

Großzügige Gewerbefläche – 313 m² für Büro, Werkstatt oder Lager



Objektnummer: 21878

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	313,06 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaltmiete (netto)	3.542,12 €
Kaltmiete	3.855,18 €
Betriebskosten:	313,06 €

Ihr Ansprechpartner

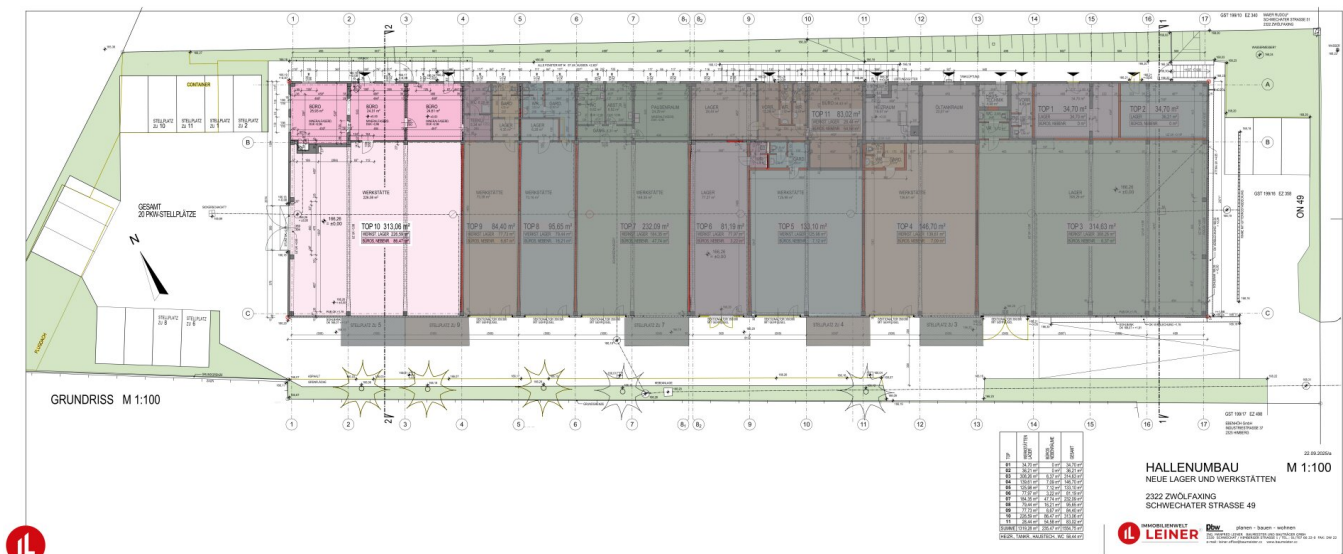


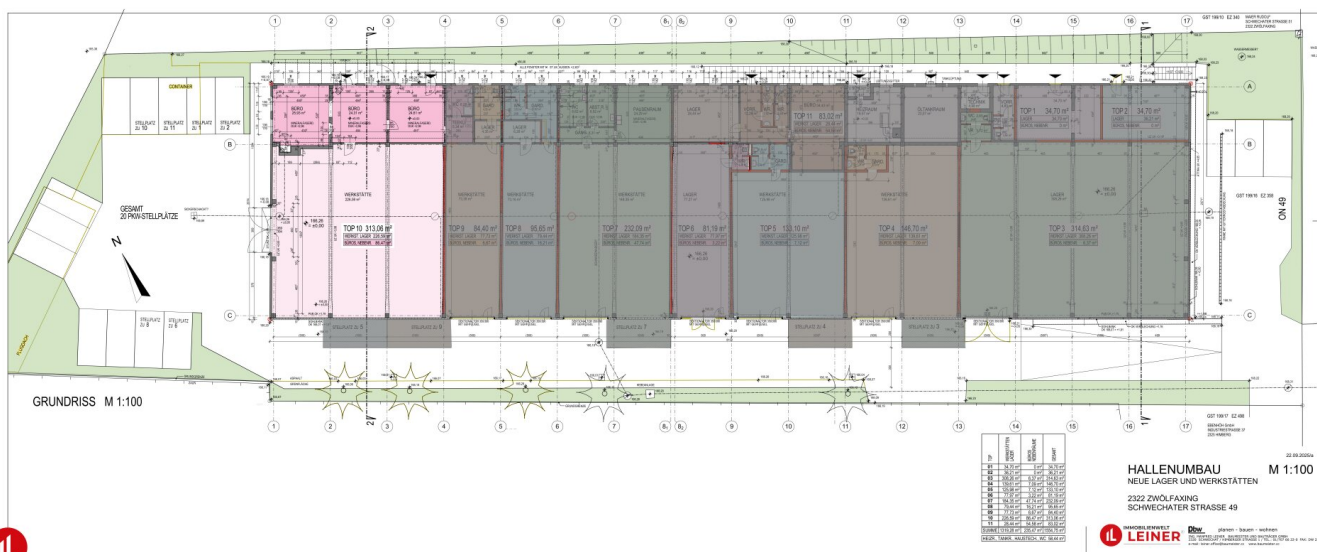
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit rund 313 m² bietet TOP 10 eine großzügige und vielseitig nutzbare Fläche im Erdgeschoß. Ob für Ihr Unternehmen als Werkstatt, Büroeinheit mit ausreichend Platz oder als Lager – die offene Raumstruktur ermöglicht Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Dank der Größe eignet sich diese Fläche besonders für Betriebe, die viel Raum für ihre Abläufe benötigen oder verschiedene Nutzungen kombinieren möchten.

Bitte beachten Sie: Aus brandschutztechnischen Gründen ist das Abstellen von Fahrzeugen im Innenbereich nicht erlaubt.

Highlights im Überblick:

- Nutzfläche: 313,06 m² (TOP 10)
- Erdgeschoß – ebenerdig zugänglich
- Flexible Nutzung: Büro, Werkstatt oder Lager
- Großzügige Fläche – ideal auch für kombinierte Nutzungskonzepte
- Außenbereich mit Park- und Rangierflächen
- Verkehrsanbindung: direkte Nähe zu S1 & A4
- Flughafen Wien-Schwechat: 5 Minuten
- Wiener Innenstadt: ca. 15 Minuten
- Verfügbarkeit: ab sofort

Gestalten Sie diesen großzügigen Raum nach Ihren Anforderungen – perfekt für Unternehmen, die Platz brauchen und Wert auf eine Top-Lage legen.

GESAMTMIETE netto: € 3.542,12 zzgl. Betriebskosten

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.