IBK-Hötting: 2 - Zimmerwohnung in absoluter Ruhelage - noch 10 Jahre vermietet!



Objektnummer: 1721/78

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Wohnfläche:
Kaufpreis:

Wohnung Österreich 6020 Innsbruck 52,00 m² 295.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH Haspingerstraße 7 6020 Innsbruck

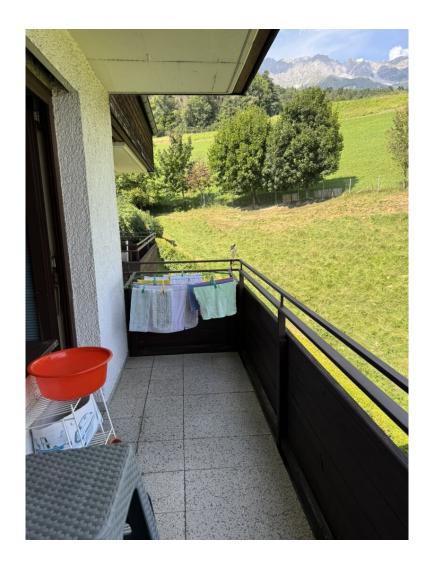
T +43 512 257046-4 H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



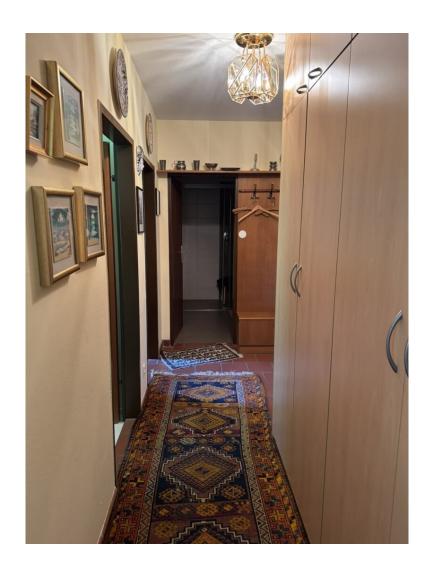
















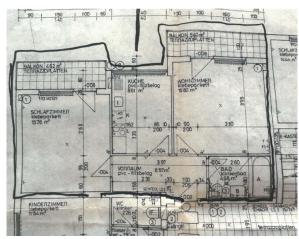












Objektbeschreibung

Traumhafter Ausblick!

Die nach Osten ausgerichtete 2 - Zimmerwohnung im 2. Stock diese Mehrparteienhauses gelegene Wohnung hat einen wunderbaren Blick Richtung Stadt direkt auf den Butterbichl und ist mit zwei gleichwertigen Balkonen ausgestattet.

Die Wohnung darf wie folgt beschrieben werden:

Vorraum, Bad mit Dusche, WC und Waschbecken (absolut neu und unbenutzt), Zimmer 1 mit Balkon, Küche mit allen Anschlüssen und Zimmer 2 ebenso mit einem Ostbalkon.

Die Wohnung soll verkauft werden und gleichzeitig möchten die jetzigen Eigentümer diese Wohnung noch für einen Zeitraum von 10 Jahren anmieten. Da diese Wohnung lediglich als externes Büro genutzt wird, kann eine geringe Abnutzung garantiert werden. Die Anmietung dieser Wohnung ist bereits vom Kaufpreis von € 295.000,- abgezogen.

Neben dem Mietzins zahlen die zukünftigen Mieter ebenso die Betriebs- und Heizkosten sowie die Rücklage. Sondervorschreibungen bei größeren Sanierungen wären vom neuen Käufer zu bezahlen.

Zur Wohnung zugehörig ist auch ein Kellerabteil. Parkplätze befinden sich vor dem Haus und stehen unter dem "First Come first Serve"-Prinzip zur Verfügung.

Die Wohnanlage wurde 1974 errichtet und besteht aus zwei Baukörpern. Unsere Wohnung befindet sich im südlichen Bauteil. Die zu verkaufenden Wohnung befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap