

**Traumhaftes Baugrundstück für Ein- bzw.
Mehrfamilienhäuser oder als bewilligtes Wohnprojekt in
Traun zu verkaufen!**



Grundstück I

Objektnummer: 6271/22604

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	1.535,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in bester Lage von Traun zu verkaufen!

Dieses ca. 1.535m² große Grundstück besticht durch seine ruhige Lage, die optimale Süd-Ausrichtung und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältige Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und schaffen damit die ideale Basis für modernes Wohnen in einem Umfeld mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, von einem großzügigen Einfamilienhaus über ein Mehrfamilienhaus bis hin zur Umsetzung der bereits baubewilligten Planung für ein exklusives Wohnprojekt mit drei Geschossen und zehn Wohneinheiten.

Die Planung umfasst:

- ca. 824m² Wohnnutzfläche
- ca.195m² Terrassenflächen
- 21 Tiefgaragen-Stellplätze
- 2 Besucherparkplätze im Freien

Ein Grundstück mit Seltenheitswert – ideal für die Verwirklichung privater Wohnträume oder die Realisierung eines hochwertigen Projekts.

KAUFPREIS:

€ 850.000,- inkl. baubewilligter Planung und Neukonzeptplanung

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap