

Neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Kindberg



Objektnummer: 961/35753

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	74,36 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,51
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

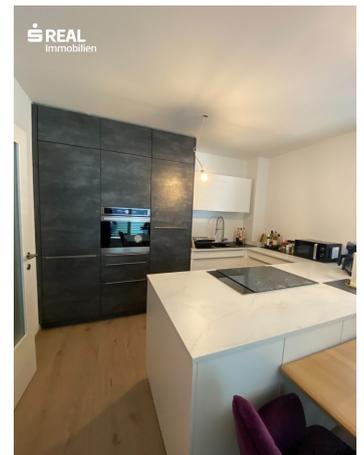
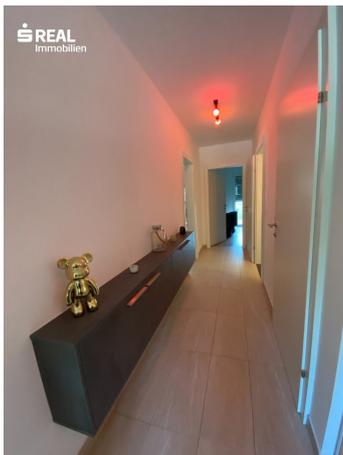
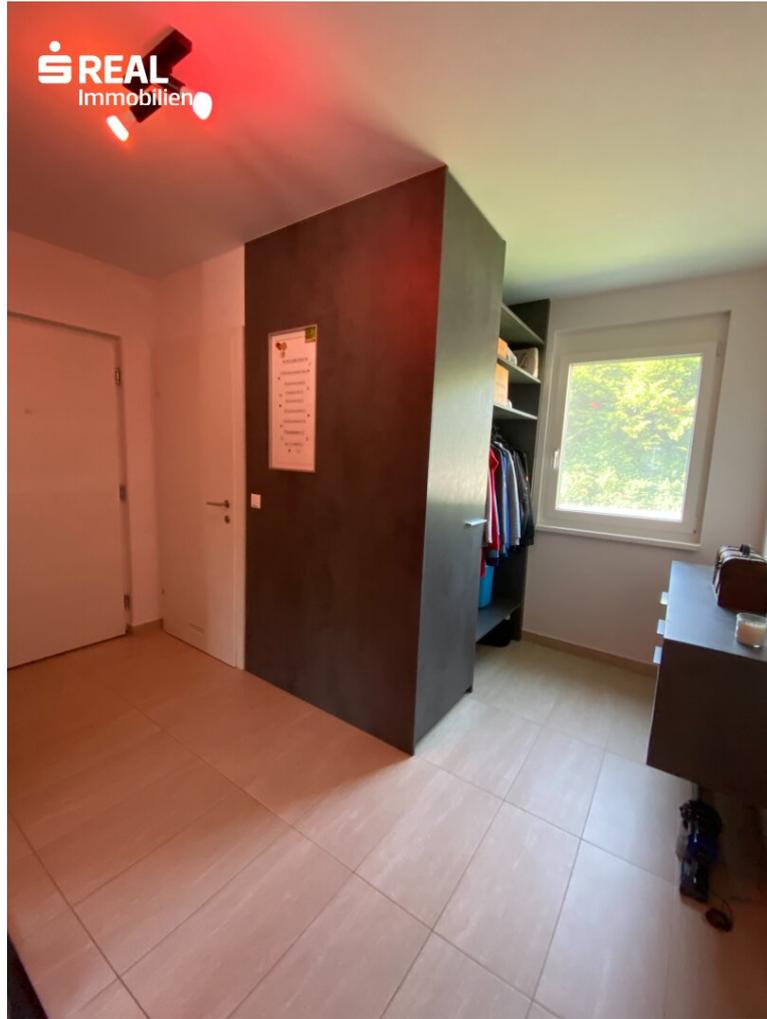


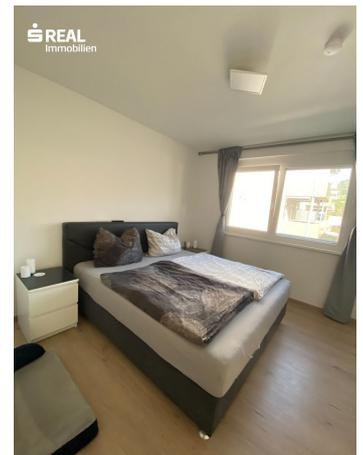
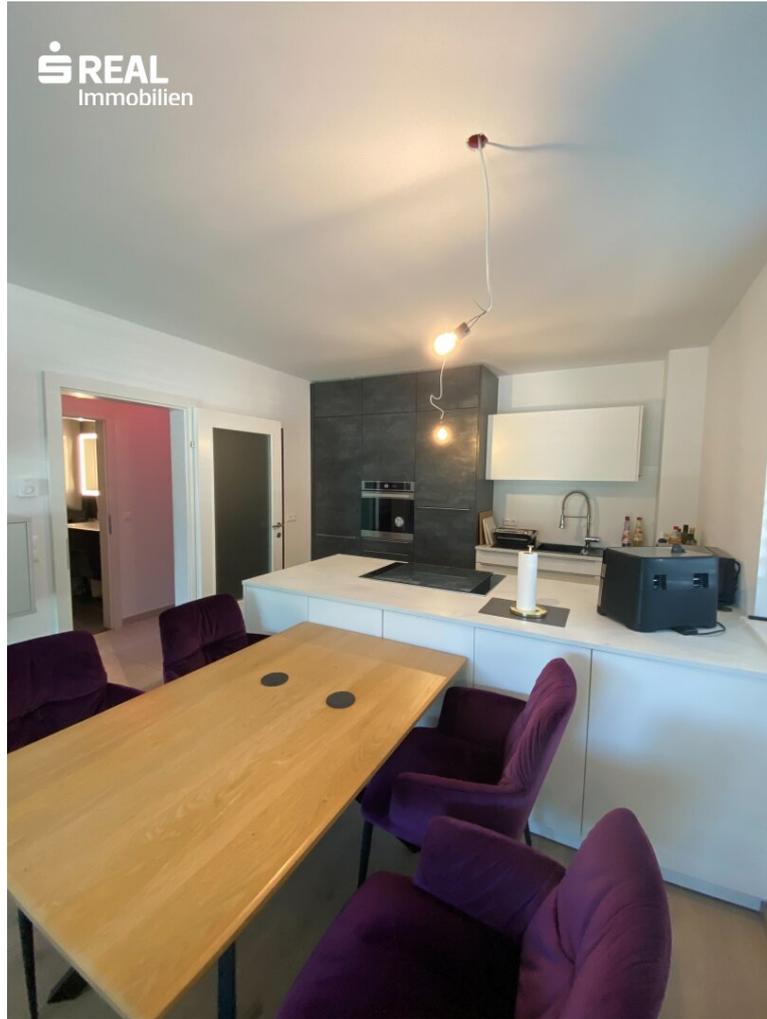
Silvia Brunn

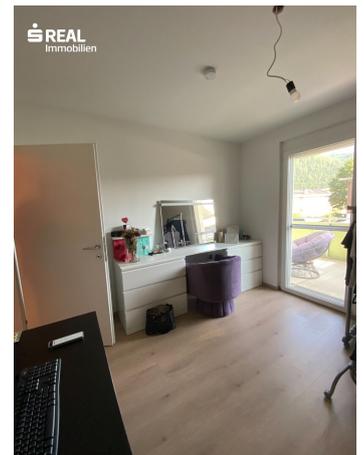
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









HÖHE BODENAUFBAU: 16cm

3x VS. SEP. ABGES. STECKDOSE
2x 16A 1P 1N 10A 1P 1N 10A
B
O.

ZUS. INFORMATIONEN
• Type UP-Mischer, F 30,3, W 30,3
Kludi FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit



KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

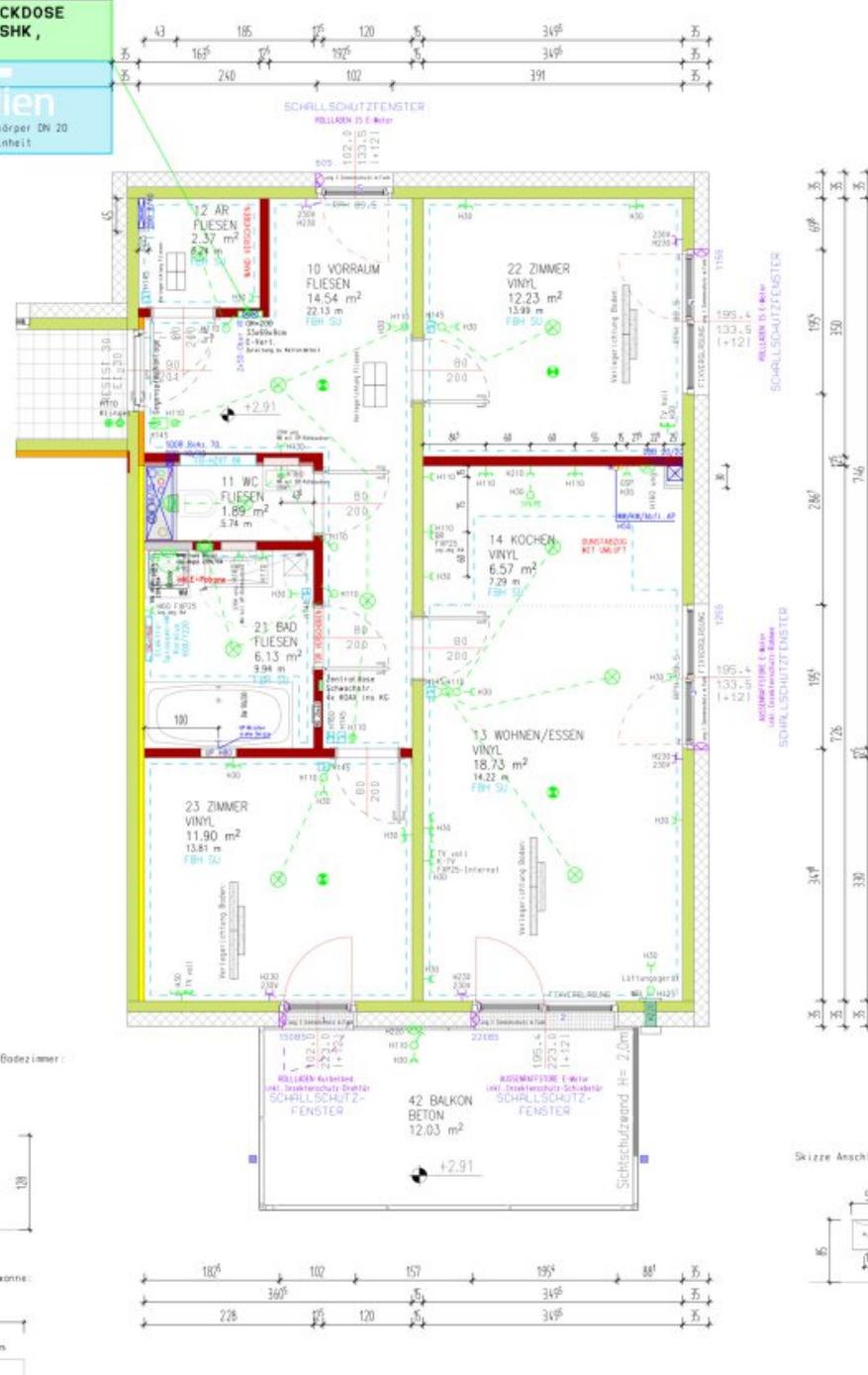
KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

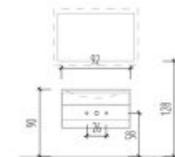
KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit

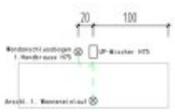
KLUDI FLEXX BOX Unterputz-Einheitskörper DN 20
ohne Feinboiset und ohne Funktionseinheit



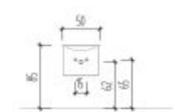
Skizze Anschluss Wäschlich Badezimmer:



Skizze UP-Mischer Badewanne:



Skizze Anschluss Wäschlich WC:



Maßstab 1:50



Unterschrift Kunde:

ausgestattet von: Frau DI Fischer

LEGENDE:	
	Auswächler
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Deckenauslass
	Wandauslass
	Steckdose 1-fach
	Taster
	E-Herd-Anschluss
	TEL-Verrührung
	TV-Verrührung
	Bedienzentrale HT
	Klingel
	Ventilator
	Bewegungsmelder
	Erdung
	Rauchmelder
	Dose f. Rollläden/Jalousie
	Wandauslass f. Rollläden/Jalousie
	Schalter f. Rollläden/Jalousie
	Lautsprecherdose
	EDV-Dose
	FXP-25 mit Vorspann
	Dose Alarmanlage
	Sirene AL
	Bedienfeld AL
	Bewegungsmelder AL
	Überfalltaster AL
	Raumthermostat FBH
	Außenfühler
	Heizkörper

KOHLBACHER
Bauen ist Vertrauenssache.

KINDBERG
UNGERFELDGASSE - III
PROJEKTNUMMER: 331-4
WOHNUNG: W8
1. OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE: 74.36 m²
Datum: 21.08.2019

ACHTUNG: Für Einbauteile (Einbauhöhle, Küche usw.) ist unbedingt das Naturmaß am Baukörper zu nehmen - im Plan angegebene Maße sind nicht verbindlich und können sich ändern!

Objektbeschreibung

961/35753

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung in Kindberg, errichtet von dem renommierten Bauträger Kohlbacher.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und helle Wohnatmosphäre.

Dank der Klimaanlage genießen Sie auch an heißen Sommertagen ein angenehm kühles Raumklima.

Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter Carportplatz.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Ortszentrum von Kindberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Anbindung an die Schnellstraße ist ideal für Pendler.

Die Umgebung lädt mit ihrer natürlichen Landschaft zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

BK - Carport: € 19,95,-

BK - Autoabstellfläche: € 2,85,-

BK: € 376,30,-

HWB: 36,82 kWh/m²a

Kaufpreis: € 220.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.