

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wiener Neustadt



Objektnummer: 5439

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	70,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	872,89 €
Kaltemiete (netto)	680,00 €
Kaltemiete	872,89 €
Betriebskosten:	192,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

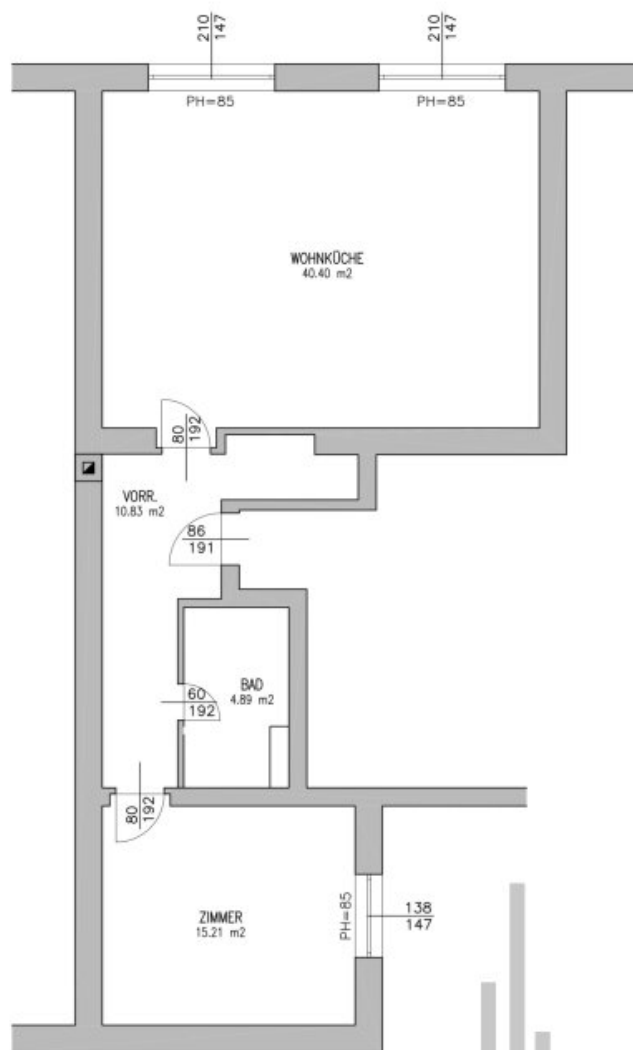
H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KALTENEGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Wiener Neustadt, einer der aufstrebenden Perlen Niederösterreichs! Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch den idealen Rahmen für ein modernes und komfortables Leben.

Mit einer großzügigen Fläche von **70,6 m²** gestaltet sich der Wohnraum hell und einladend. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt dieser Wohnung und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und in entspannter Atmosphäre schlemmen.

Die beiden Zimmer sind vielseitig nutzbar – ob als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Home-Office, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ein besonderes Highlight ist der moderne Heizofen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und bietet alles, was Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen. Eine separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung wird durch eine effiziente Pelletheizung beheizt, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. So können Sie sich nicht nur auf ein behagliches Zuhause freuen, sondern auch auf niedrige Heizkosten.

Beziehbar ab sofort!

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso ansprechend wie die Wohnung selbst. Wiener Neustadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Stadt, die gleichzeitig Ruhe und Erholung bietet.

Für eine monatliche Miete von 872,89 € können Sie in dieser charmanten Wohnung in Wiener Neustadt wohnen und das Leben in vollen Zügen genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.