

Etabliertes Hotel mit vielseitigem Nutzungspotenzial in der Südsteiermark



Objektnummer: 3089

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.214,00 m²
Zimmer:	22
Stellplätze:	19
Garten:	2.149,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774



Objektbeschreibung

Hotelanwesen mit vielseitigem Nutzungspotenzial in der Südsteiermark

Dieses gepflegte Hotelanwesen verbindet steirische Gastfreundschaft mit modernem Komfort und überzeugt durch seine erstklassige Lage – eingebettet zwischen einer lebendigen Bezirkshauptstadt und idyllischer Natur. Gäste genießen hier sowohl Ruhe und Erholung als auch die Nähe zu Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellem Angebot. Zudem sorgt die Präsenz zahlreicher renommierter Unternehmen in der Region für eine verlässliche Nachfrage von Geschäftsreisenden und Businessgästen.

Highlights der Immobilie:

- 22 moderne, klimatisierte Gästezimmer mit rund 40 Betten
- Restaurant mit Gastgarten, voll ausgestattete Profiküche und Konferenzraum für bis zu 120 Personen
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten: Carports, geschlossene Garage sowie E-Ladestation
- Personalhaus mit vier Wohneinheiten direkt angrenzend
- Mehrfach renoviert, in zeitgemäßem, hochwertigem Zustand
- Besondere Ausstattungsdetails, die das Haus deutlich von vergleichbaren Betrieben abheben
- Privathaus-Bungalow mit Pool

Investitionspotenzial:

Die Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten – von der Fortführung als etabliertes Hotel mit Gastronomie- und Eventbereich über die Weiterentwicklung zum Aparthotel oder einer Ferienanlage bis hin zur Nutzung als Seniorenresidenz.

Ein spannendes Investmentobjekt in einer der beliebtesten Regionen Österreichs – mit stabiler Basis und großem Potenzial.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für detaillierte Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap