3 Gewerbegrundstücke in Marchtrenk zw. 700 und 1100 m² - Widmung MB



Objektnummer: 1930/43

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis / m²:	285,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Flutra Isufaj

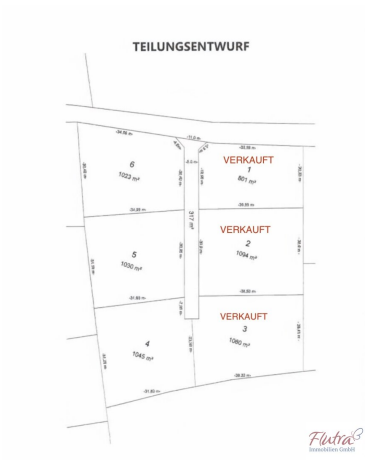
Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels

T 0664 994 235 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






TEILUNGSENTWURF
VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT


Flutra
Immobilien GmbH
Verkaufen ist gut.
Richtig verkaufen ist besser.
Wenn es kompliziert wird,
zeigt sich echte Kompetenz!
Geht nicht? Gibt's nicht!
Flutra Isufaj
0664 / 994 235 60
office@flutra-immobilien.at
Flutra
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit 3 Gewerbegrundstücke (zwischen 700 und 1100 m²) mit der Widmung MB (eingeschränktes gemischtes Baugebiet) zu erwerben.

Diese Grundstücke bieten auf Grund der Lage und Größe eine ideale Möglichkeit für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Auf diesem Grundstück besteht kein Bauzwang! Hier gilt die OÖ Bauordnung! Weiters ist ein Bodengutachten vorhanden.

Aufschließungsgebühren für Wasser, Kanal und Verkehrsflächenbeitrag wurden bereits entrichtet. Der jährliche Erhaltungsbeitrag wird bis zur Bebauung jährlich zu entrichten sein.

Preis pro m² Euro 285,-- und zusätzlich für die aktuelle Privatstraße Euro 40,--.

Die Verkehrsanbindung für Ihre Mitarbeiter ist dank der nahe gelegenen Bushaltestelle optimal. Sie erreichen in kürzester Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden und sind somit bestens durch die nahegelegene B1 vernetzt. Der Bahnhof ist auch nur wenige Km entfernt. Doch nicht nur die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu medizinischer Versorgung. Ein Arzt und eine Apotheke befinden sich in der direkten Umgebung, wodurch Sie sich in jeder Situation gut versorgt fühlen werden.

Investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Marchtrenk. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Folgen Sie den nachstehenden Link, um die Immobilie näher kennenzulernen und alle Details inklusive eines Videos einzusehen. Das Immobilienvideo ist auf der Homepage ganz unten ersichtlich.

3 Gewerbegrundstücke in Marchtrenk zw. 700 und 1100 m² - Widmung MB

Finanzierung: Unsere Spezialisten Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap