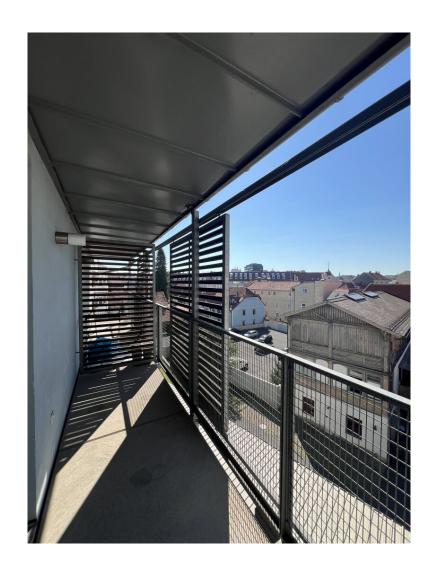
# STUDENTENHIT: Tolle Garcionerre in zentraler Lage mit Balkon



Objektnummer: 1622/90

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Grenadiergasse

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 40,47 m²
Nutzfläche: 40,47 m²

Zimmer: 1 Balkone: 1

Gesamtmiete478,60 ∈Kaltmiete (netto)323,39 ∈Kaltmiete435,09 ∈Betriebskosten:111,70 ∈USt.:43,51 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H. Heinrichstraße 54 8010 Graz

T +43 316 82 22 01 H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung verfügt über 40,47 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohn- und Schlafraum mit Küchenblock
- Balkon

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet und bei Bedarf kann ein Garagenplatz gesondert hinzugemietet werden.

Die Heizkosten werden über eine hierfür beauftragte Firma direkt mit den Mietern verrechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <750m Universität <1.000m

#### Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap