

Zwei Welten - Zwischen Großstadt und Bergidyll



Objektnummer: 7954/88

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Heuberg
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	24,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64

Ihr Ansprechpartner



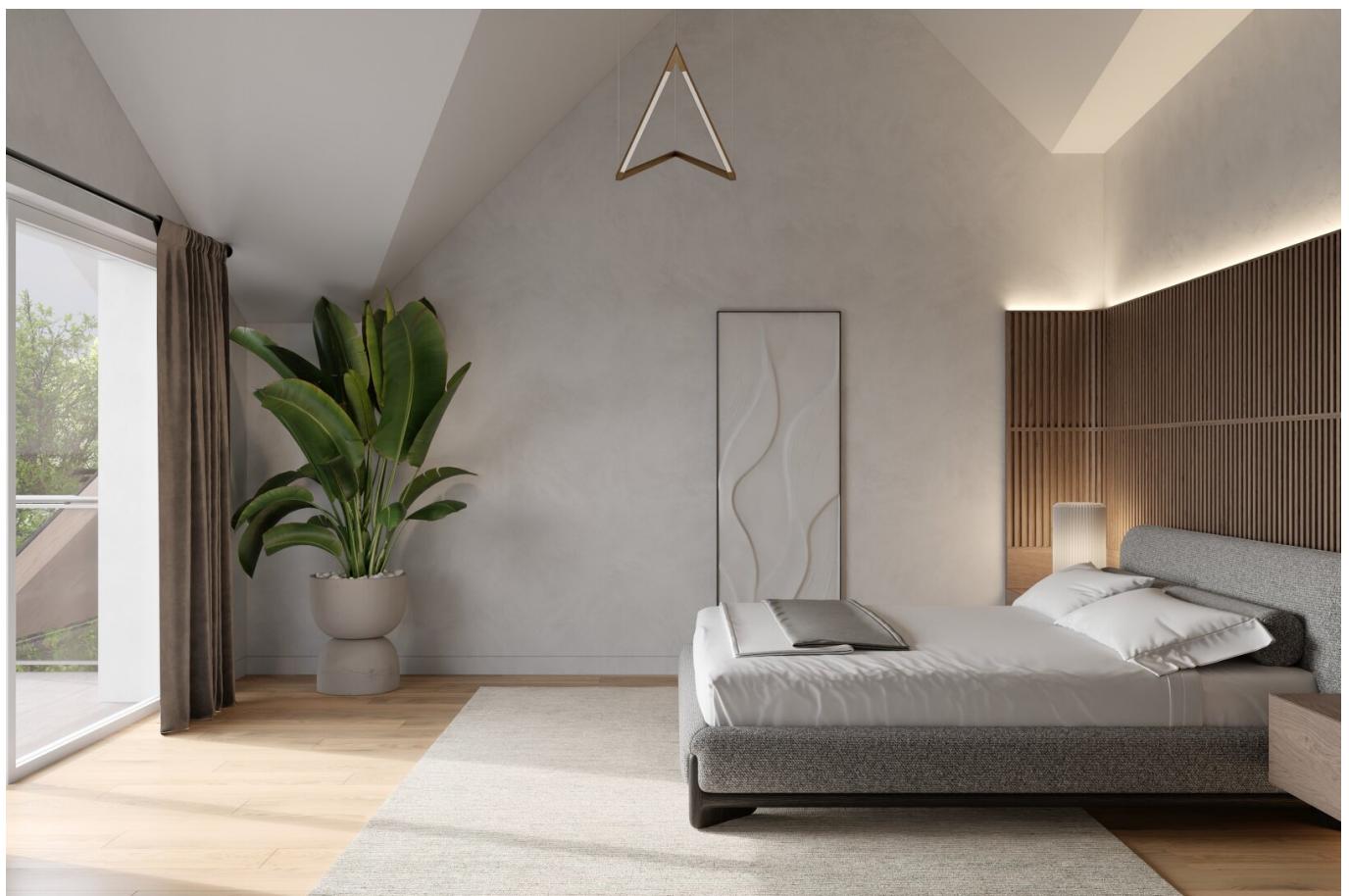
Gerhard Ebner

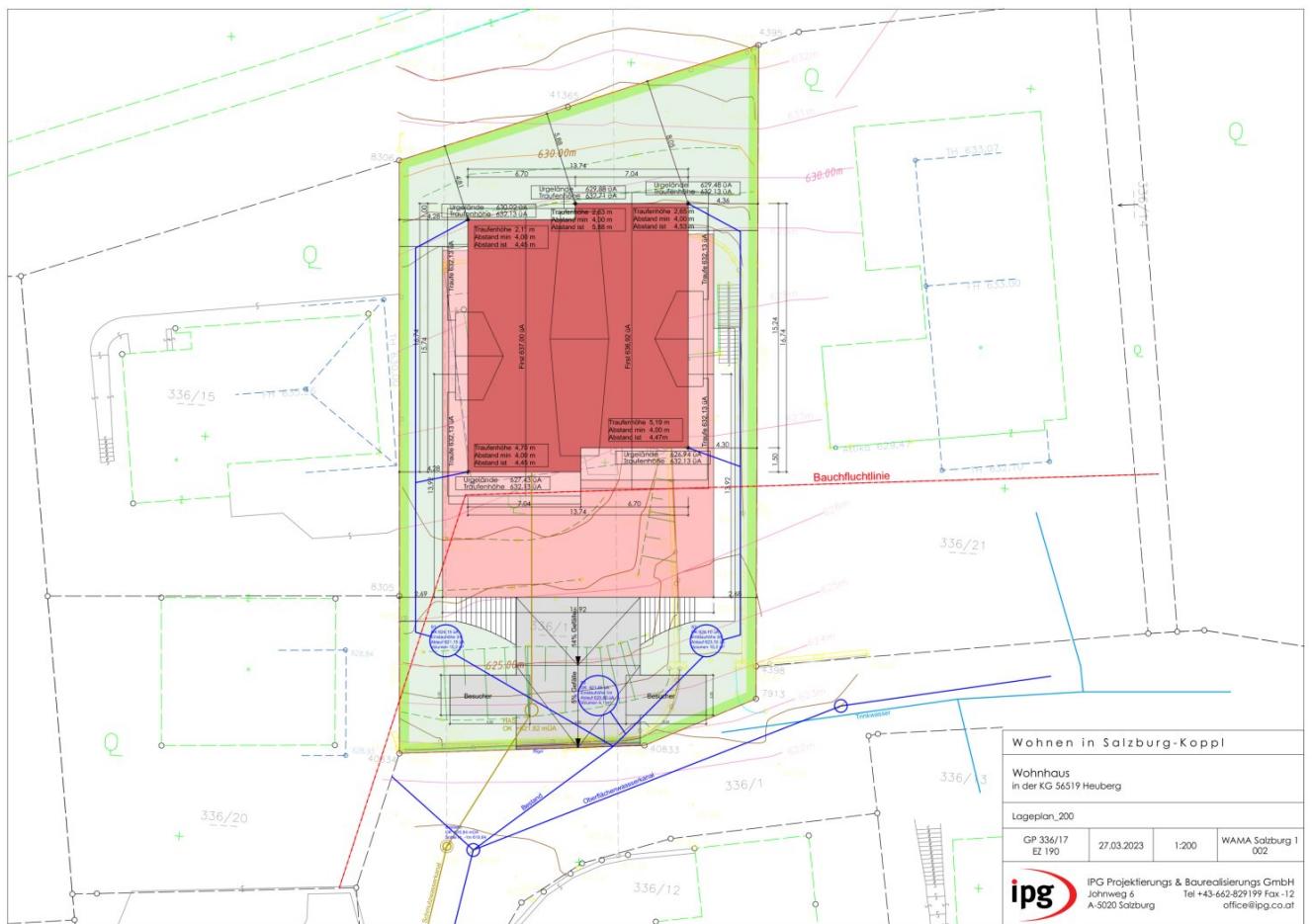
raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee

T +43 664 512 0929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











VERKAUFSPLAN

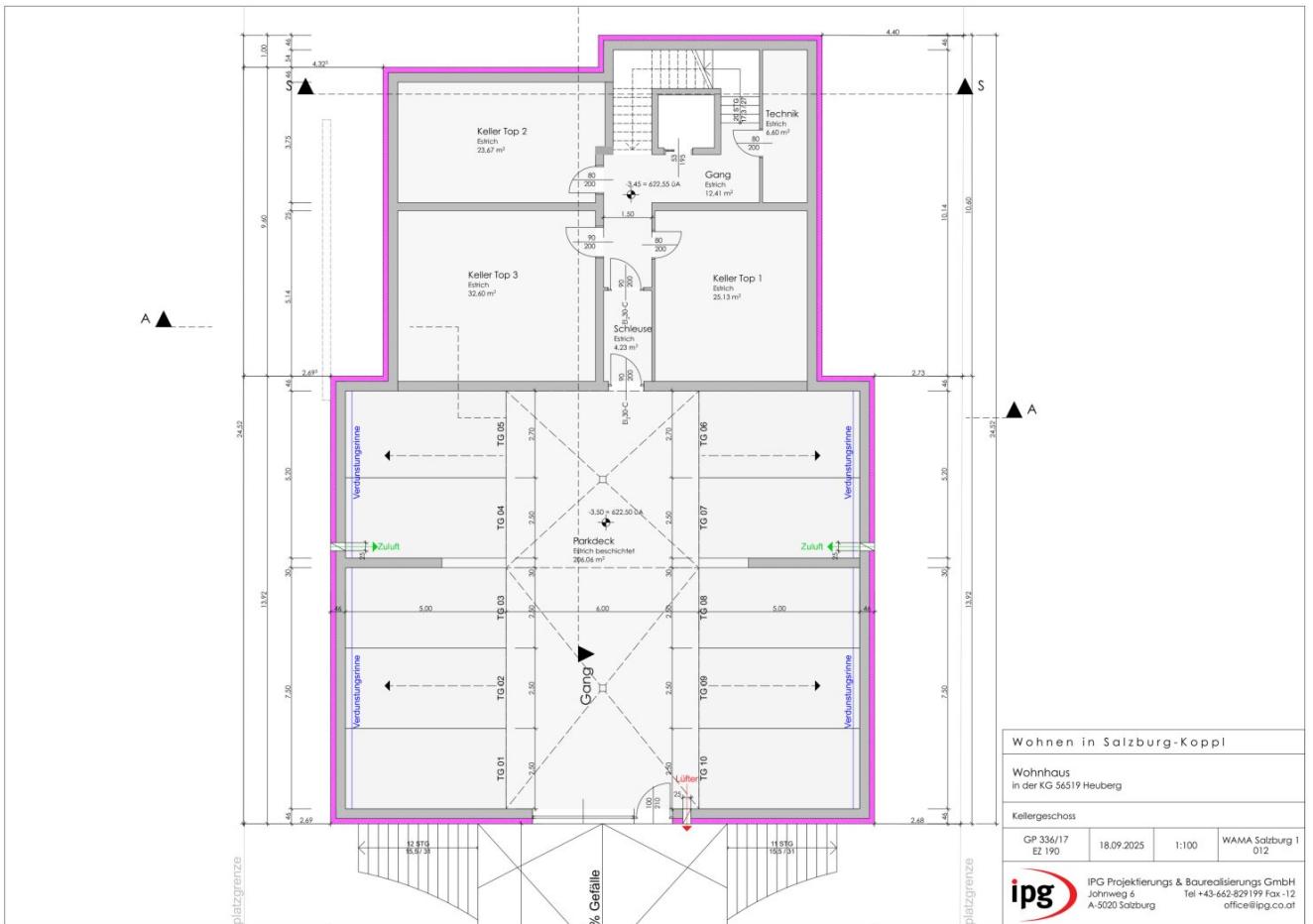
Wohnhaus
in der KG 56519 Heuberg

Erdgeschoss

GP 336/17	30.11.2023	1:100	WAMA Salzburg I 001
EZ 190			



IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH
Johngasse 6
A-5020 Salzburg
Tel +43-662-829199 Fax +43-662-829199
office@ipg.co.at



Objektbeschreibung

In einer der schönsten Regionen Europas erwartet Sie ein Wohnprojekt, das allerhöchsten Ansprüchen gerecht wird. Unser Refugium am östlichen Rand Salzburgs, im idyllischen Koppl, ist ein echter Geheimtipp mitten in den Bergen. Hier wohnen Sie, behaglich und mit allem erdenklichen Komfort, in sonniger Toplage und genießen Tag für Tag den einzigartigen Blick auf den majestätischen Nockstein.

- Nur 15 Minuten von der Salzburger Innenstadt
- 3 luxuriöse Traumwohnungen über die ganze Etage
- Wohnflächen: ca. 145 – 170 m²
- Kurz vor Baustart

„ZweiWelten“ in Koppl bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Großzügige Glasfronten öffnen den Blick auf ein einzigartiges Bergpanorama. In den Abendstunden genießen Sie den Sonnenuntergang in der Natur und entspannen in ihrem eigenen Spa-Bereich. Die Ausstattung unserer Wohnungen ist kompromisslos auf Luxus ausgerichtet: Großzügige, lichtdurchflutete Räume, hochwertige Bodenbeläge, exklusive Bäder, Sauna, Pool und ein Whirlpool sorgen für Ihr persönliches Wohlbefinden. Stilvolle Eleganz verbindet sich hier mit höchstem Wohnkomfort. Jede der drei exklusiven Wohneinheiten ist selbstverständlich barrierefrei und bietet Terrassen und Freiflächen für Ihr eigenes Stück Himmel auf Erden...

Ausstattung:

Geothermie-Wärmepumpe

Photovoltaikanlage

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Beschattung der Fenster

Massivbauweise

Beste Wärmedämmung der Gebäudehülle

Barrierefreie Ausstattung

Personenlift

Tiefgarage

Großzügige Terrassen

"Private Spa" in jeder Wohnung möglich

Hochwertige Boden- und Wandbeläge

Echtholzparkett

Automatische Abluftanlage mit Hygrostat

Türglocke mit Video-Sprechanlage

Vorbereitung "Smart-Home"

Vorbereitung "E-Mobilität"

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder einen exklusiven Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab einen ausführlichen Folder zu den einzelnen Wohnungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap