

**Eigennutzen oder Vermieten - möbliertes Reihenhaus -  
Stadt - St. Veit mit Grünfläche und Wintergarten in St Veit -  
Stadt Nähe**



**Objektnummer: 2228**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	86,38 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	42,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	28,00 €
<b>Heizkosten:</b>	166,67 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	55,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

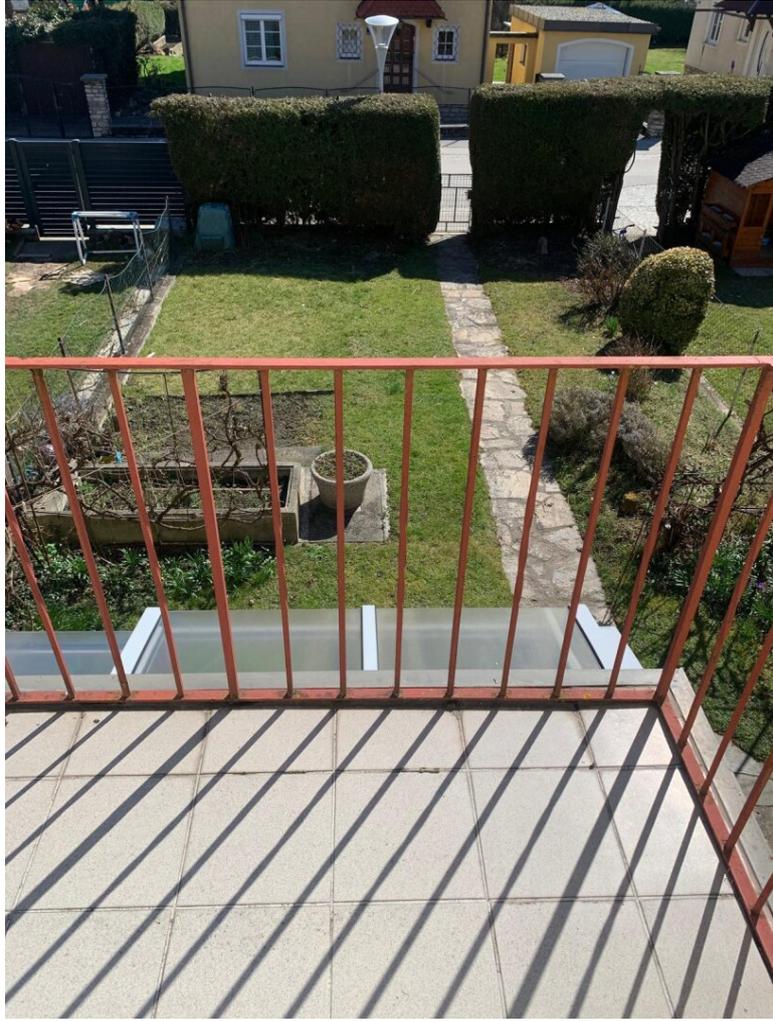
H 0699 12246583

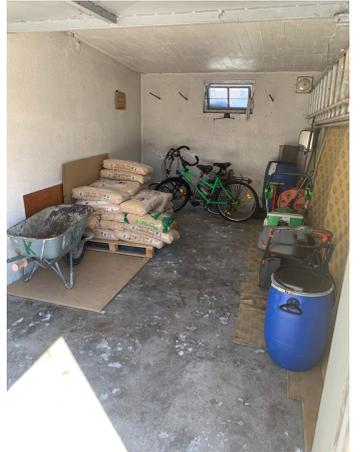
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









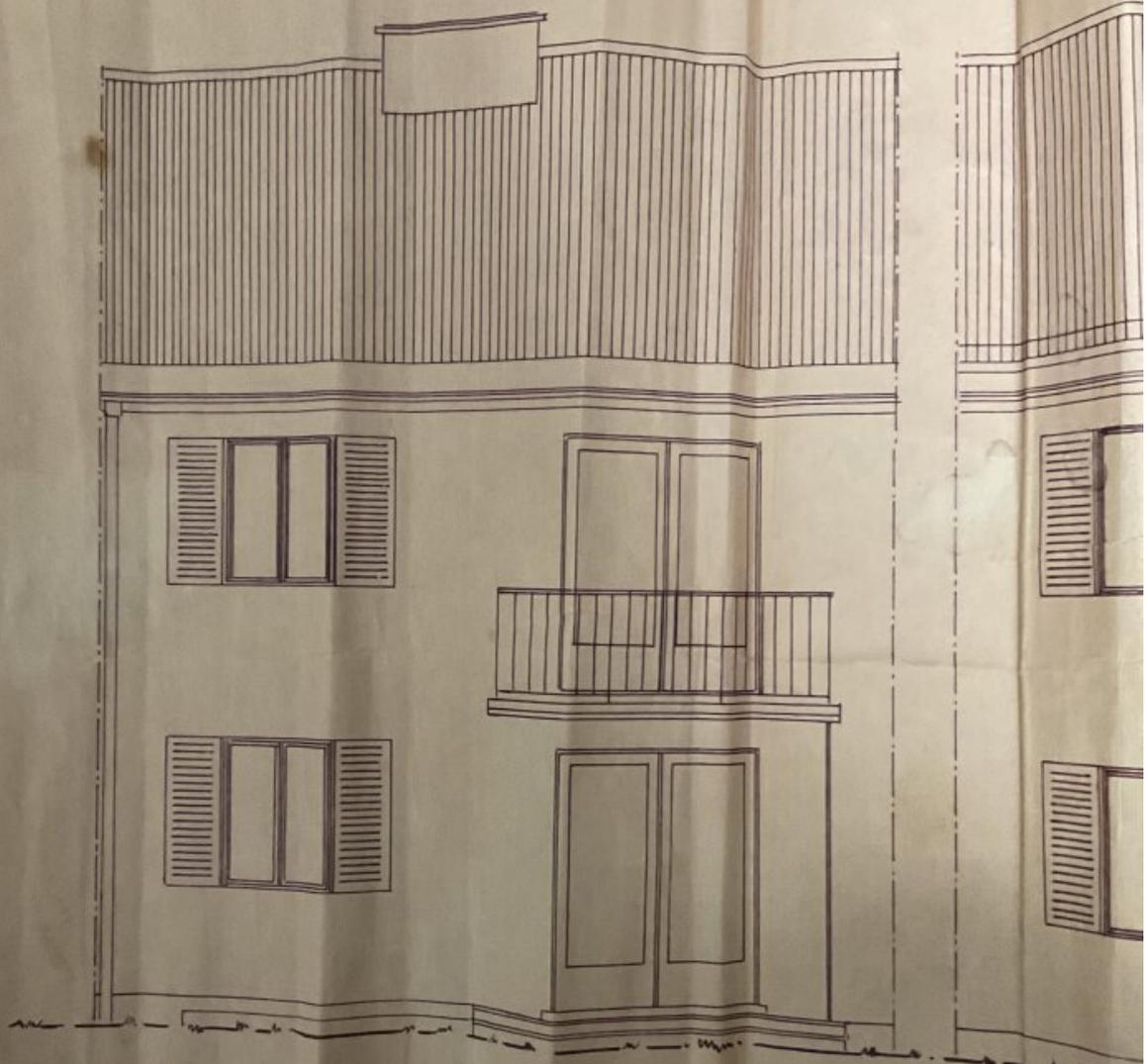








Alexander Schooby



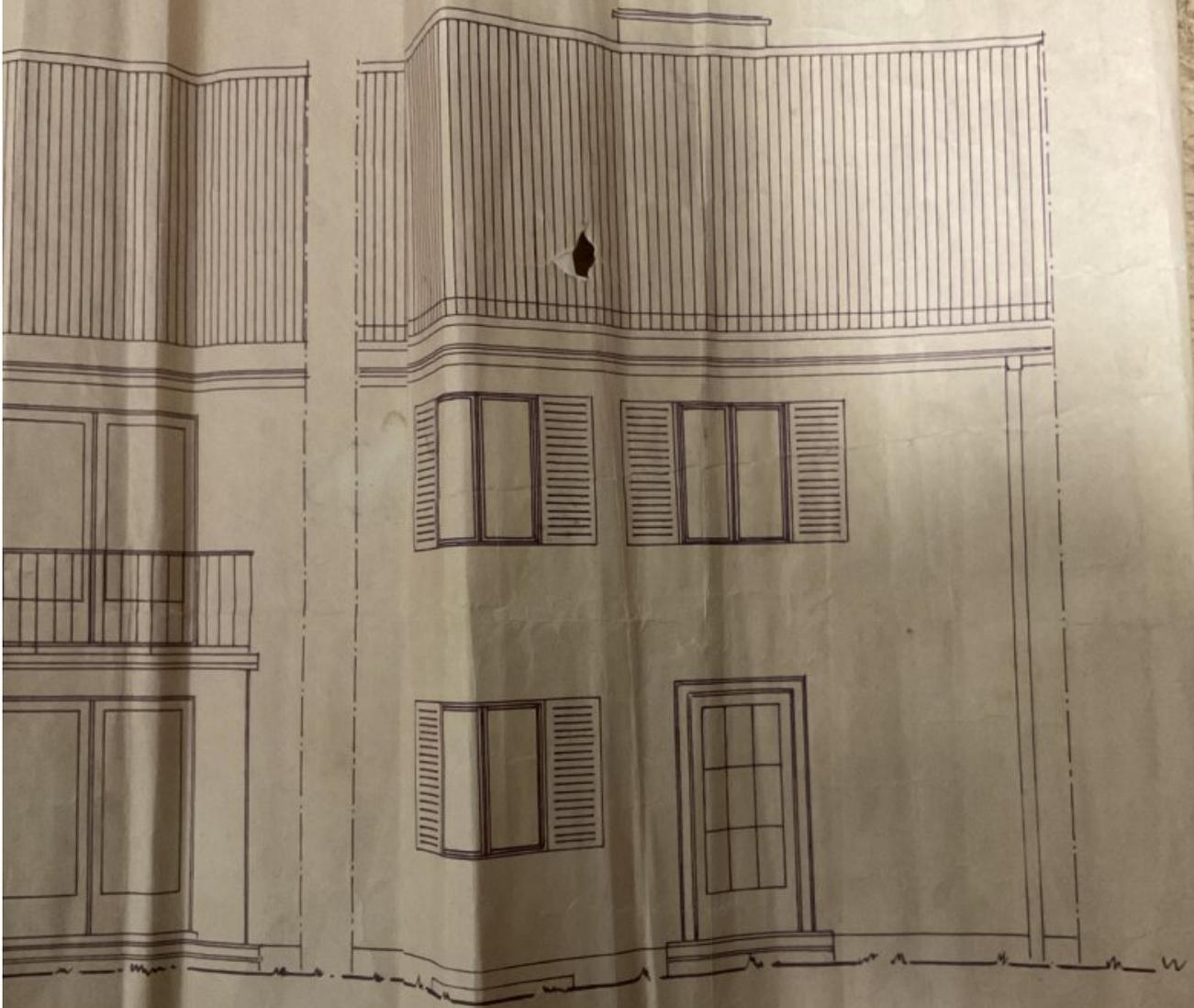
SÜDANSICHT :

NOR

9,5  
2,40  
1,33  
1,00

ERFÜLLUNG  
ISOLIERSTRICH  
LIERPAPPE 350 GR  
U. DÄMME MIT DAMENTE NACH AN-  
ROFFENEN BODEN

MST. 1 : 50

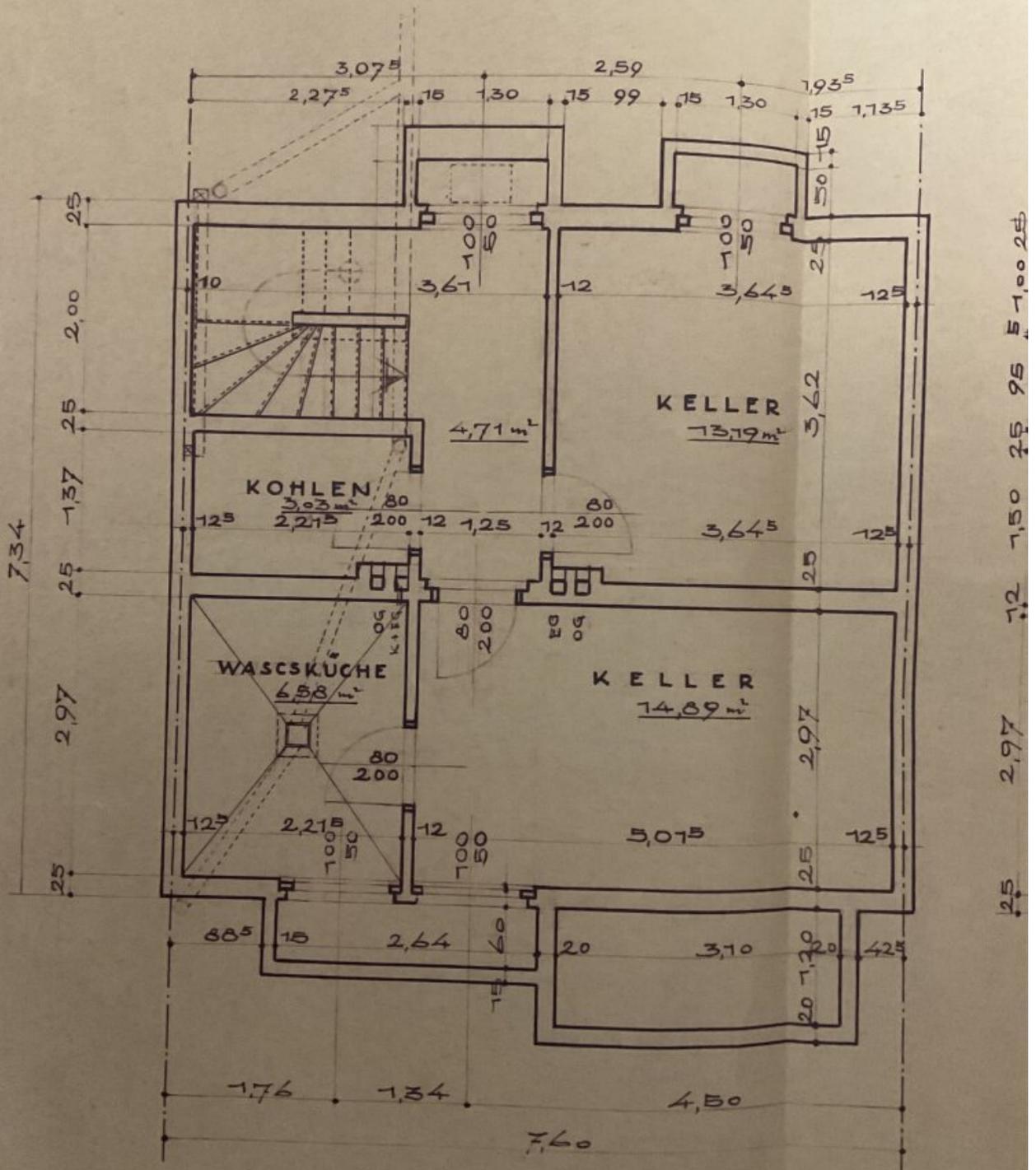


NORDANSICHT :

REIHENHAUS  
'DR. KARL RENNERSIEDLUNG'  
ST. VEIT / GLAN

# EINFAMILIENHAUS

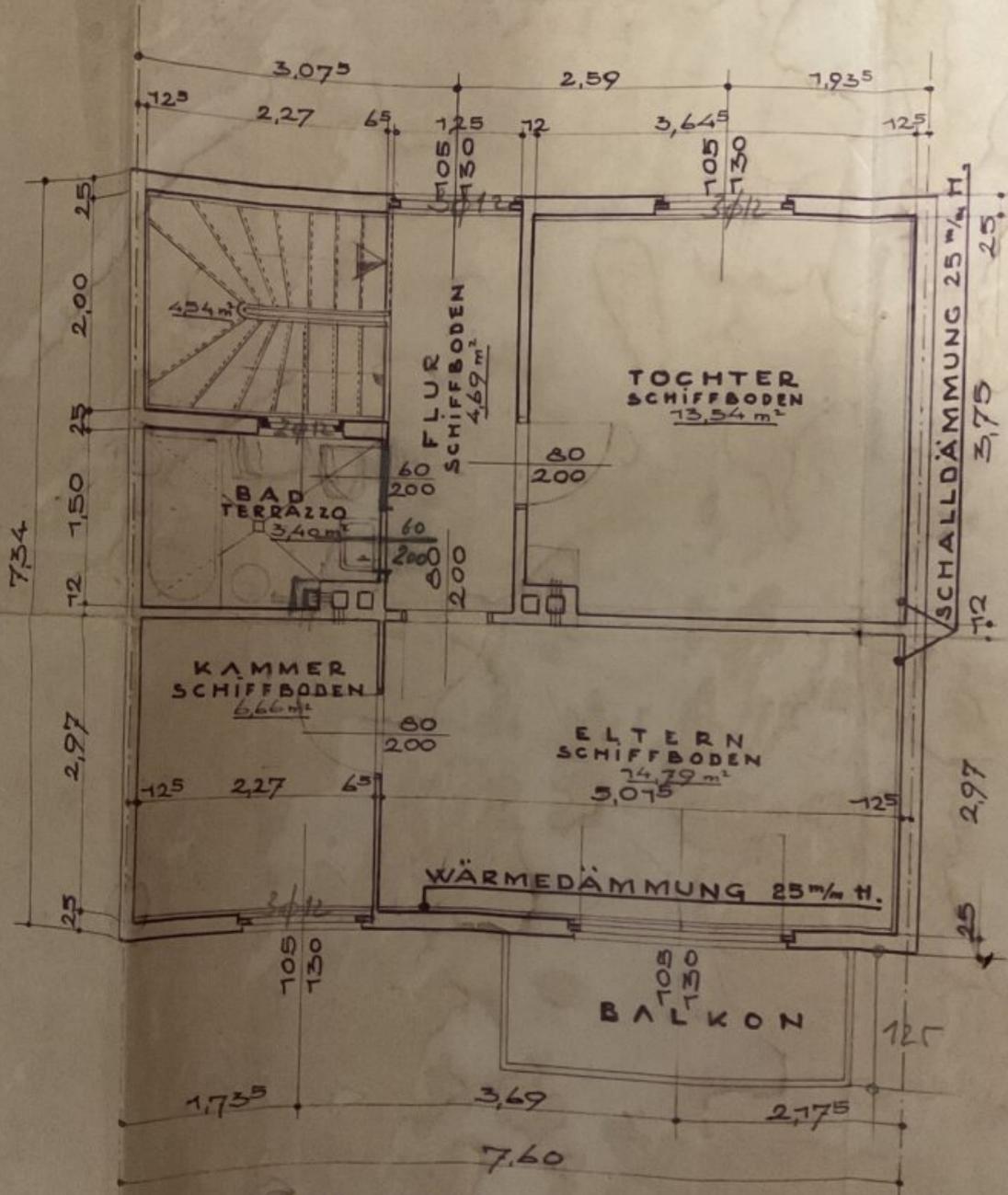
für Herrn Alex



**KELLER :**

# EINFAMILIENHAUS

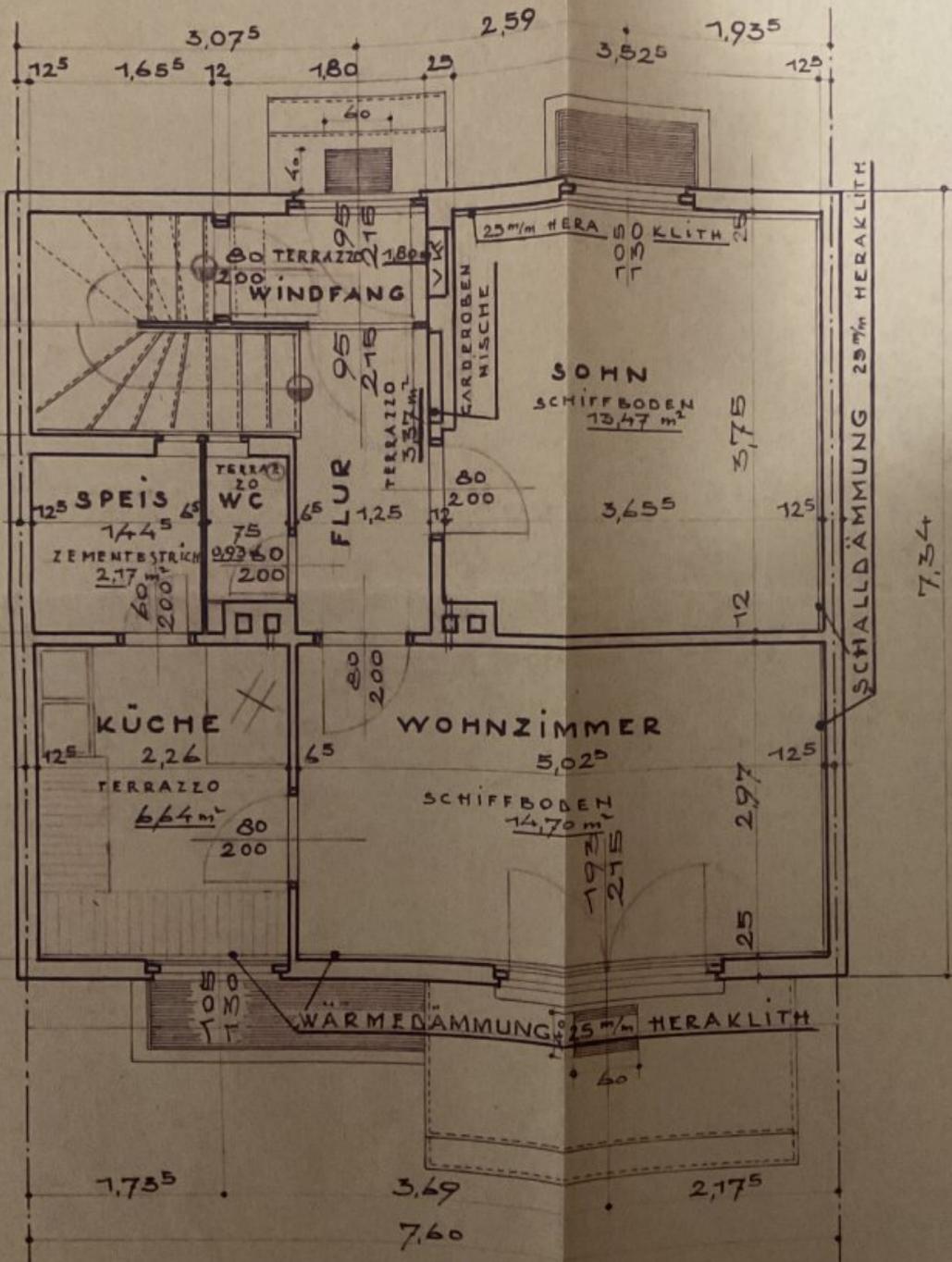
für Herrn Alex



OBERGESCHOSS :

der Schoby

MST. 1:50

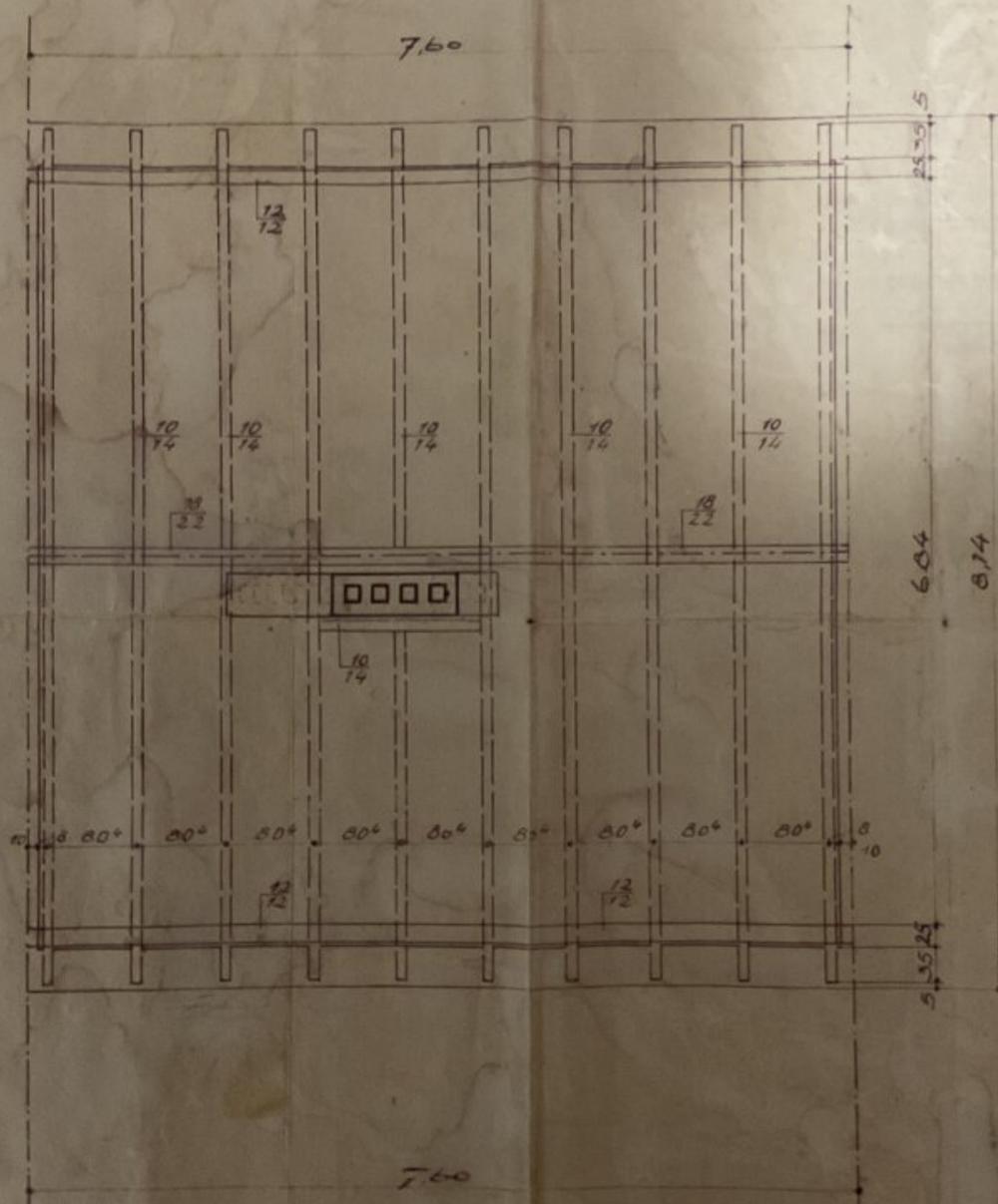


ERDGESCHOSS :

REIHENHAUS -

Schobly

MST. 1:50



WERKSATZ :

REIHENHAUS -  
'DR. KARL RENNERSIEDLUNG'  
ST. VEIT / GLAN.

## Objektbeschreibung

Zufahrt wird im Oktober neu Asphaltiert !!!!!

Massive Bauweise Ziegel & Betondecke

Tolles Reihenhaus in guter Lage mit Grünfläche und Wintergarten und mehrere Kellerräume

keine Hausverwaltung notwendig !

Nähe Interspar

fast sofort zum einziehen !!!

mit Zusatzherd in der Küche.

3 Zimmer

2 WC

Garage optional kann auch extra verkauft werden Eigene Parzelle Nummer kann separat verkauft werden .

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [georg.fischer@vbktn.at](mailto:georg.fischer@vbktn.at) zu stellen.

### **Info unter:**

VB Realitäten,

Handy: [0650 77 41 541](tel:06507741541)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+43(0)509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+43(0)509099011)

M: [georg.fischer@vbktn.at](mailto:georg.fischer@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap