

**Pottendorf sehr schöne Eigentumswohnung mit toller
Raumaufteilung-13198**



Objektnummer: 13198

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	141,69 €
Sonstige Kosten:	108,35 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

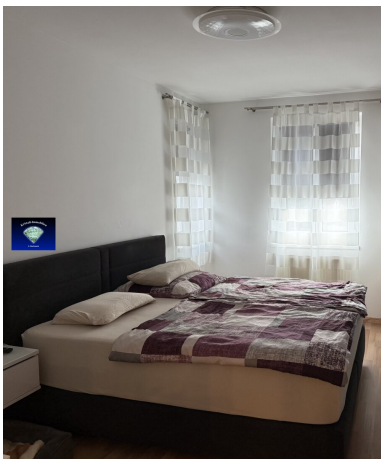
Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

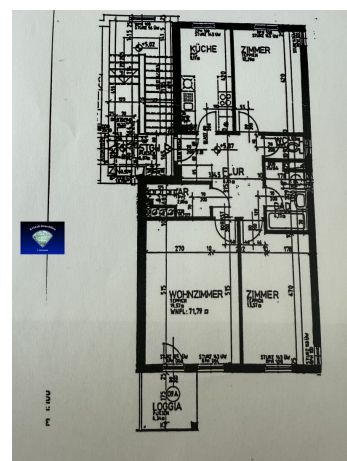
T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50

F + 43 2

Gerne st
Verfügung







Objektbeschreibung

Pottendorf

Entzückende Eigentumswohnung in Pottendorf im 2 Stock ohne Lift, nur Pantoffeln mitnehmen und einziehen.

Bestehend aus

geräumigen Vorraum, schöne Einbauküche, (Tischlerarbeit) Kinderzimmer, Wc, neues Bad (2023),

mit großer Dusche, Schlafzimmer, schönes Wohnzimmer mit Balkon, (Vormittagssonne),

Abstellraum, sehr großes Kellerabteil und 2 Autoabstellplätze im Eigentum.

2013 wurden die Fenster und die Wärmeschutzfassade gemacht.

Diese Wohnung ist im Topzustand keinerlei Arbeiten notwendig.

Sie wird auf Wunsch ohne Kosten komplett möbliert übergeben.

BK € 141,69.-

Verwaltungskost.€ 30,55.-

Instandhaltung € 23,40.-

10% Ust € 17,22

Eine Sanierungsförderung in der Höhe von ca 10.000 Euro ist im Kaufpreis inkludiert, wird aber auf Wunsch natürlich abgedeckt.

Der Kaufpreis beträgt € 220.000.-

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap