

**Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung; auch für WGs
geeignet**



Küche

Objektnummer: 2328
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	1973
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Gesamtmiete	1.393,38 €
Kaltmiete (netto)	835,00 €
Kaltmiete	1.273,92 €
Betriebskosten:	438,92 €
Heizkosten:	99,55 €
USt.:	19,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susi El-Saghir

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107

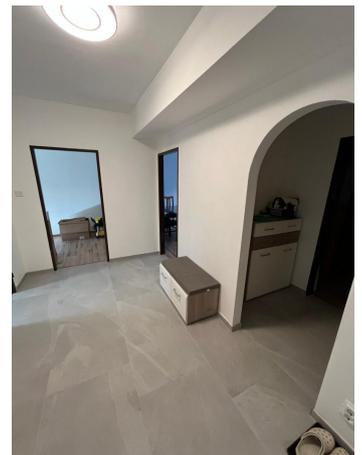
1030 Wien

T 069913582670

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

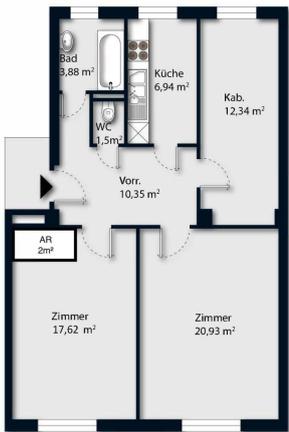


termin zur

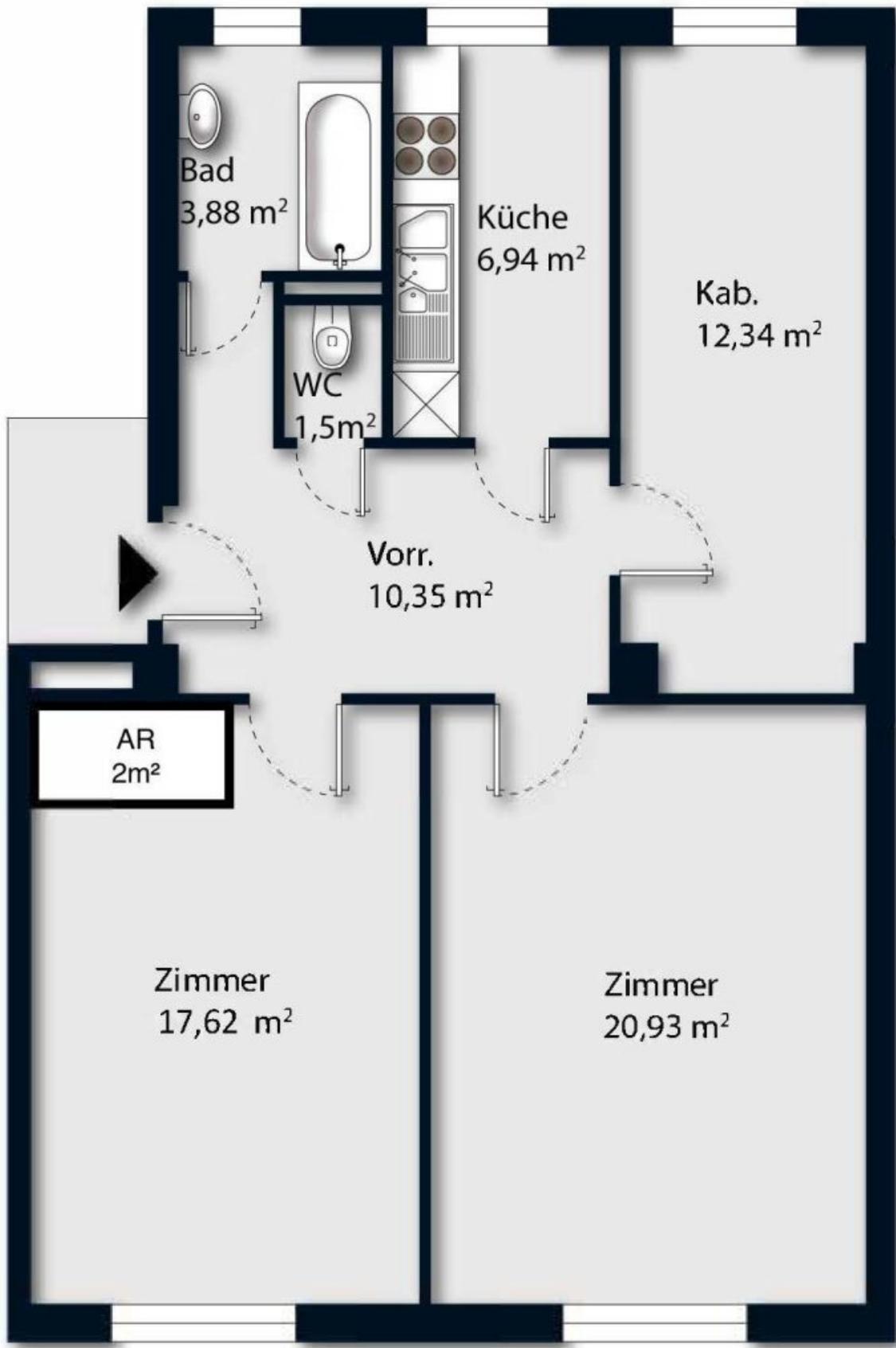








RE/MAX
Trend



Bad
3,88 m²

WC
1,5m²

Küche
6,94 m²

Kab.
12,34 m²

Vorr.
10,35 m²

AR
2m²

Zimmer
17,62 m²

Zimmer
20,93 m²

Objektbeschreibung

Besonderheiten

- Betriebskosten beinhalten Warmwasser und Heizkosten
- Helle, großzügige Räume mit hochwertigem Bodenbelag
- Moderne Einbauküche mit allen Geräten
- Neu renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Getrenntes WC
- Frisch gestrichene Wände und Elektrik
- Kellerabteil zur zusätzlichen Nutzung

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Zwei Schlafzimmer
- Separate Küche
- Bad und WC getrennt
- Vorzimmer mit Stauraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap