

Casa Maretta Duemica – Elegantes Doppelhaus mit mehreren Terrassen & Blick Richtung Meer!



Objektnummer: 4356/325

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51561 Susak
Baujahr:	2006
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,00 m²
Nutzfläche:	159,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	410.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.578,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 103 60 05



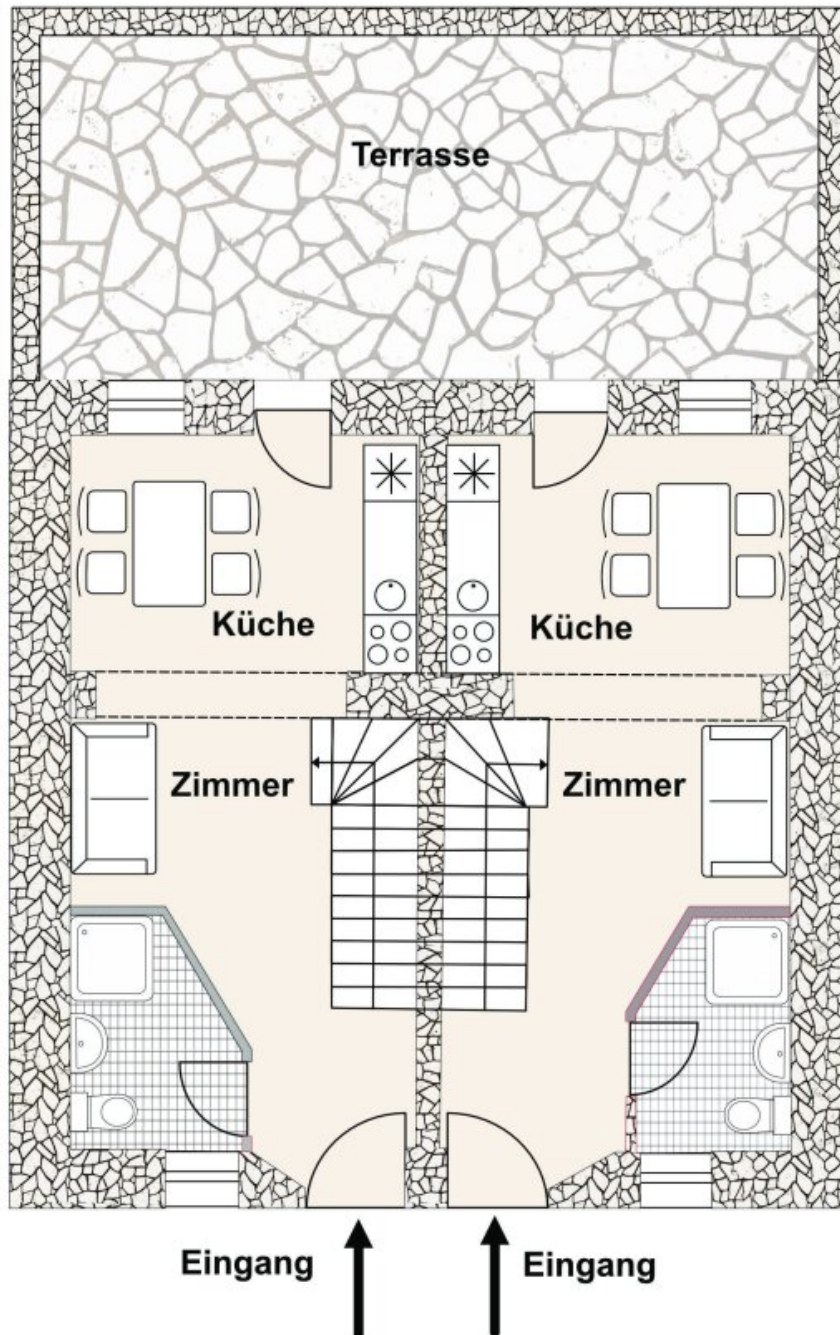






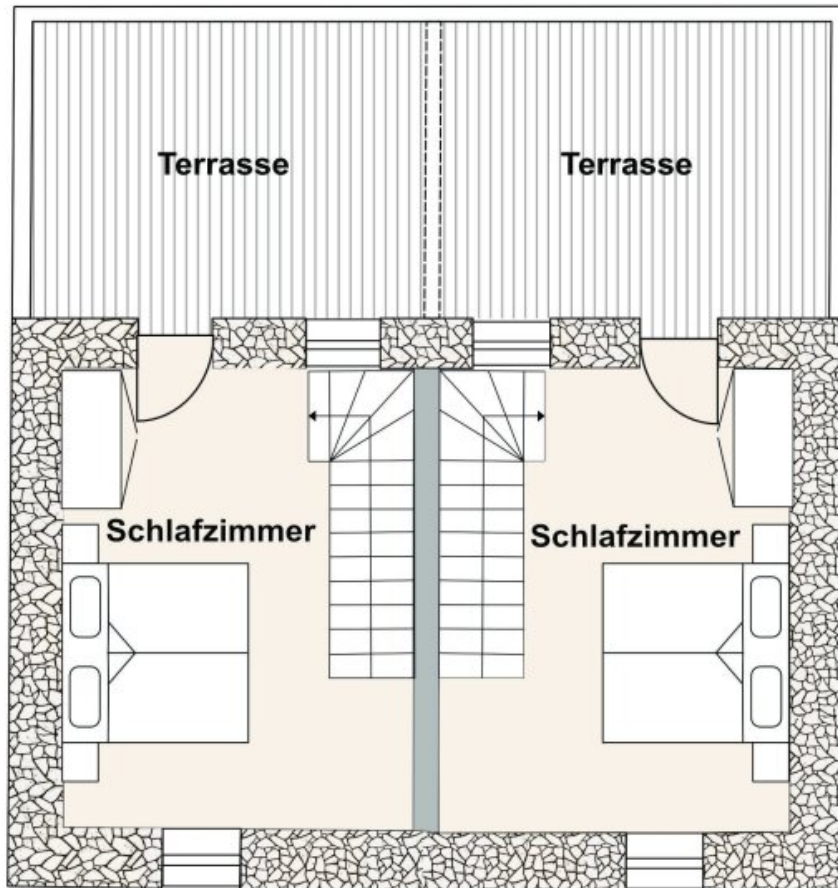
Erdgeschoss

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr



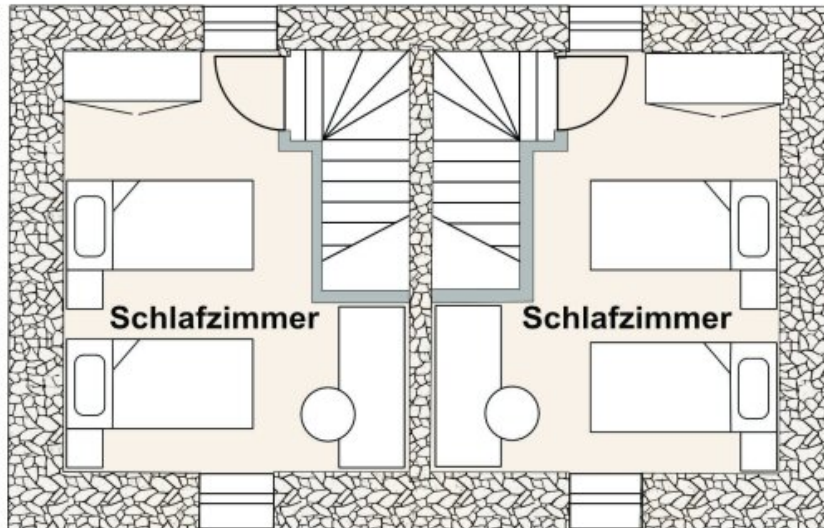
Obergeschoss

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr



Mansarde

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr



Objektbeschreibung

Casa Maretta Duemica -TraditionsHaus in modernem Gewand, nah am Strand

Dieses beeindruckende Doppelhaus auf der idyllischen Insel Susak vereint **traditionelle Stein- und Ziegelarchitektur** mit modernem Wohnkomfort. Auf drei Etagen verteilt, bietet jede Haushälfte **ca. 111,5 m² Wohnfläche** sowie **zwei großzügige Terrassen** mit insgesamt 64 m², die einen malerischen Blick auf das glitzernde Meer ermöglichen.

Besonderheiten:

- **Drei Etagen** mit offenem, lichtdurchflutetem Raumgefühl
- **Zwei separate Eingänge** für jede Haushälfte – ideal für Familie, Freunde oder Vermietung
- Erdgeschoss: jeweils Küche mit Essbereich, Wohnbereich, Badezimmer, Zugang zur möblierten Terrasse mit traditionellem Steinbelag und Sommerküche inklusive Elektrogrill
- Obergeschoss: Schlafzimmer mit Zugang zu den Terrassen und Meerblick
- Zweites Obergeschoss: weitere Schlafzimmer mit Panoramablick auf die Adria
- **Hochwertige Materialien:** Naturstein, Ziegel, Holz, tropisches Bangkirai-Holz auf den Terrassen, moderne Edelstahlgeländer und Glasakzente
- Klimatisiert mit Doppel-Inverter-System, TV- und Internetanschluss vorhanden
- Solide Bauweise mit neuen Fundamenten, Stahlbetondecken mit Wärmedämmung, sorgfältig restaurierte Holzdecken und Fensterelemente aus sibirischer Lärche

Dieses Anwesen ist **vollständig lastenfrei**, für bis zu 12 Personen ausgestattet und perfekt für **Ferienvermietung** oder als **exklusive Privatresidenz**. Die Kombination aus **traditionellem Inselcharme, moderner Ausstattung und atemberaubendem Meerblick** macht Casa Susak 612 zu einer außergewöhnlichen Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Gesamtfläche: 223 m² (inklusive Terrassen), **jede Hälfte ca. 111,5 m² Wohnfläche + Terrasse**

Fazit – Casa Maretta Duemica

Dieses exklusive Doppelhaus auf Susak vereint **Mediterranen Charme, luxuriösen Komfort und unvergleichliche Lage**. Die Insel gilt als **Luftkurort** mit frischer, gesunder Meeresluft und **regionalem, naturbelassenem Essen**. Jede Haushälfte bietet Platz für **jeweils 6 Personen**, ideal für Familien oder Freunde, mit **mehreren Terrassen** und **Panoramablick auf das Meer** – perfekt für Erholung, Sonnenbaden oder gesellige Abende.

Dank der Nähe zu **Sandstränden, Wasser- und Outdoorsportarten** sowie Spazierwegen in der naturbelassenen Umgebung eignet sich Casa Maretta Duemica sowohl als **Ferienresidenz** als auch als **hochattraktive Investition**. Mit einem **fantastischen Preis-Leistungs-Verhältnis** für zwei voll ausgestattete Haushälften bietet diese Immobilie **ganzjährig Urlaubsfeeling, Wertbeständigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**.

Sehr gerne stehe ich Ihnen **für alle Rückfragen** zur Verfügung und freue mich, mit Ihnen einen **passenden Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Sie erreichen mich jederzeit telefonisch unter

+43 664 103 6005

Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.