2 x 100m² Wohnung (4 Zi.) - TOP Preis / Leistung - ideal zum Vermieten - Neunkirchen Stadtzentrum

Objektnummer: 8473/82

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.750,00 €
Betriebskosten:	479,93 €
Sonstige Kosten:	157,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

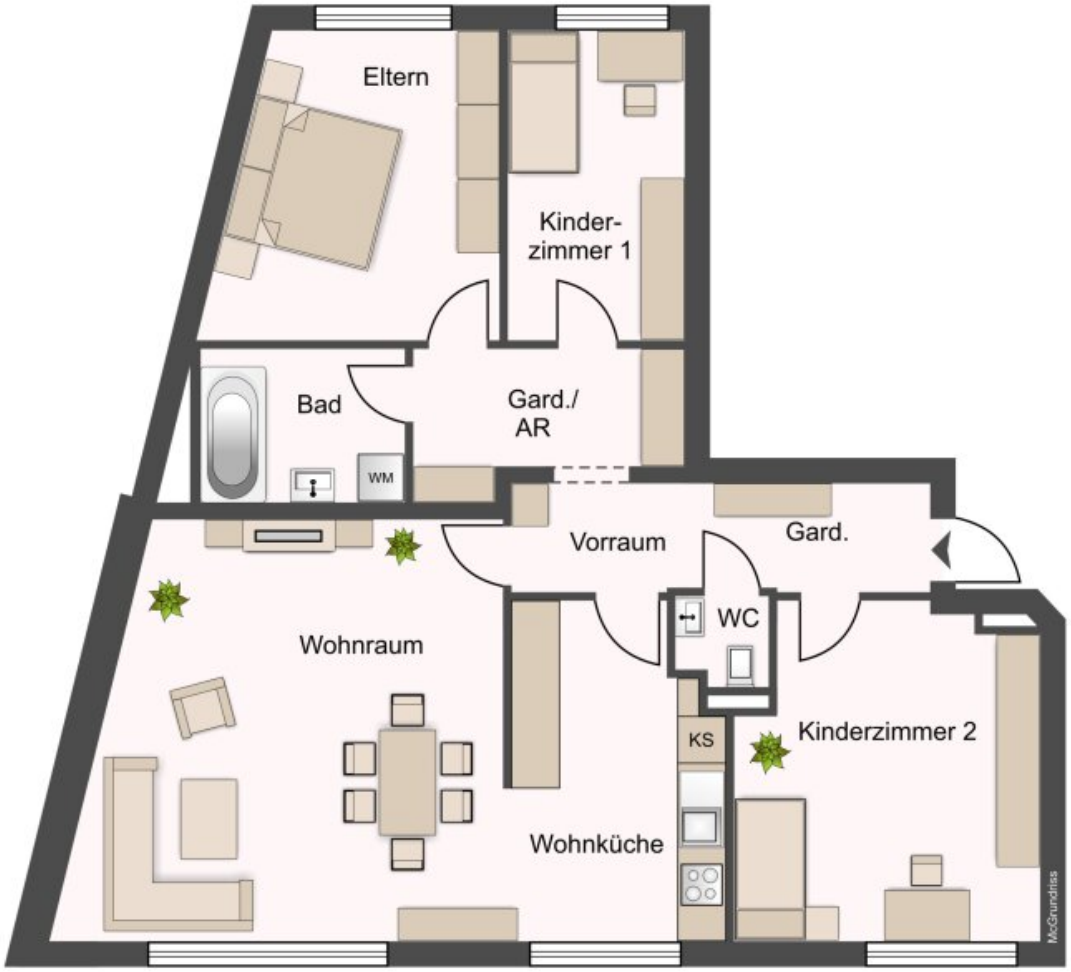
Ihr Ansprechpartner

Ing. Harald Winter

Winter Immobilien & Investments
Schlossergäßchen 2
2500 Baden

HOM
D

Zimmer
16,10 m²
Zimmer
11,04 m²
Bad
4,56 m²
WM
Gard.
6,10 m²
Vorraum
11,06 m²
Wohnzimmer
25,54 m²
AR
1,40 m²
Du./WC
3,12 m²
Küche
9,50 m²
KS
Zimmer
11,20 m²
McGrundriss


Eltern
Kinder-
zimmer 1
Bad
WM
Gard./
AR
Vorraum
Gard.
WC
Wohnraum
KS
Kinderzimmer 2
Wohnküche
McGrundriss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Wohnungen mit jeweils ca. 100m Wohnfläche. Die Wohnungen wurden 2023 saniert (neue Bäder, neue Küche, neue Oberflächen (Böden, Wände) und sind somit jederzeit ohne jegliche Zusatzinvestition zu vermieten.

Die beiden Wohnungen haben einen fast identen Grundriss, jede der beiden Wohnungen (TOP 4 und TOP 7) teilt sich in folgende Räume auf:

- Wohn / Essraum

- Küche mit neuwertiger Einbauküche mit Vollausstattung

- 3 Zimmer

+ Nebenräume

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - **Überzeugen Sie sich gerne selbst von den Vorzügen dieses Angebots mit einem absoluten TOP Preis / Leistungsverhältnis**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap