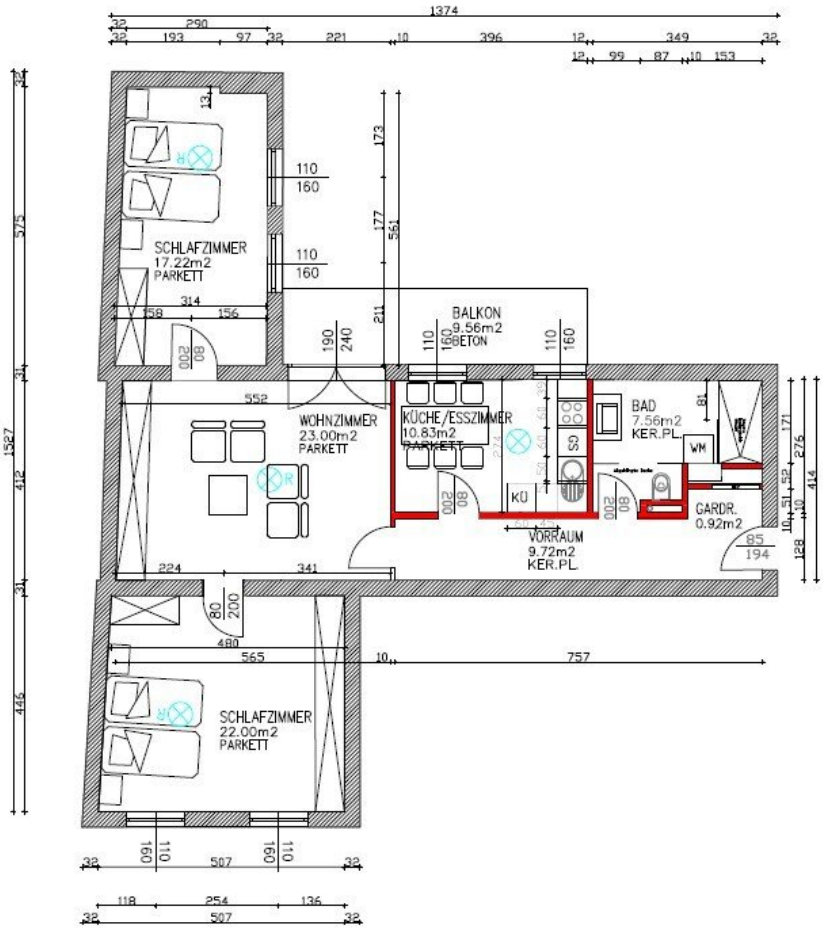
ERSTBEZUG nach Renovierung – großzügige Wohnung im Zentrum mit Terrasse zu vermieten



Objektnummer: 6291/3282

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-Elßler-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	91,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Gesamtmiete	1.289,11 €
Kaltmiete (netto)	930,75 €
Kaltmiete	1.074,01 €
Betriebskosten:	143,26 €
Heizkosten:	89,74 €
USt.:	125,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 91 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, möblierte Küche, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

HEIZUNG: Zentralheizung (wird über m² abgerechnet)

HWB: 142 kWh/m²a **fGEE:** 1,71

Diese modernisierte Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre zentrale Lage – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in der Stadt genießen möchten.

- **Neu renoviert** – Erstbezug nach Renovierung
- **Moderne Einbauküche** – voll ausgestattet und unbenutzt
- **Fußbodenheizung** – für angenehme Wärme in allen Räumen
- **Klimaanlage** – perfekt für heiße Sommertage
- **Terrasse** – ideal zum Entspannen und Genießen
- **Zentrale Lage** – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

monatliche MIETE: € 1.181,41 inkl. Betriebskosten und USt.

Heizkosten Akonto monatlich € 107,69

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap