

Individuell nutzbare Fläche: Lager, Büro oder Gewerbe



Objektnummer: 21875

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	81,19 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaltmiete (netto)	818,64 €
Kaltmiete	899,83 €
Betriebskosten:	81,19 €

Ihr Ansprechpartner

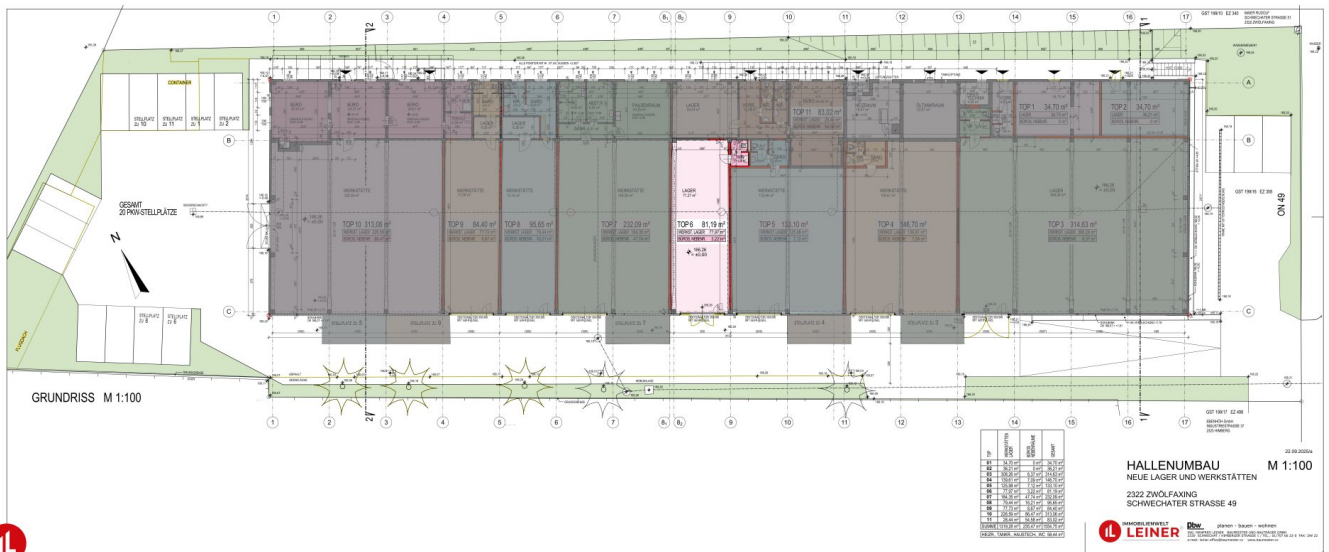


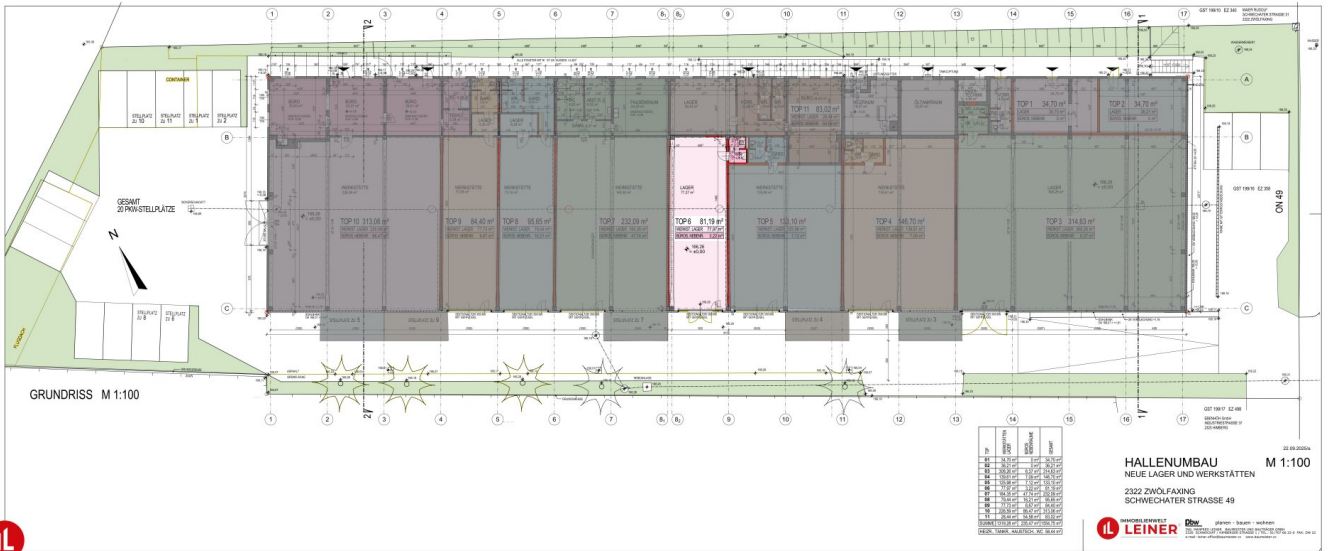
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese ca. 81 m² große Fläche im Erdgeschoß überzeugt durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit.

Ob als klassisches Lager, als Büroeinheit oder individuell gestaltbare Gewerbefläche – hier können Sie Ihre Vorstellungen umsetzen.

Die klare Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung, passend zu Ihren Anforderungen.

Außen stehen ausreichend Park- und Rangierflächen zur Verfügung. Bitte beachten Sie: Das Abstellen von KFZs im Innenbereich ist aus brandschutztechnischen Gründen nicht gestattet.

Highlights im Überblick:

- Nutzfläche: 81,19 m² (TOP 6)
- Erdgeschoß – ebenerdig zugänglich
- Flexible Nutzung: Lager, Büro oder Gewerbe
- Verkehrsanbindung: S1 & A4 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen Wien-Schwechat: nur 5 Minuten
- Wiener Innenstadt: ca. 15 Minuten
- Verfügbarkeit: ab sofort

Profitieren Sie von der idealen Lage und der flexiblen Gestaltungsmöglichkeit dieser Einheit.

GESAMTMIETE netto: € 818,64 zzgl. Betriebskosten

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.