## Modernes Wohnen im Herzen von Tulln



Objektnummer: 1573

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

3430 Tulln an der Donau

Neuwertig 112,00 m<sup>2</sup>

23,92 kWh / m<sup>2</sup> \* a

699.000,00€

370,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679 H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair und Dachterrasse.

Detaillierte Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap