

möbliertes und klimatisiertes Büro im Zentrum zu vermieten



Objektnummer: 6291/3280

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-Eißler-Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	69,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	554,00 €
Kaltmiete	659,20 €
Betriebskosten:	105,20 €
Heizkosten:	65,90 €
USt.:	145,02 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**PERMOSER
IMMOBILIEN**
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 69 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, großer möblierter und klimatisierter Büroraum mit Küchenzeile, WC;

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 98 kWh/m²a **fGEE:** 1,39

Sie suchen einen modernen Arbeitsplatz in zentraler Lage? Dieses komplett möblierte Büro bietet Ihnen ein professionelles Arbeitsumfeld mit optimalem Komfort – direkt im Herzen von Eisenstadt.

- **Voll möbliert** – sofort bezugsfertig
- **Klimatisiert** – angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- **Zentrale Lage** – fußläufig zu Geschäften, Behörden und öffentlichen Verkehrsmitteln

monatliche MIETE: € 659,20 inkl. Betriebskosten + 20 % USt.

Heizkosten Akonto € 65,90 + 20 % USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap