

**Gepflegtes leistbares Familienhaus in Dorfrandlage .**



Außenansicht Orginal

**Objektnummer: 4353/288**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	196,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 108,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

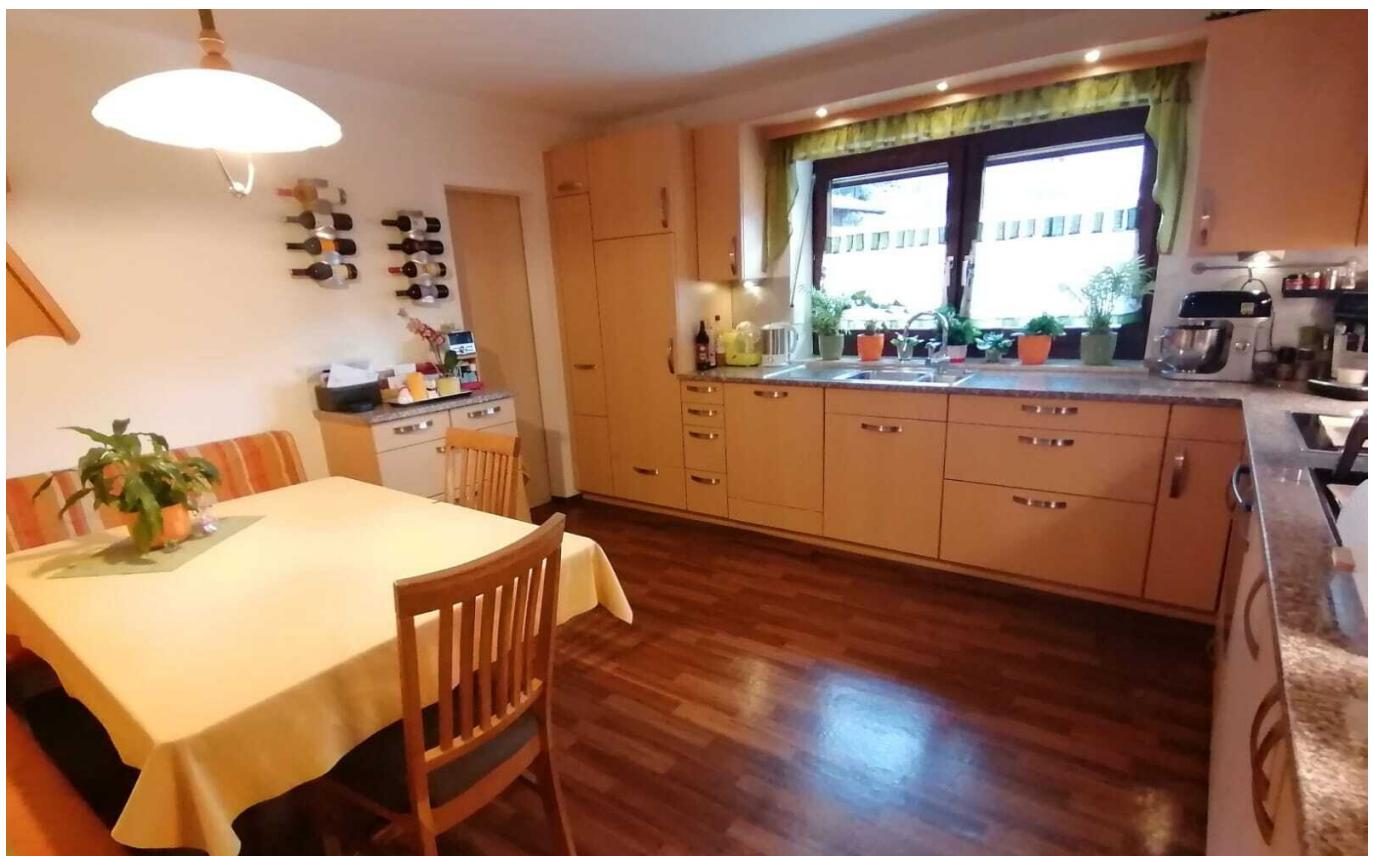
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**





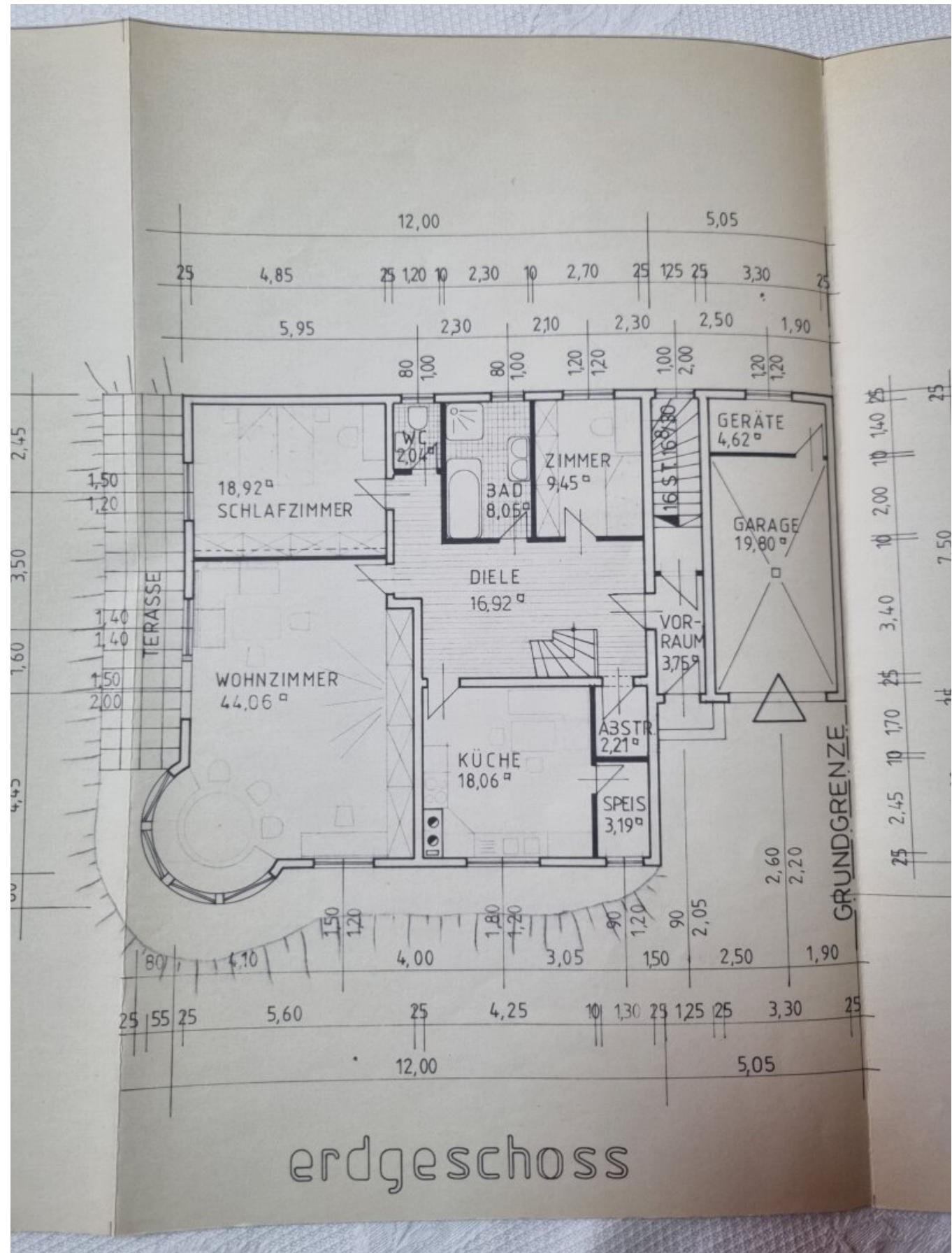


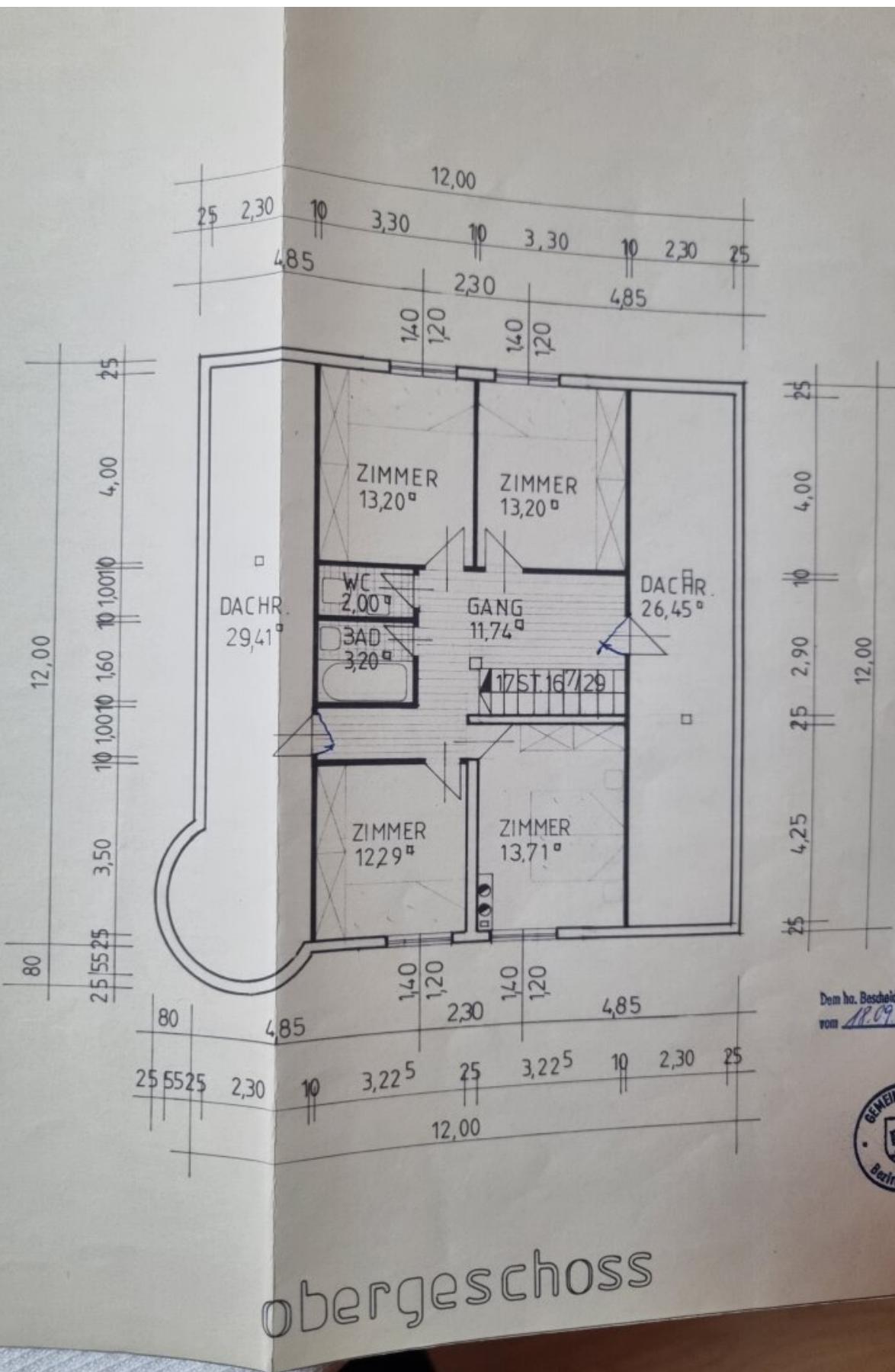


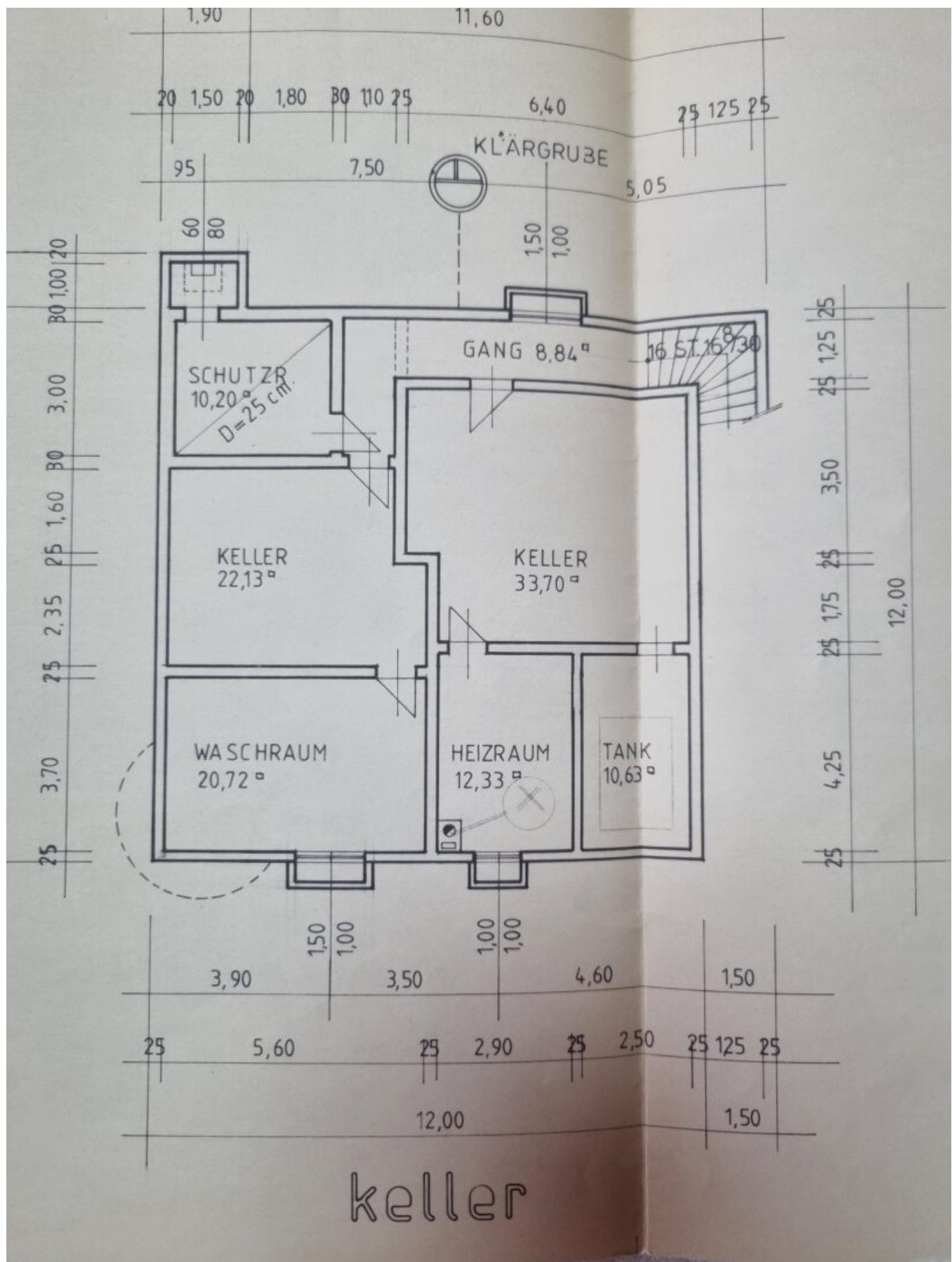




SÉEK  
IMMO







# **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf kommt hier ein von den Eigentümern liebevoll gepflegtes großes Familienhaus in wunderschöner Lage in Söll am Wilden Kaiser.**

**Informationen zum Haus :**

***Erdgeschoß :***

- # 44 m<sup>2</sup> großes sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen
- # 21 m<sup>2</sup> große separate Einbauküche mit Speis, Holzofen und großer Sitzecke
- # 18 m<sup>2</sup> großes Gästeschlafzimmer
- # modernes Badezimmer mit Dusche
- # separates Gäste WC
- # kleines Kinderzimmer oder auch Wirtschaftsraum
- # großer Flur und Abstellraum

***Obergeschoß:***

- # 4 schöne gemütliche Schlafzimmer
- # großer Flur mit Schrankelementen
- # Vorbereitung für ein Badezimmer

***Kellergeschoß:***

- # große ausbaufähige Räume für Wellness, Hobbyraum, Werkstätte etc.

***Außenanlage:***

- # große Garage mit Lagermöglichkeit
- # gepflegter sonniger Garten

**# Doppelcarport mit separatem Lagerraum und Solaranlage am Dach**

**etc,etc**

**Überzeugen Sie sich von diesem einmaligen leistungsbaren Angebot.**

**Nur Hauptwohnsitz möglich !!!**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

##### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

##### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap