

ERSTBEZUG nach Renovierung – großzügige Wohnung im Zentrum mit Terrasse zu vermieten



Objektnummer: 6291/3282

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-Eißler-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	91,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Gesamtmiete	1.298,64 €
Kaltmiete (netto)	930,75 €
Kaltmiete	1.082,68 €
Betriebskosten:	151,93 €
Heizkosten:	89,74 €
USt.:	126,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

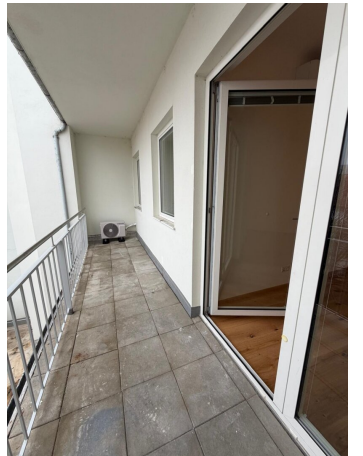
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

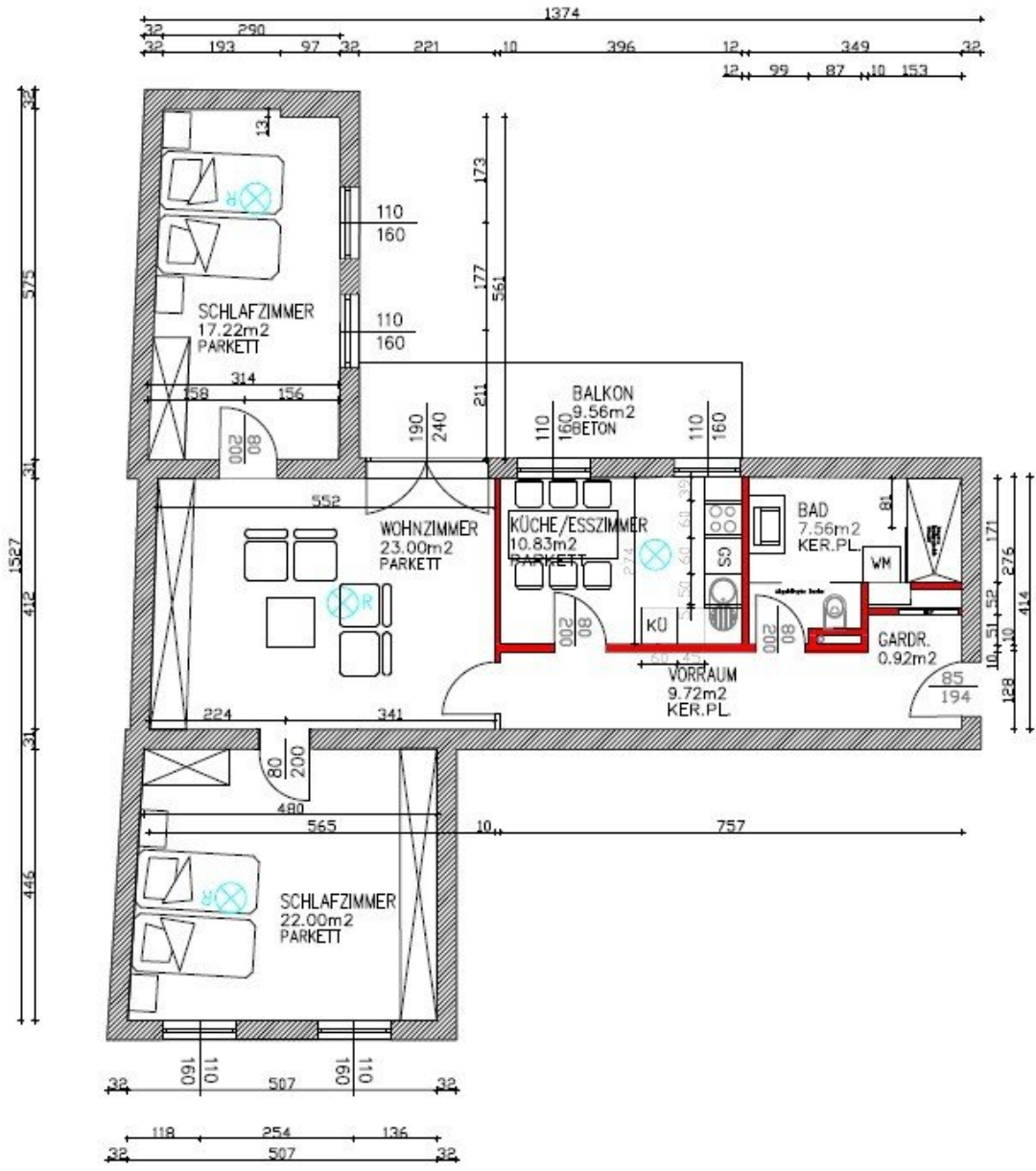
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 91 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, möblierte Küche, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

HEIZUNG: Zentralheizung (wird über m² abgerechnet)

HWB: 142 kWh/m²a **fGEE:** 1,71

Kellerabteil

Diese modernisierte Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre zentrale Lage – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in der Stadt genießen möchten.

- **Neu renoviert** – Erstbezug nach Renovierung
- **Moderne Einbauküche** – voll ausgestattet und unbenutzt
- **Fußbodenheizung** – für angenehme Wärme in allen Räumen
- **Klimaanlage** – perfekt für heiße Sommertage
- **Terrasse** – ideal zum Entspannen und Genießen
- **Zentrale Lage** – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- **Gute Anbindung bzw. Nähe zu Wien** – ideal auch für Pendler
- **Parkplätze in unmittelbarer Nähe verfügbar** – Anmietung ab ca. € 85,-- pro Monat möglich

monatliche MIETE: € 1.190,94 inkl. Betriebskosten und USt.

Heizkosten Akonto monatlich € 107,70

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap