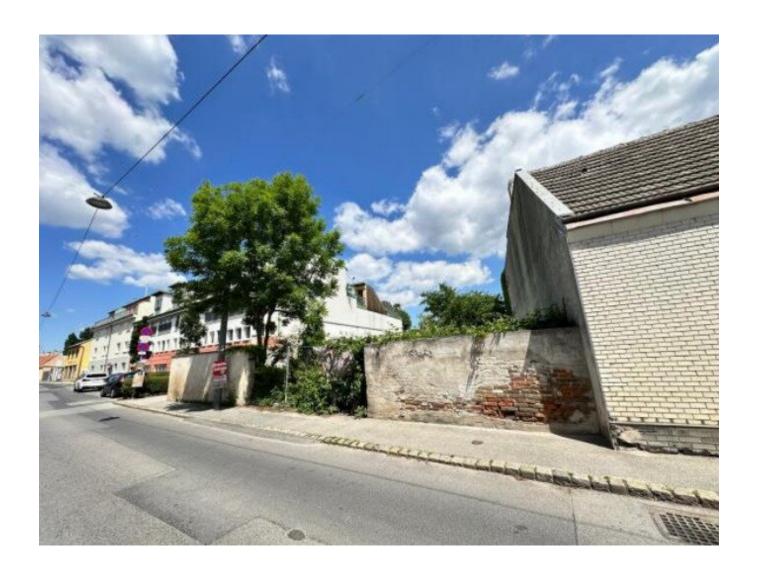
Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Baubewilligung in Wien-Inzersdorf



Objektnummer: 199396996

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1230 Wien

 Kaufpreis:
 640.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH Leopold Gattringer-Straße 43 2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290 H +43 660 37 99 66 1

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in guter Lage von Wien-Inzersdorf mit aufrechter Baubewilligung für eine moderne Wohnhausanlage.

Geplant ist die Errichtung einer unterkellerten, mittels Fernwärme beheizten Anlage bestehend aus zwei Wohngebäuden und einem Reihenhaus mit insgesamt 13 Wohneinheiten und 13 PKW-Stellplätzen in einer Tiefgarage.

DIE FAKTEN:

- Grundstücksfläche: 1.462 m² lt. GB
- Grundstücksmaße: ca. 17 m Breite × 86 m Tiefe
- Widmung: W I 4.5m g BB, W I 7.5m g BB, G
- erzielbare Wohnnutzfläche inkl. Loggia: ca. 860 m²
- erzielbare gew. Wohnnutzfläche: ca. 930 m²
- Tiefgarage mit 13 PKW-Stellplätzen
- Aufzugsanlagen in beiden Stiegenhäusern
- Abstellräume für Fahrräder und Kinderwägen
- Eigener Müllraum sowie Anbindung an das öffentliche Kanalnetz

Eine ideale Gelegenheit für Bauträger und Investoren, ein bewilligtes Wohnprojekt in attraktiver Lage von Wien zu realisieren!

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter 0660/3799661 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Ihr Team von Real Construct Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap