Anlegerwohnung in Paternion



Objektnummer: 2222

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9711 Paternion
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	45,00 m²
Nutzfläche:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	120.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.666,67 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 660 14 14 200

M: +43 660 14 14 200

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Diese 45m² große Anleger-Wohnung ist komplett barrierefrei und befindet sich im 1. Stock, in einer besonderen Wohnanlage, welche 2001 erbaut wurde.

Die Einheit verfügt über ein Bad/WC mit Fenster, Ess- und Wohnzimmer mit Koch-Nische sowie einem Schlafzimmer. Genügend frische Luft und einen herrlichen Ausblick genießen Sie von dem dazugehörigen Balkon sowie im hauseigenen Park.

Die Wohnung ist vermietet. Die jährliche Rendite beträgt 4,35%.

Die Marktgemeinde Paternion liegt im Unteren Drautal, rund 18 km nordwestlich von Villach. Das Gemeindegebiet umfasst Teile des Unteren Drautales und der Gailtaler Alpen.

In Paternion gibt es alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen, welche auch zu Fuß schnell erreichbar sind.

Herrliche, noch unberührte Natur, frische Luft und viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung zeichnen die Marktgemeinde Paternion aus. Sie können wunderschöne Radtouren am Drauradweg und herrliche Wanderungen machen. Freunde des Laufsports werden voll und ganz auf ihre Rechnung kommen. Ideal für lange Spaziergänge und Nordic Walking. Ein besonderes Highlight ist die Draufähre Lansach - Feffernitz.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9001

M: real@vbktn.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap