Letzte Chance auf ein Top Grundstück in Seitenstetten



Objektnummer: 5753/516647829

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten
Kaufpreis:	65.640,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

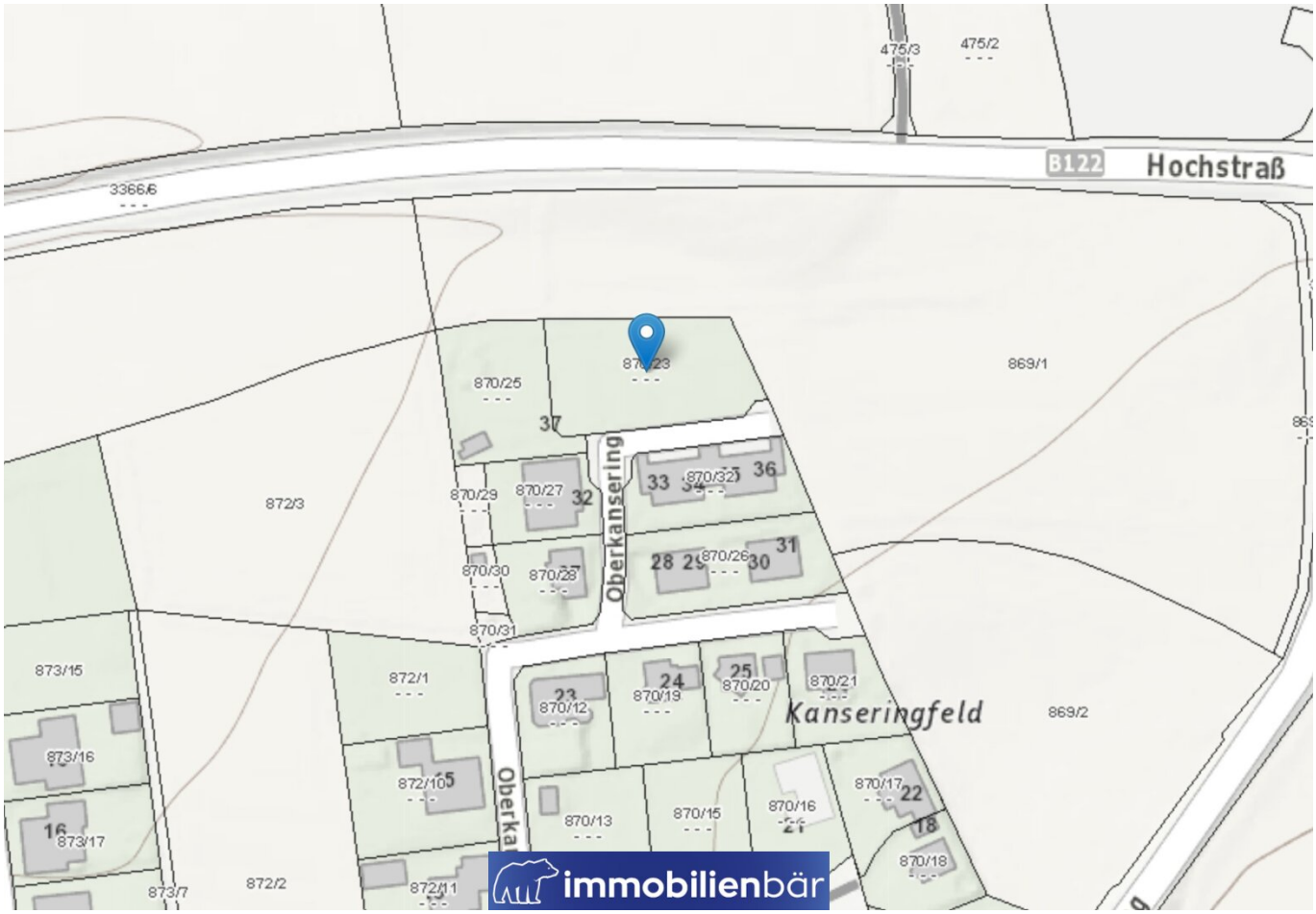
T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

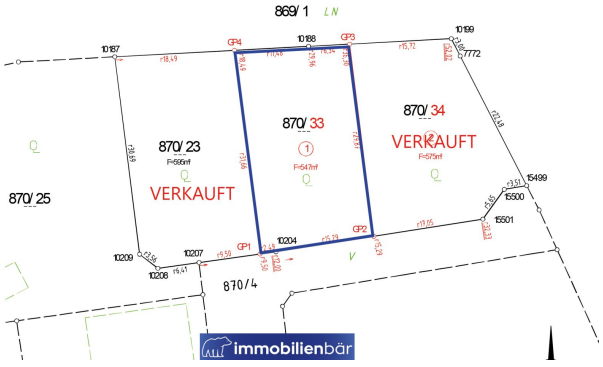
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








475/3
475/2
B122
Hochstraß
3366/6
870/25
870/23
869/1
37
872/3
870/29
870/27
32
33
34
870/32
36
Oberkanseringg
870/30
870/28
28
29
870/26
30
31
870/31
873/15
872/1
23
870/12
24
870/19
25
870/20
870/21
Kanseringfeld
869/2
873/16
872/105
870/13
870/15
870/16
870/17
22
16
873/17
21
18
870/18
873/7
872/2
872/11
immobilienbär


869/1
870/23
VERKAUFT
870/33
870/34
VERKAUFT
870/25
870/4
immobilienbär

Objektbeschreibung

In Oberkansering, einem ruhigen Ortsteil der Marktgemeinde Seitenstetten, steht ein ca. 547 m² großes, ebenes Grundstück zum Verkauf. Die Widmung lautet Bauland, womit einer privaten Wohnbebauung nichts im Wege steht. Dank der geraden Grundstücksform ist eine effiziente Bebauung besonders gut möglich.

Lage und Umfeld

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen, ländlich geprägten Siedlungslage mit guter Anbindung nach Seitenstetten und in die umliegenden Bezirkszentren. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Natur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und gleichzeitig gute Erreichbarkeit schätzen.

Bebauung und Vorschriften

Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Damit gelten die Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung. Ein Bauzwang ist vorgesehen, wodurch die Errichtung eines Wohngebäudes innerhalb der vorgegebenen Frist verpflichtend ist. Die Bebauung kann im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben flexibel geplant werden.

Aufschließungskosten

Es sind gesamt noch ca. 8000-9000 Euro für die Aufschließung sowie für den Geometer zu entrichten

Fakten:

- Kein Bebauungsplan -
- Es gilt die NÖ Bauordnung
- Bauzwang
- Sonniges und ebenes Grundstück

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap