360° TOUR // HIETZINGER ALTBAU-VILLA



Hausansicht

Objektnummer: 18096

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1915
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Gesamtmiete	4.950,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	450,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



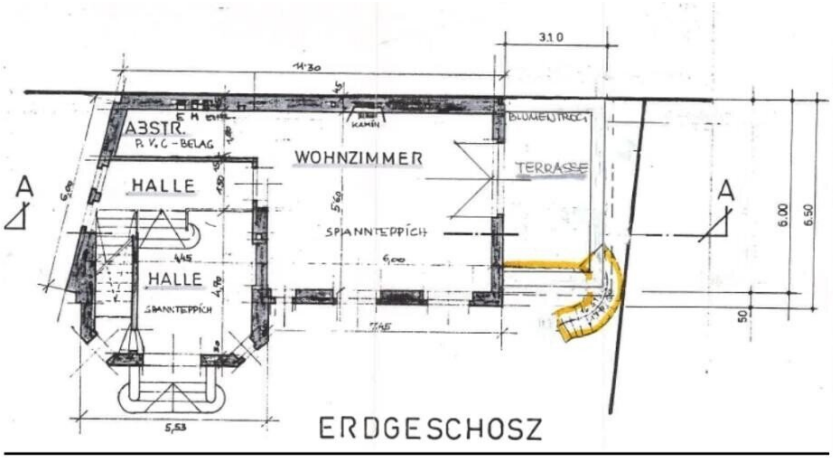
Mag. Robin Kalandra

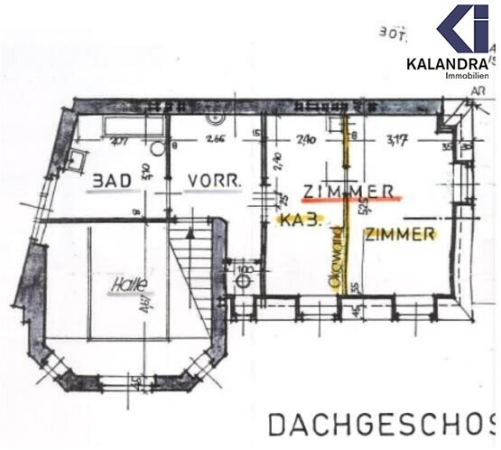
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

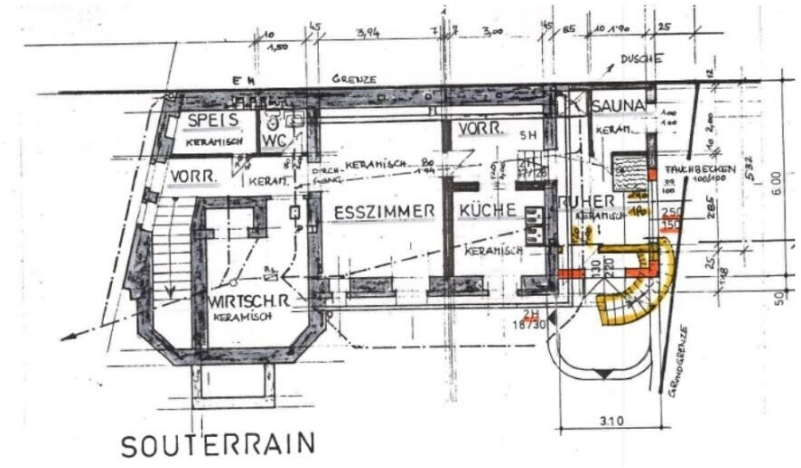







ABSTR.
P.V.C.-BELAG
HALLE
HALLE
WOHNZIMMER
TERRASSE
SPANNTEPPICH
A
A
ERDGESCHOSZ


KALANDRA
Immobilien
BAD
VORR.
ZIMMER
KAB.
ZIMMER
Halle
DACHGESCHOS


SPEIS
KERAMISCH
WC
VORR.
KERAM.
VORR.
ESSZIMMER
KÜCHE
KERAMISCH
SAUNA
DUSCHE
TAUCHBECKEN
RUHER
WIRTSCH.R
KERAMISCH
GRENZE
SOUTERRAIN



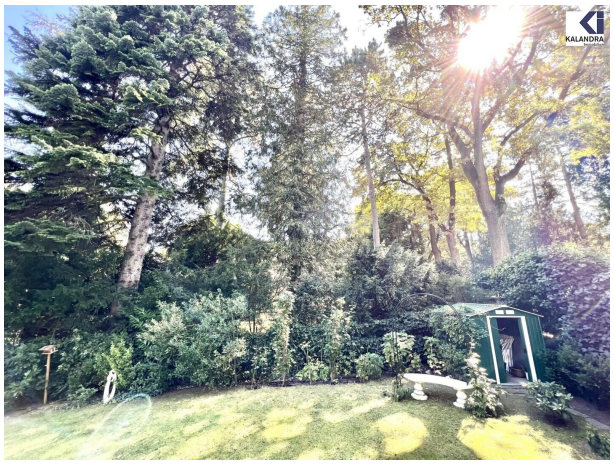


























Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Die Stilvilla (ca. BJ 1915) in zentraler Lage von Hietzing, mit ca. 170m² Wohnfläche und 240m² Gartenfläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

Entree und große Halle (ca. 29m²), Wohnzimmer (ca. 42m²) mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten;

Untergeschoß:

Gang, Eßzimmer (ca. 24m²), Vorraum & Küche (zusammen ca. 18m²), Speis, WC, Wirtschafts-/ Abstellraum,

ein weiteres großes Schlafzimmer (ca. 15m²) mit Ausgang auf eine Terrasse in den Garten, Badezimmer, WC;

Dachgeschoß:Vorraum, Schlafzimmer (ca. 19m²), Badezimmer (6,50m²), begehbare Garderobe (ca. 10m²).

Ausstattung:

• Teppichboden

• gesamte Hauselektrik modernisiert

• Gas-Zentralheizung

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZZ7F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap