

Sanierungsbedürftiges Gebäude zur individuellen Gestaltung



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/73149
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4594 Grünburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	300,00 m ²
Keller:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

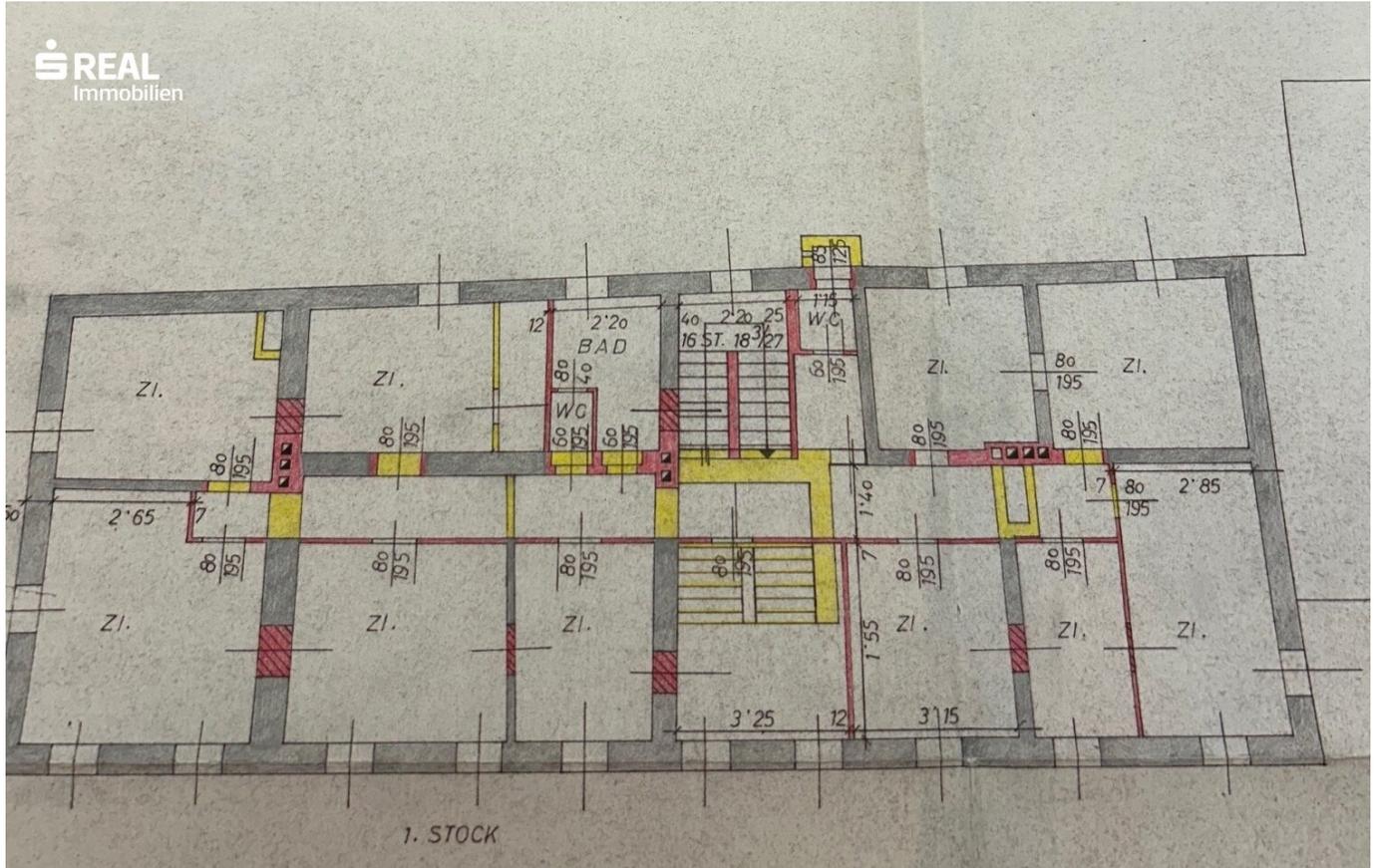
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

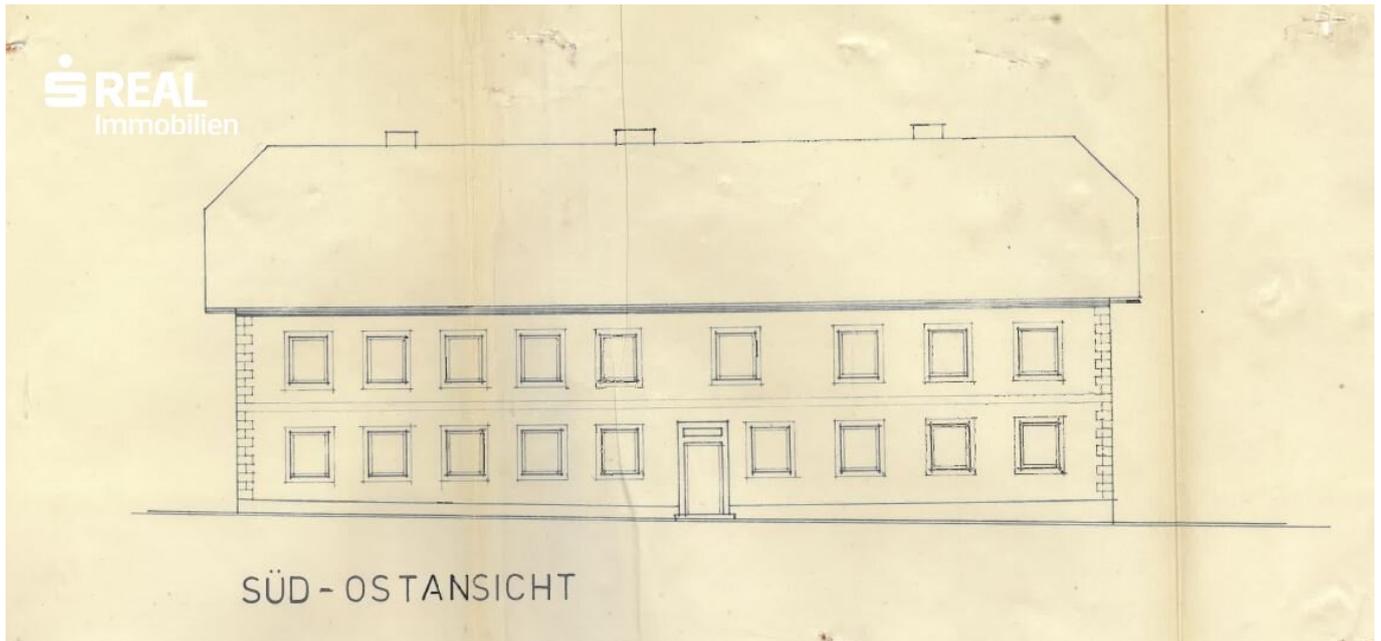












Objektbeschreibung

Diese bereits seit mehreren Jahren geschlossene Gastronomie befindet sich in zentraler Lage in Grünburg und bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren!

Die ehemalige Gastronomiefläche von ca. 150 m² eröffnet Ihnen die Möglichkeit Ihre Ideen in die Tat umsetzen, und ein Konzept eines einzigartigen Mehrparteienhauses zu entwickeln oder auf ein großzügiges Mehrfamilienhaus zu sanieren - Sie haben die Möglichkeit dieses Gebäude ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Im Erdgeschoss befindet sich der ehemalige Gastrobereich mit einer Fläche von ca. 150 m², mit Küche, Gastzimmer, Nebenräume, Bad und WC.

Das Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 150 m² und bietet 10 Zimmern, Bad und 2 Wc's.

Für die Beheizung des Gebäudes sorgt eine voll funktionsfähige Gasheizung.

Zusätzlich zu den großzügigen Innenräumen bietet die Immobilie drei unterkellerte Garagen, umfassende Parkmöglichkeit und weitere Lagerflächen im Nebengebäude.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.