Ihre Investmentchance - Leibrente

Terrasse

Objektnummer: 618

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Eibesbrunn
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Welcome to
our Home...

Objektbeschreibung

Ihre EINMALIGE Investmentchance:
Kaufen Sie jetzt zum Vorteilspreis - mit Wertsteigerung und Option einer 2. Wohneinheit.

Zum Verkauf gelangt ein Bungalow in Eibesbrunn, nähe G3 Shoppingcenter Gerasdorf.
Auf über 1000m² Grundstücksfläche befindet sich dieses schöne Schmuckstück mit 83m² Wohnnutzfläche (1998 in ziegelmassiv errichtet)

Das Haus hat 3 Zimmer (Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer), Badezimmer mit Wanne und Dusche, Abstellraum, Wohnküche und einen sehr schönen Wintergarten, weiters ist bei der Eingangstür ein Windfang verbaut. Der Dachboden bietet zusätzlich großflächige Staumöglichkeit.
Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, zusätzlicher Kamin für den Anschluß eines Schwedenofen im Wohnzimmer vorhanden,
Parkettboden und Aussenrollo runden das Angebot ab.

Der Garten bietet einen 3m x 6m Pool (inkl. Überdachung und Technik), sowie ein kleines Biotop.
Weiters gibt es ein ca. 50m² großes Gartenhaus inkl. Küche und Badezimmer, welches früher auch wohnlich genutzt wurde.

Ein Autoabstellplatz am Grundstück ist vorhanden, weitere Optional möglich.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	114.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenerg	1.43

ieeff
izie
nz:
Klas C
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.