

360 TOUR // JUGENDSTILWOHNUNG mit BALKON //
CLASSIC STYLE APARTMENT with BALCONY



Objektnummer: 13533

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	165,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.690,03 €
Kaltmiete (netto)	3.080,00 €
Kaltmiete	3.354,57 €
Betriebskosten:	274,57 €
USt.:	335,46 €
Provisionsangabe:	

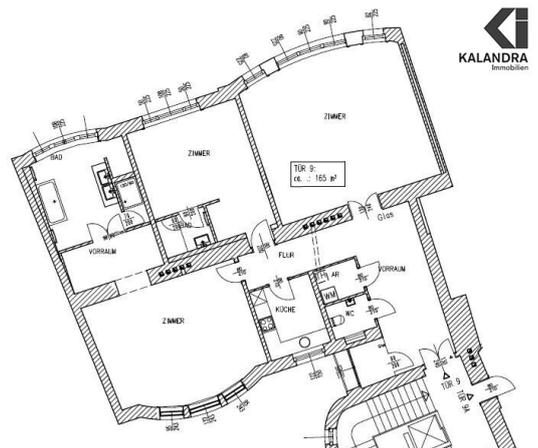
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien











Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG im JUGENDSTLHAUS mit BALKON

Im zweiten Liftstock eines stilvollen Palaisgebäudes gelegen, bietet diese klassische Altbauwohnung folgende

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorraum mit hofseitigem Balkon
- großes Wohnzimmer- & Esszimmer
- zwei weitere Zimmer, eines davon mit begehbarem Schrankraum und anschließendem, exklusiven Badezimmer (Wanne, Doppelwaschbecken, Duschbad und WC)
- ein Duschbad
- separates Gäste-WC
- Küche
- Wirtschaftsraum & Abstellraum

Ausstattung:

- massiver Eichenparkettboden
- Flügeltüren teilweise mit geschliffenen Glaseinsätzen
- Design-Einbauküche mit Nirosta-Geräten
- Designbäder
- Klimanalage

- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap