

Attraktives Wohnen in Retz – Ruhig gelegen und gut angebunden



Objektnummer: 7398/11322713

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,12 m ²
Nutzfläche:	44,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	591,16 €
Kaltmiete (netto)	470,61 €
Kaltmiete	537,42 €
Betriebskosten:	66,81 €
USt.:	53,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

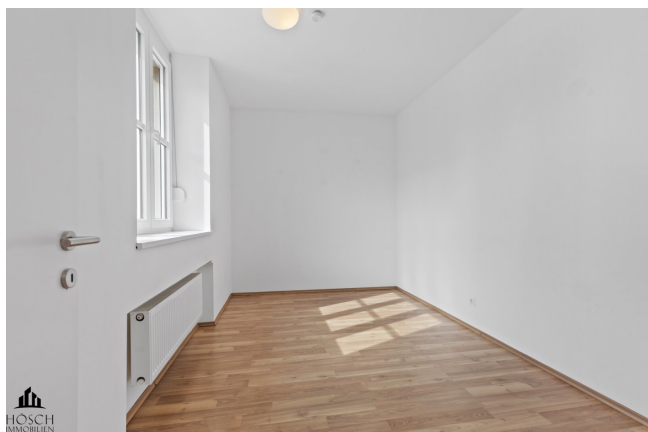
Ihr Ansprechpartner



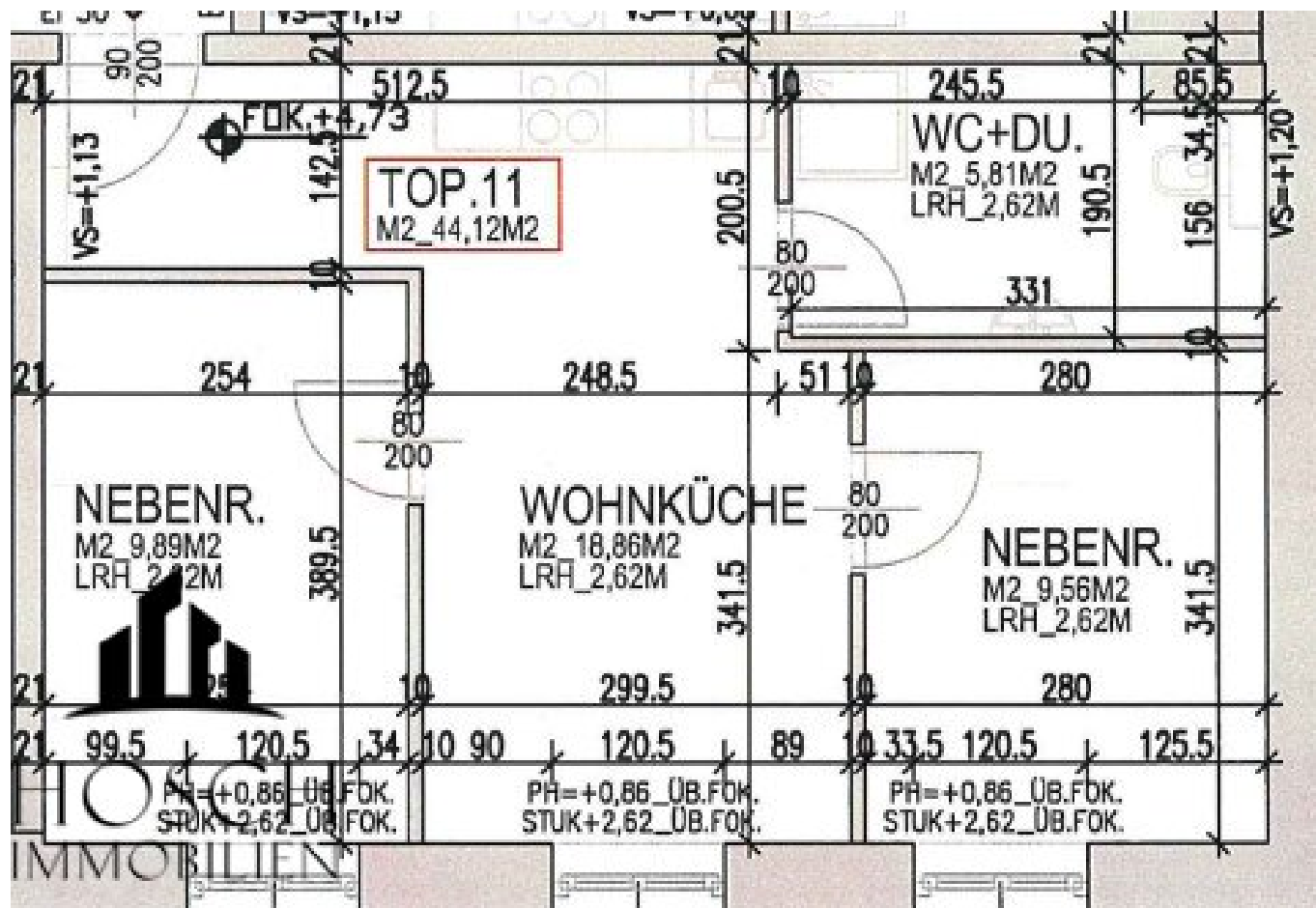
Cheyenne Dalsasso

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 44 m² ein angenehmes Wohngefühl mit praktischer Aufteilung und freundlicher Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in allen Räumen und schaffen ein helles, einladendes Ambiente. Die Wohnung befindet sich in einem gut instand gehaltenen Mehrfamilienhaus und ist sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer. Das gemütliche Wohn-Esszimmer verbindet Kochen und Wohnen harmonisch in einem offenen Raum mit praktischer Einbauküche.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, einen Waschmaschinenanschluss und ein WC.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale und zugleich ruhige Lage zu schätzen wissen.

Lage:

Die Wohnung liegt im Zentrum von Retz und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Bankomat befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch bestens angebunden.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 44 m²
- Zimmer: 3
- Möbliert: Küche, Bad
- Bezugsfertig: Sofort

Kosten:

- Miete: 517,67€
- Betriebskosten: 73,49 €
- Strom- und Heizkosten: 68,83 €

Gesamtmiete: 659,99 €

Die abgebildeten Fotos dienen lediglich als Projektbeispiele; Grundriss, Raumaufteilung und Aussicht können von der tatsächlichen Wohnung abweichen.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap