

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488

Objektnummer: 1573

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	112,00 m ²
Heizwärmebedarf:	23,92 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	370,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse

Diese außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung besticht durch ihren besonderen Wohnflair, eine moderne Architektur sowie eine großzügige Dachterrasse mit Weitblick. Die Wohnung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Detaillierte Unterlagen, Fotos sowie weitere Informationen erhalten Sie **ausschließlich auf persönliche Anfrage**.

? Kontakt:

Udo Bereswill

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap