

## **Terrassenwohnung mit guter Ausstattung und Tiefgaragenplatz in JENBACH**



**Objektnummer: 7939/2300162138**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karin Hernach**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Die schöne Terrassenwohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine gelungene Raumaufteilung.

### **Grundrissplan zu Ihrer Vorinformation.**

Eingangsbereich, offenes Wohn- und Essen mit integrierter Küche, Badezimmer mit Waschtisch und Verbauten und Dusche, WA Anschluß, Schlafzimmer.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Die Terrasse ist ideal für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Sonntage im Freien, während Sie die Umgebung genießen.

Besonders erwähnenswert ist der gemauerte Kaminofen mit dem Sichtfenster, welcher ein Highlight ist, sowie die Einbauküche mit dem ergänzten Barbereich.

### **Sonderausstattung.**

- Der Kaminofen ist ein Garant für gemütliche Stunden und bietet Unabhängigkeit von der zentralen Heizung

- Rollos uvm.

Im Zubehör der Wohnung befindet sich ein Tiefgaragenplatz, welcher nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeit- und Sportgeräte. Über die Tiefgarage gelangen Sie bequem in Ihre Wohnung – Komfort, der in der heutigen Zeit nicht hoch genug eingeschätzt werden kann.

Jenbach bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung: Egal, ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind – Sie gelangen schnell und unkompliziert an Ihr Ziel. Der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie auch die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten mühelos erreichen können.

### **Kaufpreis.**

€ 250.000,- zzgl € 25.000,- für den Tiefgaragenplatz

### **Rechtlicher Hinweis.**

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht. Alle

Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt worden sind und sind ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Mailkontakt bearbeitet werden können - wir lassen Ihnen für die rechtlichen Vorlagen, (Informationspflichten und Datenschutzverordnung) denen wir unterliegen, ein unverbindliches und freistehendes Angebot zukommen.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY - Eine gute Adresse für Ihre Zufriedenheit, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Vertrauen.

**Karin Hernach**, Ihre Immobilienexpertin Vorort, Region Tirol

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap