

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Baubewilligung in Wien-Inzersdorf



Objektnummer: 199396996

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **Baugrundstück** in guter Lage von **Wien-Inzersdorf** mit **aufrechter Baubewilligung** für eine **moderne Wohnhausanlage**.

Geplant ist die Errichtung einer **unterkellerten, mittels Fernwärme beheizten Anlage** bestehend aus **zwei Wohngebäuden** und einem **Reihenhaus** mit insgesamt **13 Wohneinheiten** und **13 PKW-Stellplätzen** in einer Tiefgarage.

DIE FAKTEN:

- Grundstücksfläche: 1.462 m² lt. GB
- Grundstücksmaße: ca. 17 m Breite × 86 m Tiefe
- Widmung: W I 4.5m g BB, W I 7.5m g BB, G
- erzielbare Wohnnutzfläche inkl. Loggia: ca. 860 m²
- erzielbare gew. Wohnnutzfläche: ca. 930 m²
- Tiefgarage mit 13 PKW-Stellplätzen
- Aufzugsanlagen in beiden Stiegenhäusern
- Abstellräume für Fahrräder und Kinderwagen
- Eigener Müllraum sowie Anbindung an das öffentliche Kanalnetz

Eine ideale Gelegenheit für Bauträger und Investoren, ein bewilligtes Wohnprojekt in attraktiver Lage von Wien zu realisieren!

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter 0660/3799661 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Ihr Team von Real Construct Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap