Teilsaniert-Gewerbeimmobilie in 1060 Wien – 201 m²

Objektnummer: 8131/257

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH

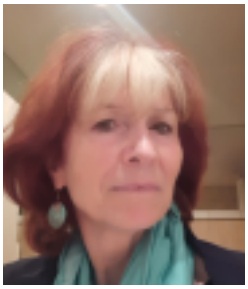
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	1902
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	201,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 174,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	351,92 €
USt.:	70,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

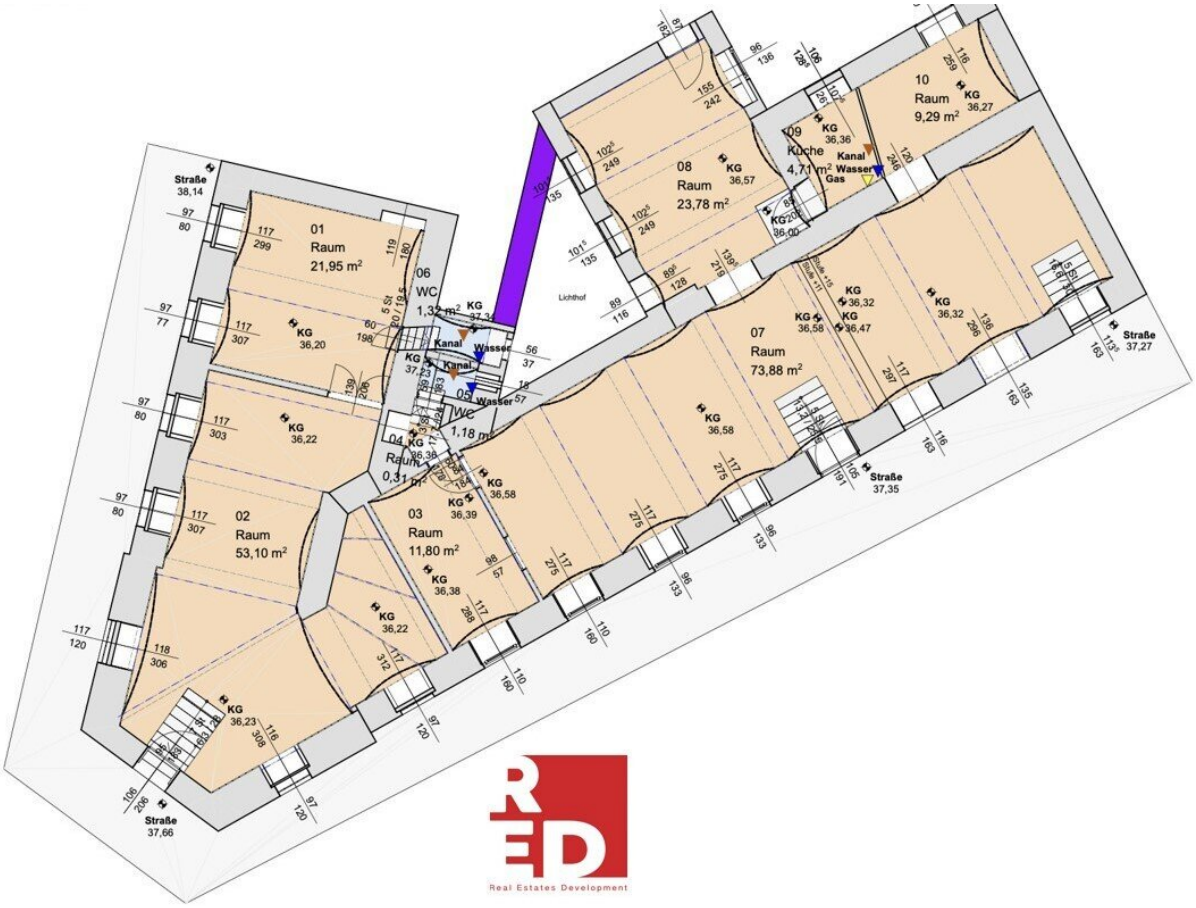
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

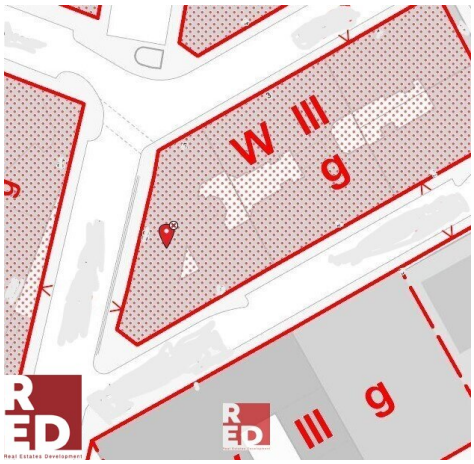
H +43 676 5063031

BAR IN
RONDEAU

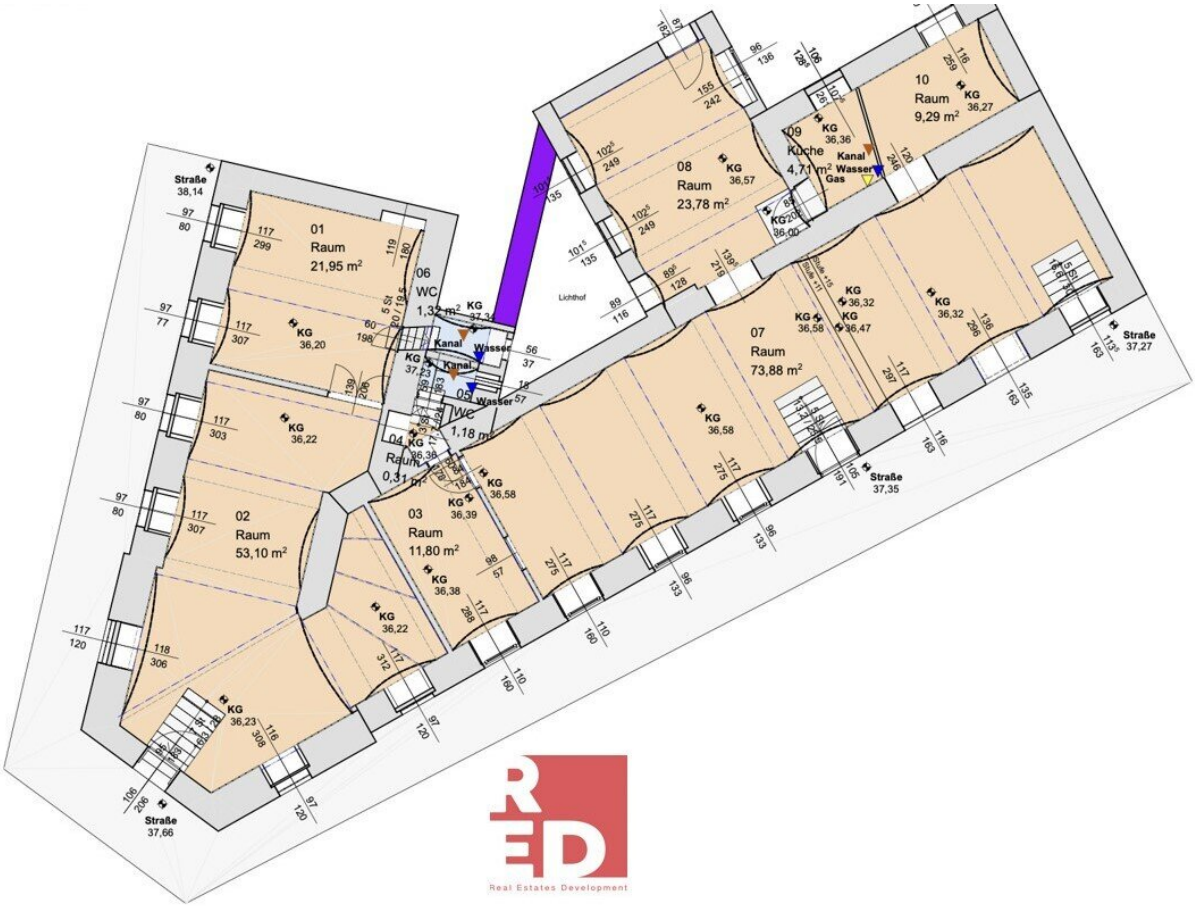
Kirche Maria vom Siege

20.09.2022


01
Raum
21,95 m²
02
Raum
53,10 m²
03
Raum
11,80 m²
04
Raum
0,31 m²
05
WC
1,18 m²
06
WC
1,32 m²
07
Raum
73,88 m²
08
Raum
23,78 m²
09
Küche
4,71 m²
10
Raum
9,29 m²
Lichthof
Kanal
Wasser
Gas
Straße
38,14
Straße
37,66
Straße
37,35
Straße
37,27

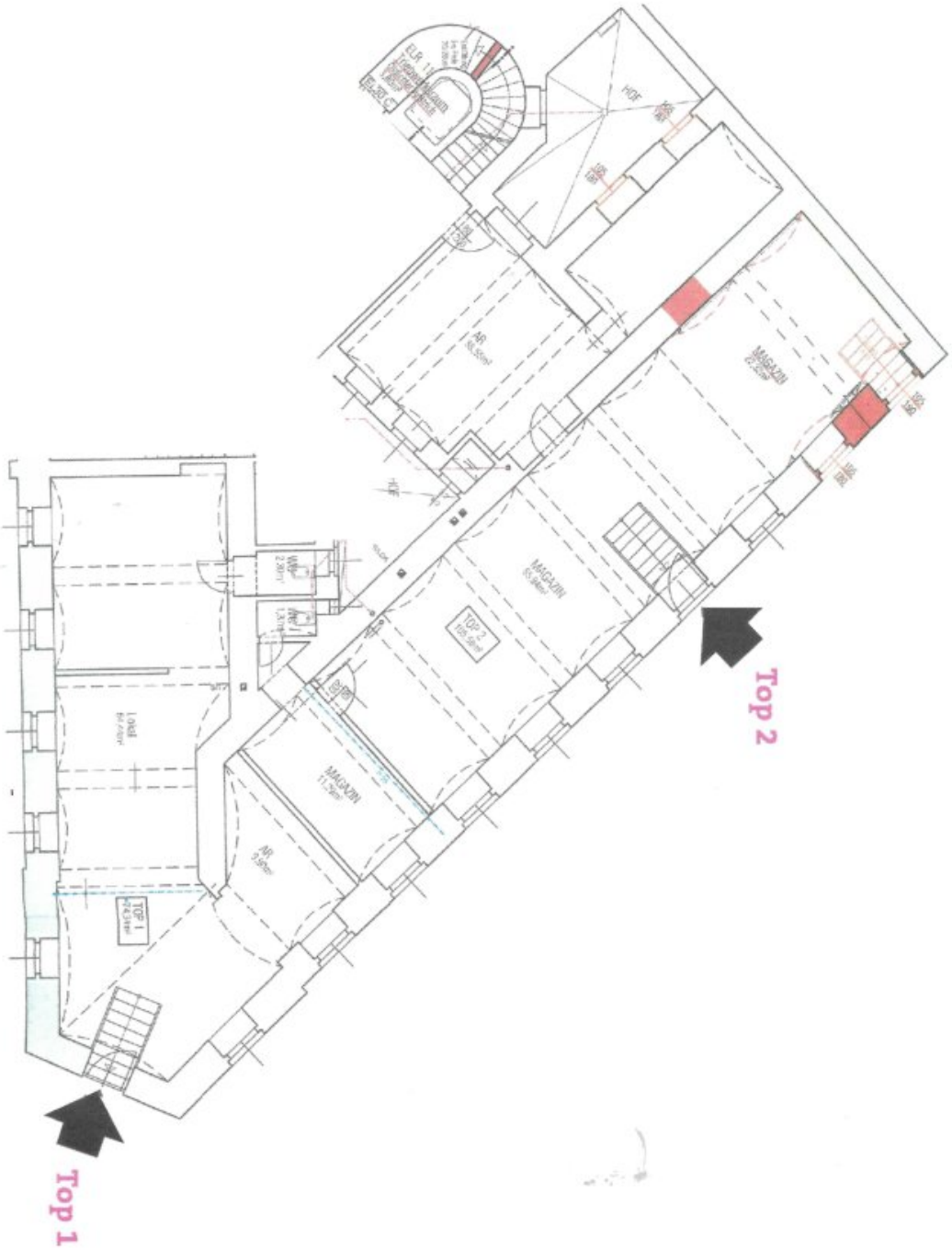

W III
g
III
g

20.09.2022



Real Estates Development

Real Estates Development



Real Estates Development

Objektbeschreibung

FAST FACTS: 1060 | EIGENTUM | 201m2| Kreativraum-Atelier-Magazin etc. | Gewölbe | Sanierungsbedürftig | Souterrain

Mitten in der Stadt- Ideen gefragt !

In begehrtestem urbanen Umfeld – zwischen Mariahilfer Straße und Liniengasse unweit des Gürtels – präsentiert sich dieses Geschäftslokal / Magazin/Lager mit großen Gewölberaum im Souterrain eines Altbaues. Die Sanierung mit Trockenlegung der Aussenwände und tragenden Wände ist bereits abgeschlossen.

Der 1892 errichtete Stilaltbau erstrahlt mit schön gegliederter Fassade.

Das Dachgeschoss wurde bereits ausgebaut.

ATELIER-WERKSTÄTTE-CLUBRAUM-STUDIO-LAGER-PROBERAUM

man kann hier viel daraus machen. Die Einheit besteht aus 2 nebeneinander liegenden Top1,2+2a und gehören zusammen

Trockenlegung seitens der Hausgemeinschaft an den jeweiligen Aussenwänden wurde bereits fertig gestellt. Nun können Sie selbst nach Ihren Wünschen und Vorstellungen fertigstellen. Es gibt gesamt 2 WC auch die bedürfen einer Fertigstellung.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap