

Grundstück in Kallham – 835 m² für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 5753/516647830

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Auing
Kaufpreis:	76.700,00 €
Provisionsangabe:	

2.761,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In angenehmer Wohnlage von Kallham wartet dieses sonnige Grundstück mit ca. 695 m² Fläche auf die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Lage & Umfeld

Die ruhige Siedlungslage verbindet ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit: Nahversorger, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der gewachsenen Umgebung genießen Sie ein familienfreundliches Umfeld und gleichzeitig die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Sonnige Ausrichtung
- Bereits aufgeschlossen
- Kein Bebauungsplan – flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- Ideale Größe für ein Einfamilienhaus mit Garten

Fazit

Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnprojekt ganz nach Ihren Vorstellungen. Dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für Ihr künftiges Eigenheim – in einer Lage, die Ruhe und Lebensqualität verbindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <7.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap