BETRIEBSBAUGRUND in Top-Lage

Objektnummer: 7152/145

Eine Immobilie von Gottesheim Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Gesamtmiete	5.292,00 €
Kaltmiete (netto)	4.200,00 €
Kaltmiete	4.410,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	882,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andreas Gottesheim

Gottesheim Immobilien GmbH
Endresstraße 38
1230 Wien

H +43 699/11098676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Shell
Car Wash

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieser Betriebsbaugrund in einer aufstrebenden Gemeinde im Burgenland, wo Ihre unternehmerischen Träume Wirklichkeit werden können! Wir präsentieren Ihnen einen beeindruckenden Betriebsbaugrund mit einer großzügigen Fläche von 3.500 m², ideal geeignet für Unternehmen, die nach einem Standort suchen, der sowohl strategisch gut gelegen als auch vielseitig nutzbar ist.

Das Grundstück befindet sich direkt an der Bundesstraße B16 mit einem täglichen Verkehrsaufkommen von ca. 23.000 PKWs, direkt hinter der neu gebauten Shell Tankstelle gelegen und mit sämtlichen Versorgungsleitungen aufgeschlossen.

Die Anschlussgebühren für Strom, Wasser, Gas und Kanal sind vom Mieter zu entrichten.

Für eine monatliche Nettomiete von 4.200,00 € sichern Sie sich nicht nur ein Stück Erde, sondern auch die Möglichkeit Ihr Geschäft in einer dynamischen Umgebung zu entfalten. Dieser Betriebsbaugrund besticht durch seine hervorragende ampelgeregelte Verkehrsanbindung.

Die Lage in Siegendorf bietet Ihnen zudem die Vorzüge einer lebendigen Nachbarschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte sowie ein Einkaufszentrum, die nicht nur für die tägliche Versorgung Ihrer Mitarbeiter sorgen, sondern auch eine ideale Anlaufstelle für Kunden und Geschäftspartner darstellen. Diese Infrastruktur bringt einen zusätzlichen Mehrwert, da sie zur Attraktivität Ihres Unternehmenstandortes beiträgt.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser gefragten Region anzusiedeln, die sich durch ein positives Geschäftsklima und eine engagierte Gemeinschaft auszeichnet. Der Betriebsbaugrund ermöglicht Ihnen eine flexible Gestaltung und Nutzung, egal ob für Verkauf, Lager, Produktion oder Büros – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Zögern Sie nicht, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu ergreifen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Immobilienoption zu erfahren. Starten Sie Ihr nächstes Kapitel in Siegendorf und profitieren Sie von einer hervorragenden Lage für Ihr Unternehmen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap