

## Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse



**Objektnummer: 1573**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3430 Tulln an der Donau
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	23,92 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	370,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung besticht durch ihren besonderen Wohnflair, eine moderne Architektur sowie eine großzügige Dachterrasse mit Weitblick. Die Wohnung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Detaillierte Unterlagen, Fotos sowie weitere Informationen erhalten Sie **ausschließlich auf persönliche Anfrage**.

### ? Kontakt:

Udo Bereswill

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap