

Attraktives Baugrundstück in Bad Gleichenberg – 2.163 m² für Ihr Traumhaus



Objektnummer: 1963/58

Eine Immobilie von Katja Cruz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Kaufpreis:	177.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katja Cruz

Katja Cruz Immobilien
Liechtensteinstraße 58/18
1090 Wien

T +43 664 185 34 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark! Dieses großzügige Grundstück im Ortsgebiet von Bad Gleichenberg bietet Ihnen 2.163 m² Fläche, aufgeteilt auf zwei Parzellen – perfekt für ein gediegenes Heim mit Pool und Garten.

Das Grundstück besticht durch seine ruhige, sonnige Lage mit wunderschönem altem Baumbestand. Die leichte Hanglage sorgt für eine erhabene Position gegenüber der Straße und eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Es ist voll aufgeschlossen, sodass Sie sofort mit dem Bau beginnen können.

Lage & Umgebung

Bad Gleichenberg liegt im Herzen des steirischen Vulkanlands, einer der sonnenreichsten Regionen Österreichs. Hier genießen Sie eine harmonische Kombination aus Ruhe, Natur und lebendigem Ortsleben.

Das neu gestaltete Ortszentrum mit seinem weitläufigen Kurpark lädt zum Spazieren und Verweilen ein. Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen sowie die Therme und die Kuranstalt bieten Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Freizeitmöglichkeiten rund um Ihr neues Zuhause:

- **Golf:** Der nahe Golfplatz sorgt für sportliche Abwechslung.
- **Wein & Kulinarik:** Buschenschenken und Weingüter verwöhnen Genießer.
- **Natur:** Spaziergänge, Wanderungen und das Freibad bieten Erholung pur.
- **Bildung:** Fachhochschule für Tourismus und ein privates Gymnasium machen den Standort auch für Familien attraktiv.

Hard Facts

- **Grundstücksfläche:** 2.163 m²

- **Widmung:** WA 0,2 – 0,4 (Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 20–40 %)
- **Bau-Abstand zur Ortstraße:** 15 m
- **Lage:** Ortsgebiet, voll aufgeschlossen, sofort bebaubar

Fazit:

Ein großzügiges Grundstück in Bestlage von Bad Gleichenberg, das Ihnen Ruhe, Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Der perfekte Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://katja-cruz.service.immo/registrieren/de) - <https://katja-cruz.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap