Hochwertige möblierte Maisonette - 2 Zimmer - Niedrigenergie - Garten

Objektnummer: 1551/602

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1905
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Gesamtmiete	1.265,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
USt.:	115,00 €

Infos zu Preis:

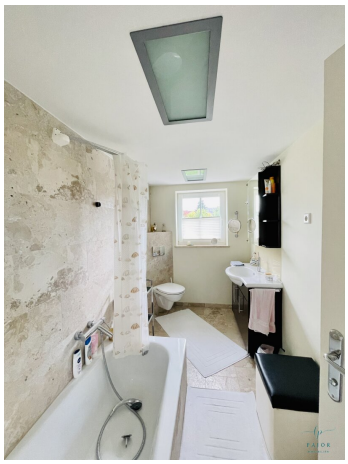
€ 250 für Wärme & Strom, Carport und Versicherung sind zusätzlich zu zahlen

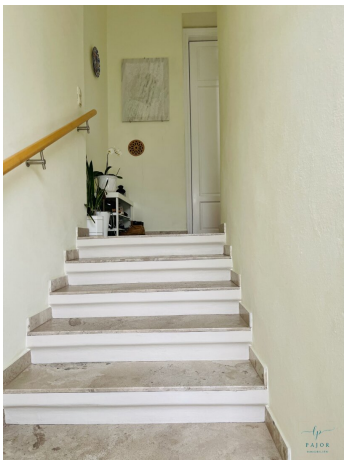
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lissy Pajor





Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt diese hübsche Wohnung mit großzügigem Garten in einem kleinen 3 Parteienhaus zur Vermietung. Eine moderne Ausstattung, lichtdurchflutete Architektur und eine hochwertige Qualität runden dieses besondere Angebot ab.

Die Wohnung verfügt über:

Erdgeschoss:

- Kleines Vorzimmer mit Stauraum
- eine offene moderne Wohnküche
- Essplatz
- ein Badezimmer mit Wanne, Toilette und WM - Anschluss

Obergeschoss:

- Großzügiges helles Schlafzimmer

Highlights:

- sympathischer Grundriss
- vollmöbliert
- volle Gartennutzung
- hochwertige Ausstattung

- niedrig Energie auf Grund Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- Stauraum
- Altbau modernisiert
- Fußbodenheizung
- Marmorboden
- Echtholzboden
- elegante sanitäre Einrichtung
- Carport kann dazu gemietet werden

Sollten wir mit dieser besonderen Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap