

ERSTBEZUG - neue 2 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Garagenplätzen



Objektnummer: 1356

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Bisamberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	144,00 m ²
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.507,01 €
Kaltmiete (netto)	1.172,50 €
Kaltmiete	1.359,83 €
Betriebskosten:	175,33 €
USt.:	147,18 €
Provisionsangabe:	

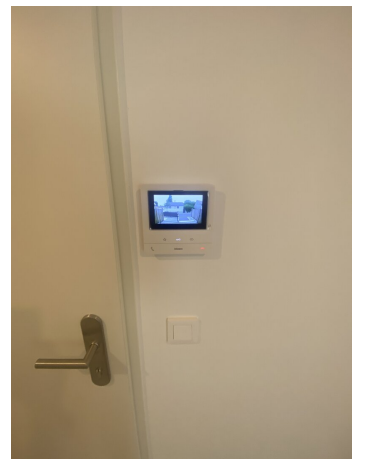
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

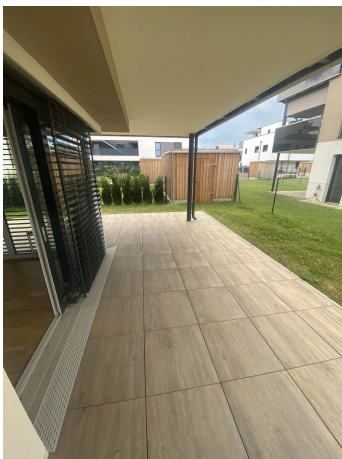
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

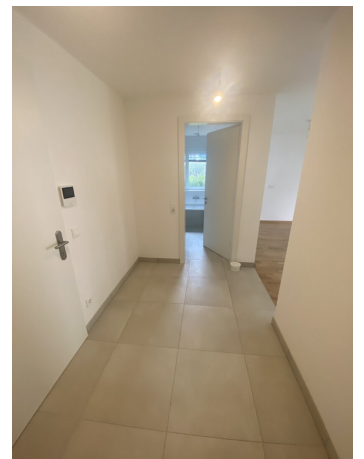
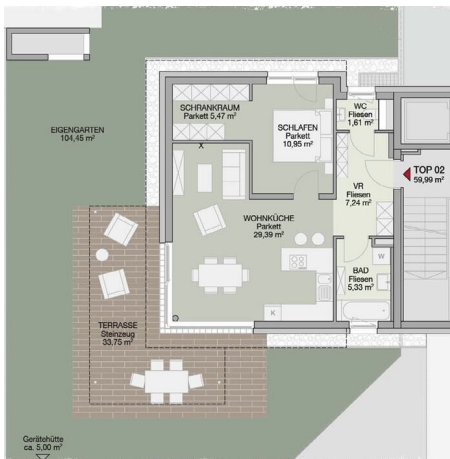










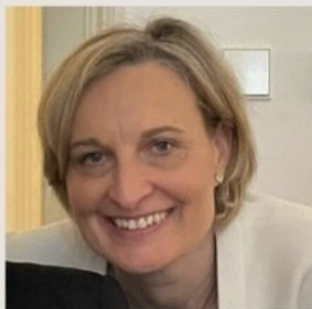






„Mit Herz und
Verstand: Wir
kümmern uns um Ihre
Immobilie.“

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - NEU errichtete helle 2 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Garagenplätzen

Diese neu erbaute Gartenwohnung liegt zentral im Ort, am Fuße des Bisamberges

Beschreibung:

- neu errichtetes Wohnhaus
- ruhige Lage am Fuße des Bisamberges
- **Erdgeschoß mit schönem Garten**
- **Wohnraumlüftung**
- barrierefrei zu erreichen
- zentrales Vorzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Fenster, zeitlose Verfliesung
- WC mit Waschbecken separat
- **Wohnküche: Einbauküche wird bis ca. Anfang Nov. neu eingebaut**
- Schlafzimmer
- Parkettboden Eiche

- Isolierfenster - 3 fach Wärmeschutzverglasung
- Video - Gegensprechanlage
- Sicherheitseingangstüre
- Fußbodenheizung
- Heizung: Fernwärme
- Anschlussmöglichkeit für A1, Telekom, SAT-TV
- Außenjalousien
- Fahrradraum
- Lift - behindertengerecht
- Kellerabteil

Umgebung/Anbindung:

- zentrale Lage nahe Zentrum
- Unweit der Donau, Naherholungsgebiet, Golfplatz
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Ärzte, Kindergarten, Volksschule, Bank
- schneller Autobahnanschluss, 20 Autominuten in die Wiener Innenstadt

Für weitere Fragen und kostenlose Besichtigungen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- 0676/4322460
- **senden sie bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten (Name, Tel, Email)**

Nebenkosten:

- Kaution: 4521,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <9.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap