

Bright furnished apartment – short-term rental up to 6 months



Objektnummer: 1990/44

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 145,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

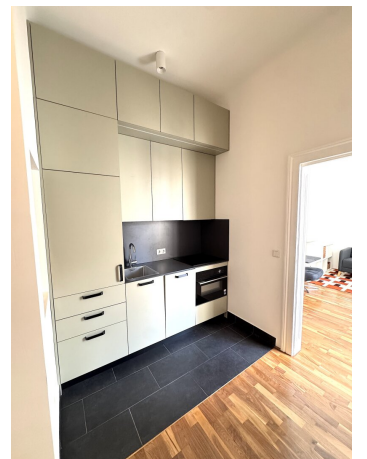
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

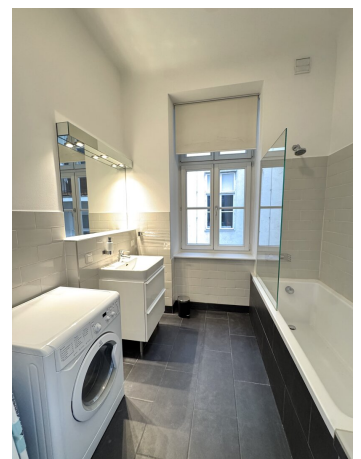
Ihr Ansprechpartner

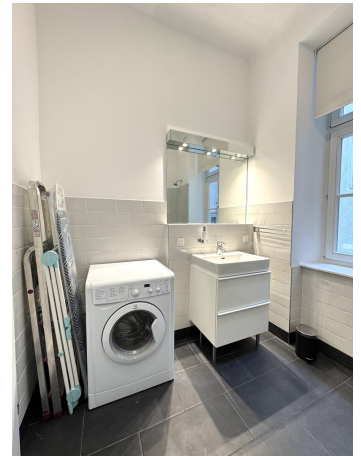


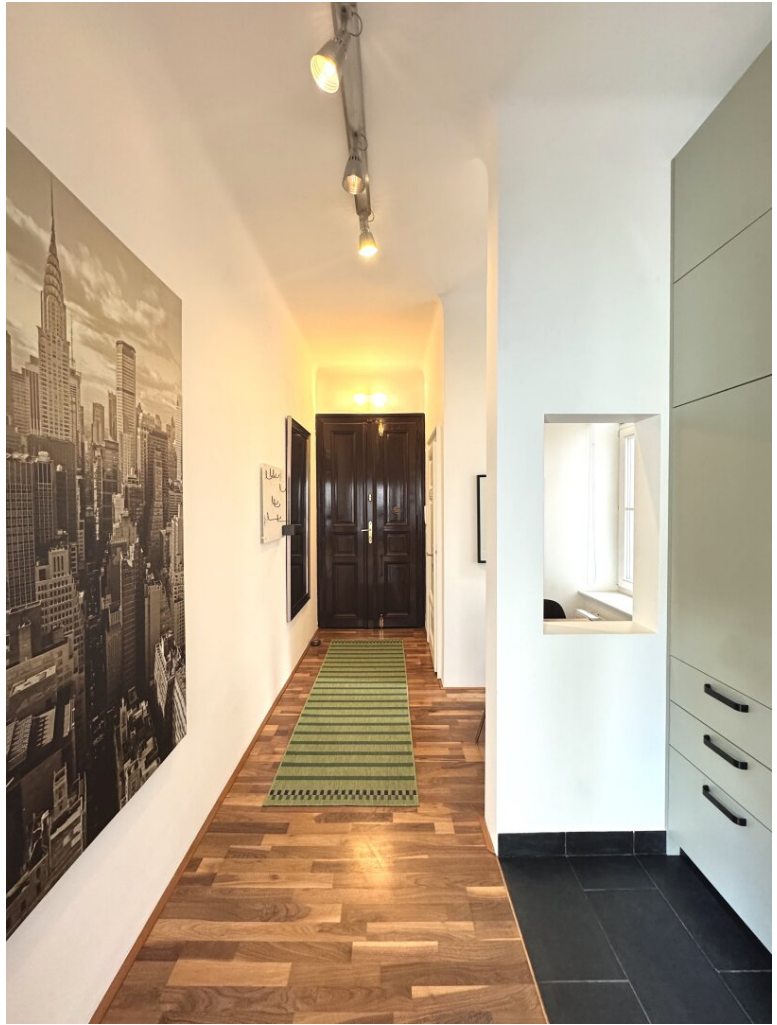
Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service















VIENNA HOUSING SERVICE
WELCOME TO VIENNA





VIENNA HOUSING SERVICE
WELCOME TO VIENNA



Objektbeschreibung

This bright courtyard apartment **is located on the 3rd floor with an elevator** in a well-kept period building and is available **for short-term rent of up to 6 months**.

It is fully furnished and comes with internet included.

The living and sleeping area has parquet floors, a comfy double bed, sofa, TV, and a desk. The **kitchen is fully equipped** with all the essentials, the **bathroom includes a bathtub and a washing machine**. The WC is separate. A small hallway with **space for coats and everyday things** makes the layout practical and easy to live in.

Shops, cafés, and restaurants are just a short walk away, and public transport gets you quickly to the city centre and around Vienna.

The **Vienna International Centre (UNO-City)** is about **25–30 minutes away by public transport** – easy to reach with **just one change**: take the **U4 from Kettenbrückengasse**, switch at **Schwedenplatz** to the **U1 straight to Kaisermühlen-VIC**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap