

Mietwohnung in Traisen mit Fernblick



Blick von der Terrasse

Objektnummer: 4880

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Wohnfläche:	87,45 m ²
Nutzfläche:	104,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,01 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,07
Gesamtmiete	835,00 €
Kaltmiete (netto)	639,15 €
Kaltmiete	759,09 €
Betriebskosten:	119,94 €
USt.:	75,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schildberger

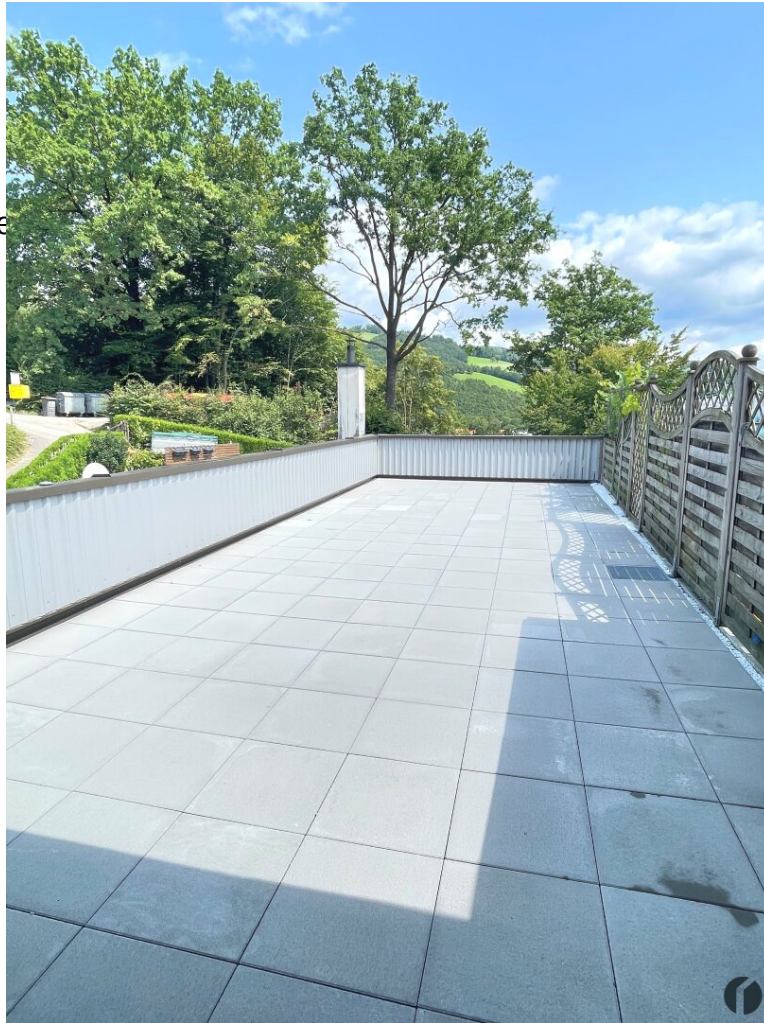
Immobilien86 KG

Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

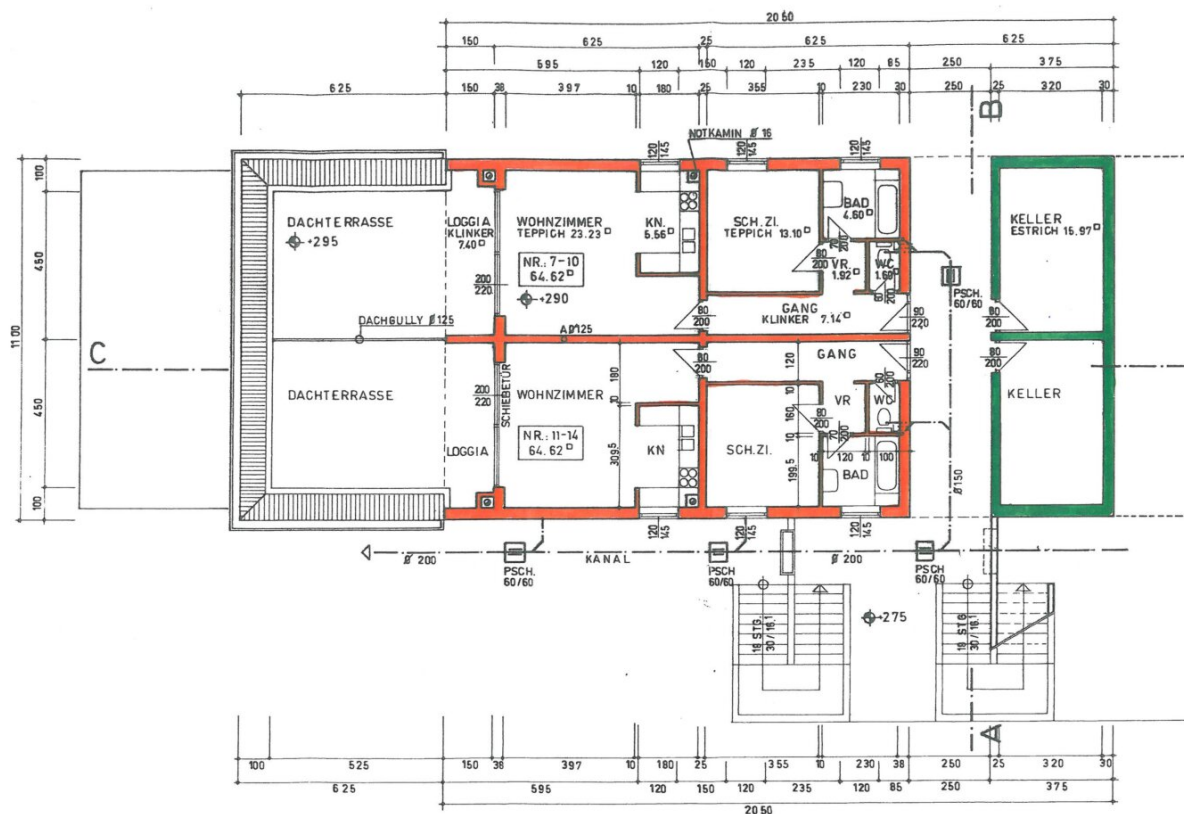
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



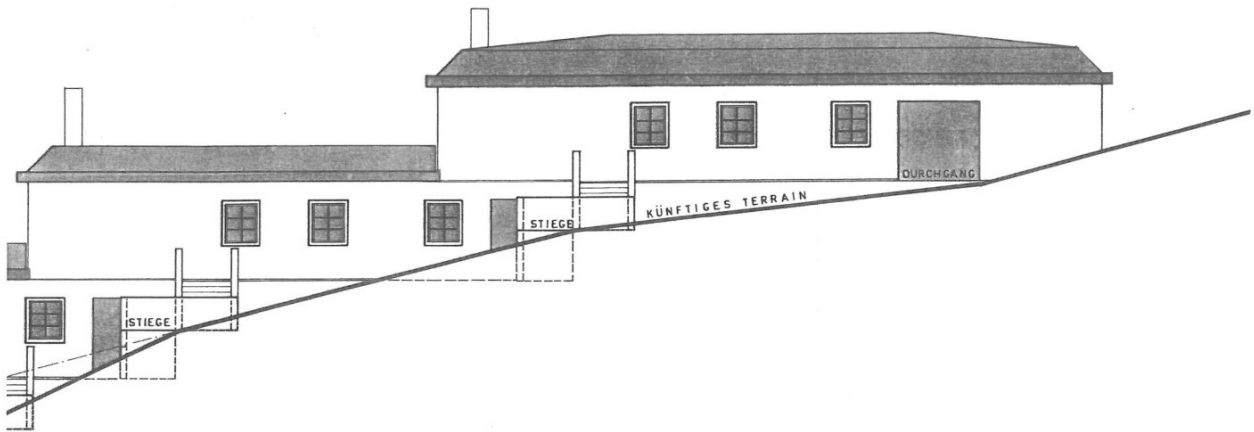






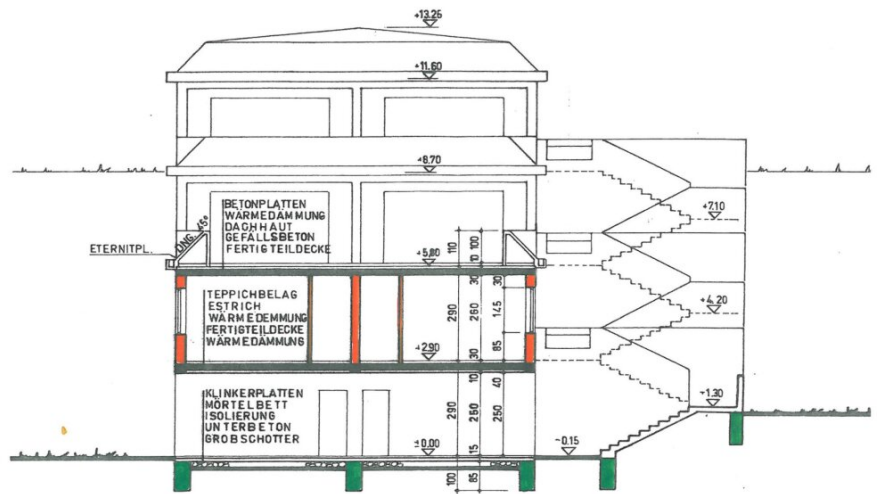
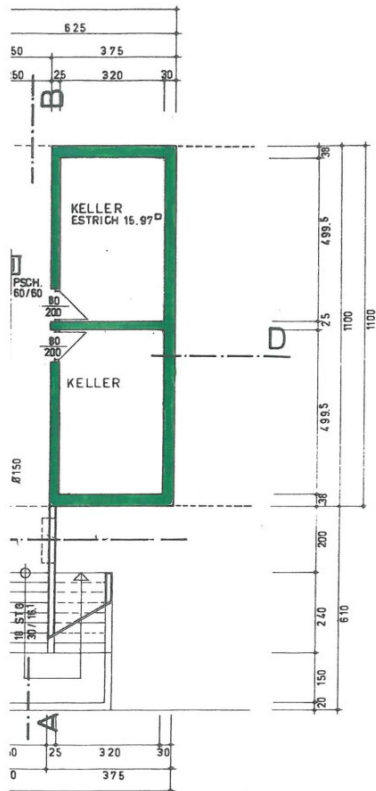
GRUNDRISS: REGELGESCHOSS





IT NORD

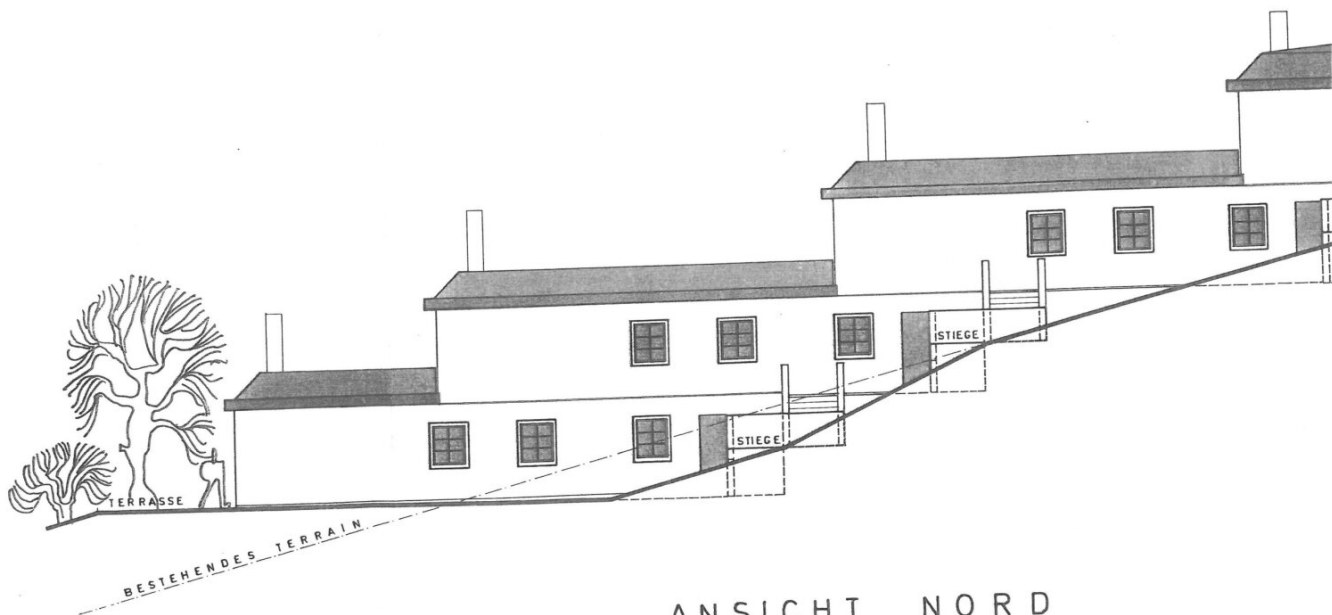




±000 = 88.00

SCHNITT A - B





ANSICHT NORD



Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet einen atemberaubenden Berg- und Fernblick der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Der großzügige Koch-Wohnbereich ist mit Laminatboden ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz, um gemütliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die große Fensterfront lässt nicht nur viel Tageslicht herein, sondern eröffnet Ihnen auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Die Südterrasse ist das Highlight dieser Wohnung. Hier können Sie in der warmen Sonne entspannen, während Sie den herrlichen Fernblick genießen.

Das Badezimmer mit Fenster bietet ein Waschbecken, Badewanne und Platz für die Waschmaschine, die Toilette ist separat.

Neben dem großzügigen Eingangsbereich mit Windfang stehen Ihnen noch zwei weitere Räume als Lager oder als kleines Büro zur Verfügung. Der Hinterste Raum kann als Keller genutzt werden ist jedoch feucht!

Die Wohnung ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, ein Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre in den kälteren Monaten.

Zur Wohnung dazu gehören ein Parkplatz im freien sowie ein Platz im Carport der Anlag. Für beide werden Monatlich 60,00 € inkl. USt. berechnet werden. Die Gesamtmiete beträgt sohin monatlich € 895,00.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle und den Bahnhof, die Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Orte und Städte bieten. So gelangen Sie mühelos in die Nachbarstädte oder in die Landeshauptstadt.

In der näheren Umgebung finden Sie Ärzte und Supermärkte. Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, ohne auf wichtige Einrichtungen verzichten zu müssen.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage das Exposé mit der gesamten Fotodokumentation zu.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap