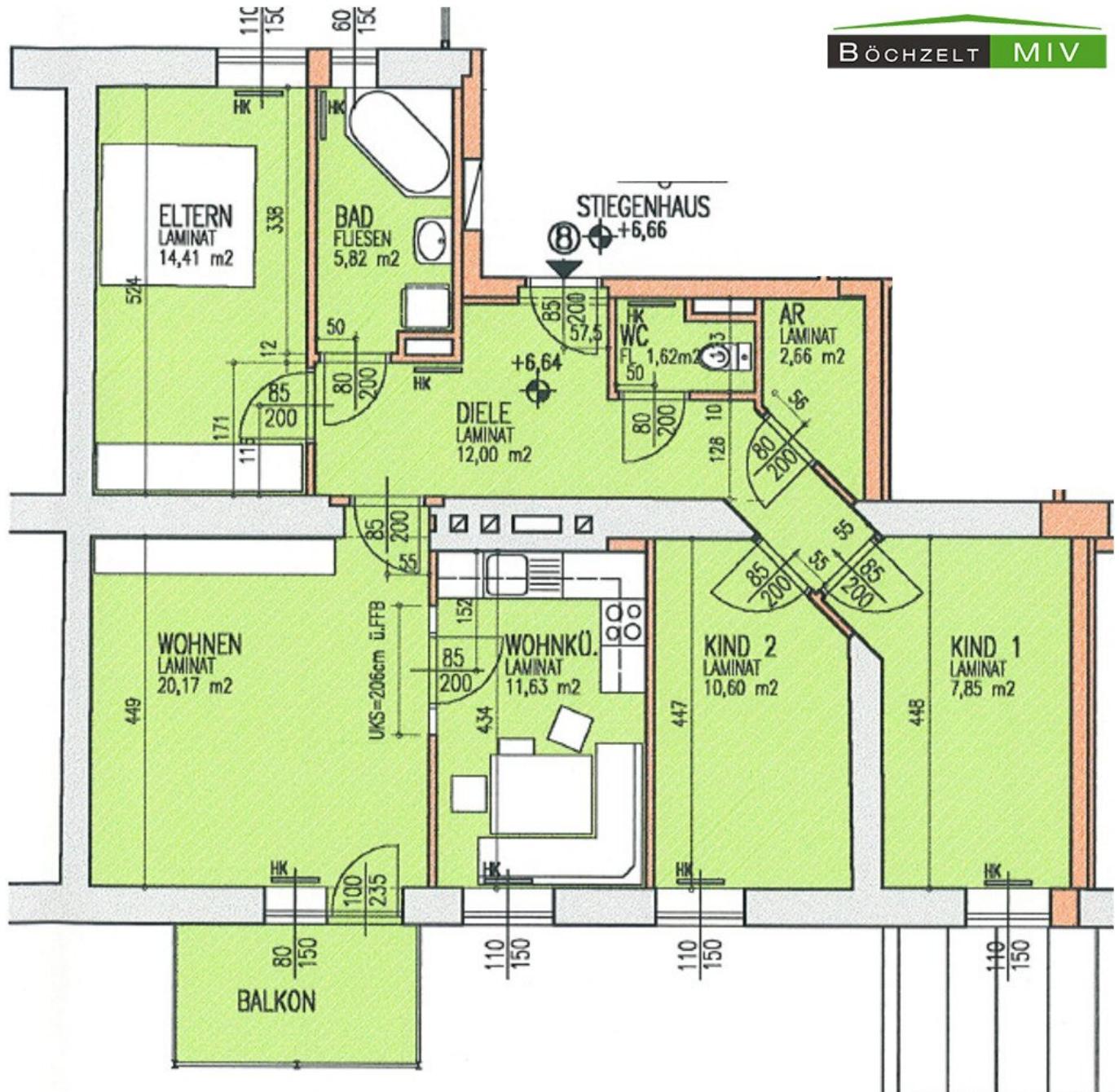












# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung in **Fohnsdorf**.

Die Wohnung hat eine Größe von **ca. 86,76 m<sup>2</sup>** und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den **Balkon**, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und ein Abstellraum.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, mit dem Sie die Wohnung zentral erreichen können.

Weiters steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, der Ihnen genügend Stauraum bietet.

**Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!**

*Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap