Traumhaftes Blockhaus in Wien Umgebung mit viel Grünfläche



Objektnummer: 5420/6807

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2202 Hagenbrunn

Baujahr: 1992

Zustand: Gepflegt

Möbliert: Teil

Alter: Neubau

Wohnfläche: 94,00 m²

 Nutzfläche:
 180,00 m²

 Zimmer:
 4,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

 Garten:
 2.400,00 m²

 Keller:
 90,00 m²

 Kaufpreis:
 990.000,00 €

 Betriebskosten:
 220,00 €

Betriebskosten: 220,00 € **USt.:** 22,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Rain-Chot

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz

T +43 676 5358535 H +43 699 17 22 78 44













Erfahrung schafft Vertrauer

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:









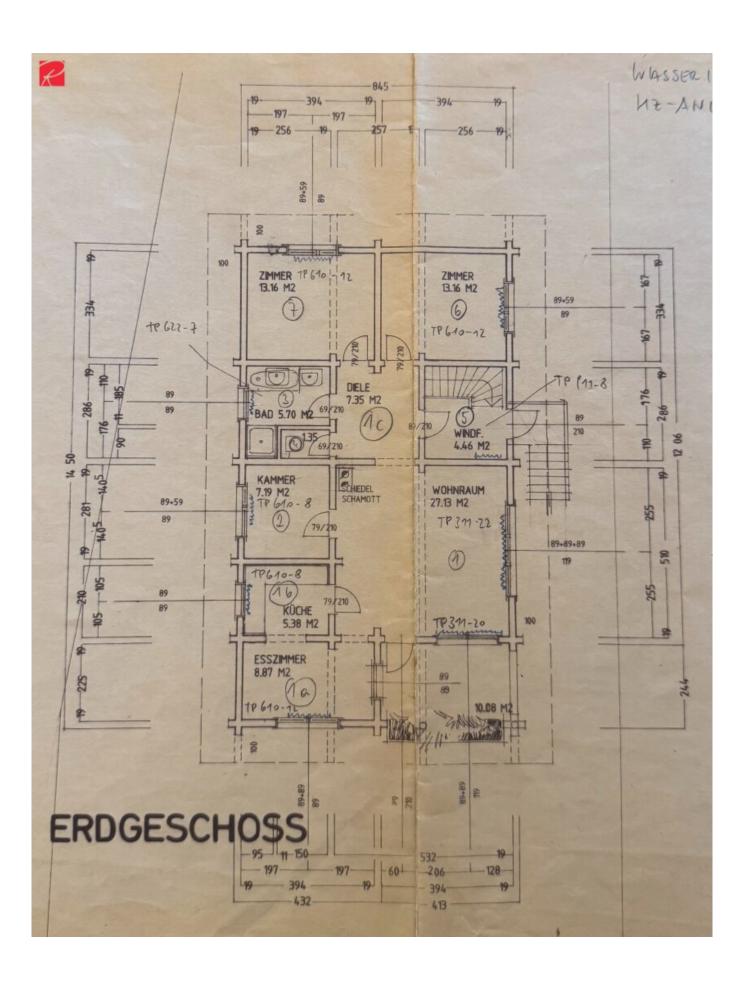


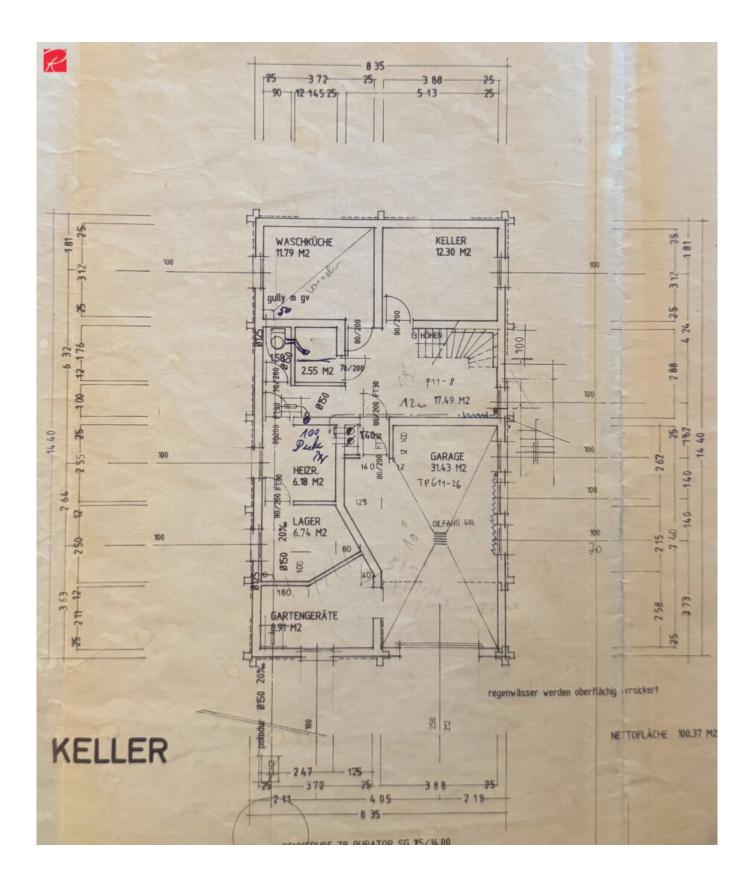






www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628





Objektbeschreibung

Willkommen in einem Naturparadies in Hagenbrunn!

Ein gepflegtes Elk Blockhaus mit 18,2 cm Rundholzstämmen bietet Ihnen nicht nur eine einladende Wohnatmosphäre, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von **ca.94 m²** erstreckt sich dieses liebevoll gestaltete Zuhause über **4,5 Zimmer**. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie und Ihre Familie genügend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen haben. Ob Sie einen gemütlichen Abend mit Freunden im Wohnzimmer verbringen oder ein ruhiges Buch in einem der Schlafzimmer lesen möchten – hier findet jeder seinen Rückzugsort.

Die Immobilie ist mit einer Einbauküche im Stil des Hauses ausgestattet. Im Badezimmer ist eine Badewanne. Eine bereits vorhandene Nische eignet sich hervorragend für den Einbau einer Dusche.

Fliesen und Parkett in den Wohnräumen sorgt für ein stilvolles Ambiente und hohen Wohnkomfort. Die Zentralheizung und der Heizofen gewährleisten ein behagliches Zuhause, egal zu welcher Jahreszeit. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen!

Im Keller befinden sich neben der Garage weitere 4 Räume, ein WC und eine Dusche.

Besonders hervorzuheben ist das große Grundstück, welches sich in ca. 1250 m² Grünland und in ca. 1250 m² Bauland unterteilt. Hier steht Ihnen nicht nur ausreichend Raum für Ihre individuellen Gartenprojekte zur Verfügung, sondern auch ein idealer Platz, um die frische Luft und den herrlichen Blick ins Grüne zu genießen. Der Fernblick und der Grünblick sorgen für eine entspannte Atmosphäre und laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten entspannen oder eine Grillparty mit Freunden veranstalten – hier wird Ihr Traum vom eigenen Großgarten wahr!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Esszimmer, kleines Zimmer

- 2 Schlafzimmer
- Balkon
- Keller (4 Räume) + Garage

Dieses tolle Haus in Hagenbrunn ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben in der Natur. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 1.500m

Apotheke <3.500m Klinik <8.500m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <6.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <3.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <5.500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <3.000m U-Bahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap