

## **Casa Maretta Duemica – Elegantes Doppelhaus mit mehreren Terrassen & Blick Richtung Meer!**



**Objektnummer: 4356/325**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	51561 Susak
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	410.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.578,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

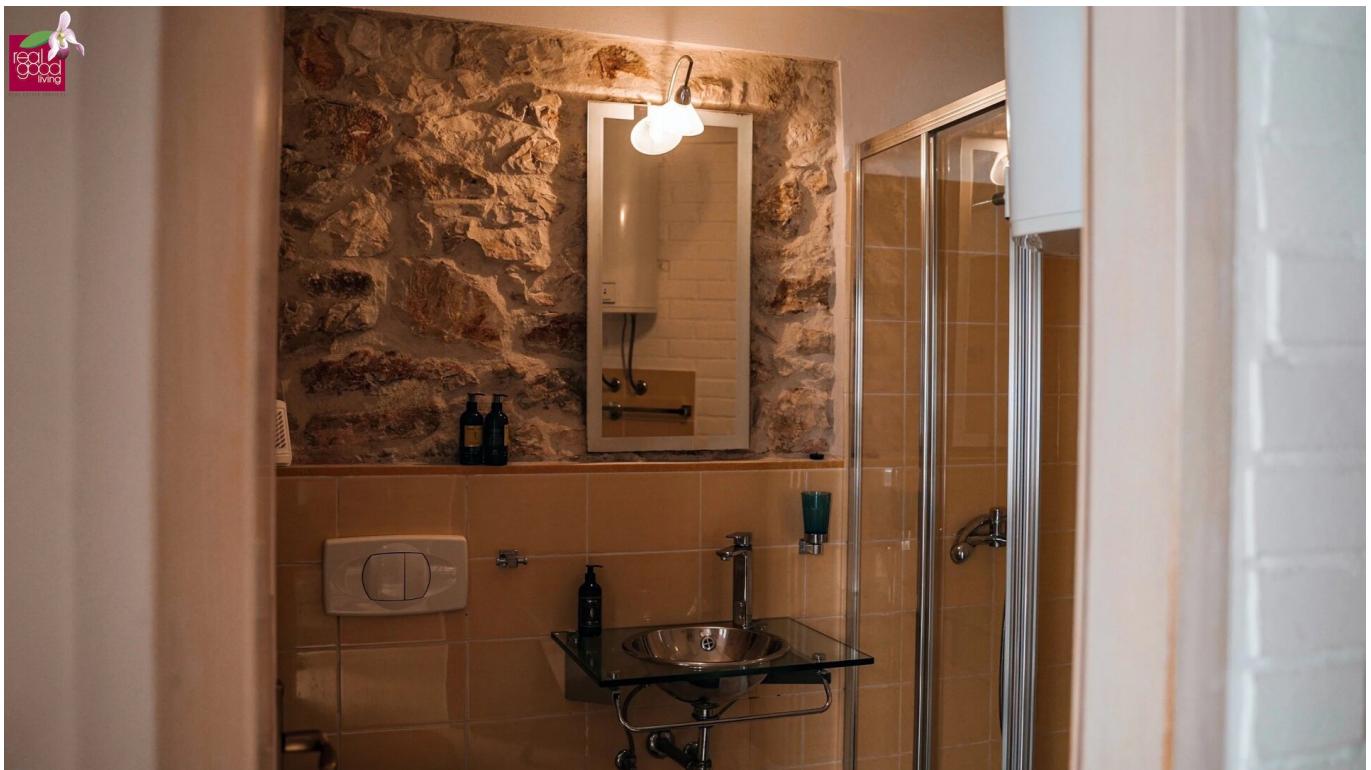
## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni**

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien

T +43 664 103 60 05



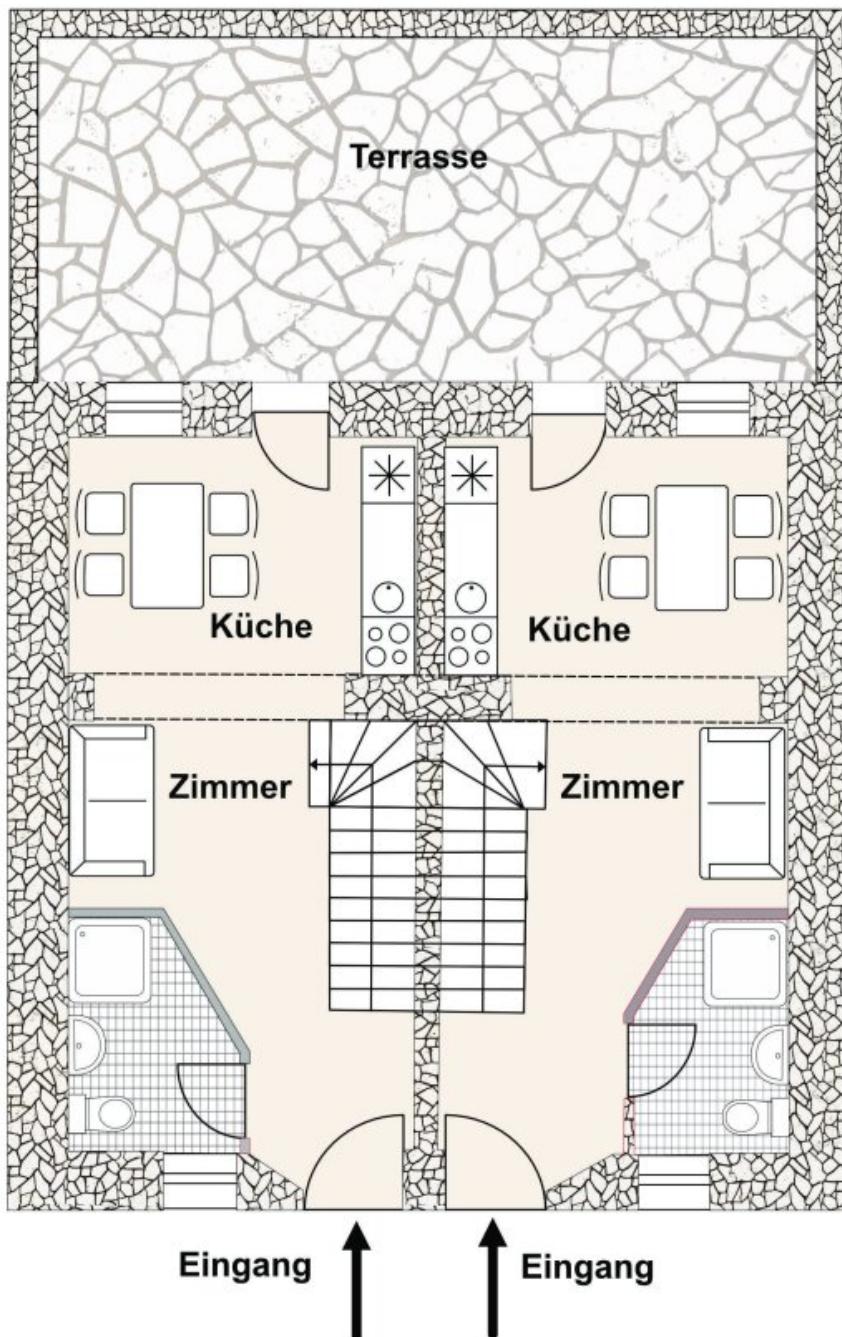






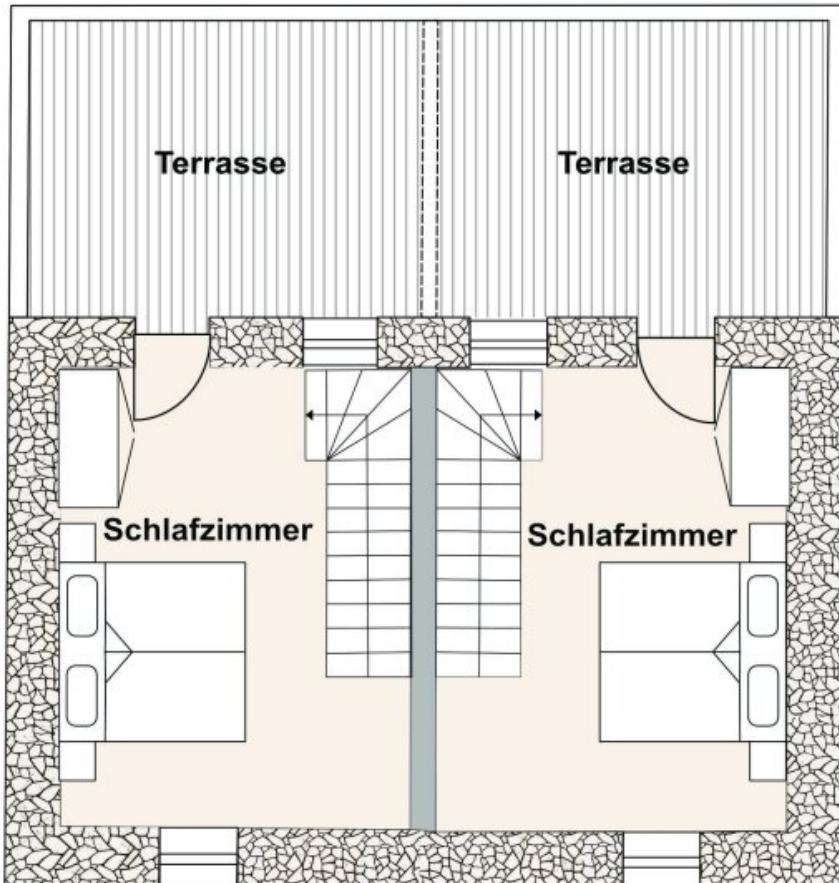
## Erdgeschoss

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr



## Obergeschoss

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr

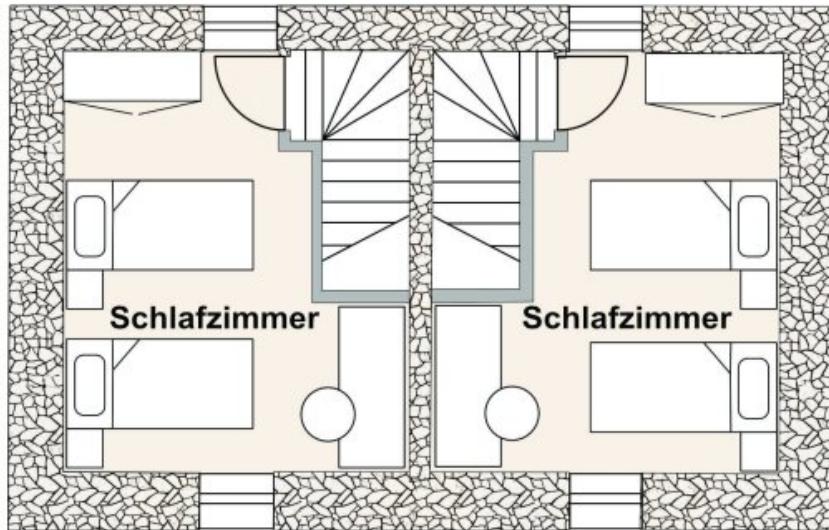




REAL ESTATE SERVICES

## Mansarde

Planskizze, alle Angaben ohne Gewähr



# Objektbeschreibung

## Casa Maretta Duemica -Traditions Haus in modernem Gewand, nah am Strand

Dieses beeindruckende Doppelhaus auf der idyllischen Insel Susak vereint **traditionelle Stein- und Ziegelarchitektur** mit modernem Wohnkomfort. Auf drei Etagen verteilt, bietet jede Haushälfte **ca. 111,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche** sowie **zwei großzügige Terrassen** mit insgesamt 64 m<sup>2</sup>, die einen malerischen Blick auf das glitzernde Meer ermöglichen.

### Besonderheiten:

- **Drei Etagen** mit offenem, lichtdurchflutetem Raumgefühl
- **Zwei separate Eingänge** für jede Haushälfte – ideal für Familie, Freunde oder Vermietung
- Erdgeschoss: jeweils Küche mit Essbereich, Wohnbereich, Badezimmer, Zugang zur möblierten Terrasse mit traditionellem Steinbelag und Sommerküche inklusive Elektrogrill
- Obergeschoss: Schlafzimmer mit Zugang zu den Terrassen und Meerblick
- Zweites Obergeschoss: weitere Schlafzimmer mit Panoramablick auf die Adria
- **Hochwertige Materialien:** Naturstein, Ziegel, Holz, tropisches Bangkirai-Holz auf den Terrassen, moderne Edelstahlgeländer und Glasakzente
- Klimatisiert mit Doppel-Inverter-System, TV- und Internetanschluss vorhanden
- Solide Bauweise mit neuen Fundamenten, Stahlbetondecken mit Wärmedämmung, sorgfältig restaurierte Holzdecken und Fensterelemente aus sibirischer Lärche

Dieses Anwesen ist **vollständig lastenfrei**, für bis zu 12 Personen ausgestattet und perfekt für **Ferienvermietung** oder als **exklusive Privatresidenz**. Die Kombination aus **traditionellem Inselcharme, moderner Ausstattung und atemberaubendem Meerblick** macht Casa Susak 612 zu einer außergewöhnlichen Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

**Gesamtfläche:** 223 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen), **jede Hälfte ca. 111,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Terrasse**

## **Fazit – Casa Maretta Duemica**

Dieses exklusive Doppelhaus auf Susak vereint **Mediterranen Charme, luxuriösen Komfort und unvergleichliche Lage**. Die Insel gilt als **Luftkurort** mit frischer, gesunder Meeresluft und **regionalem, naturbelassenem Essen**. Jede Haushälfte bietet Platz für **jeweils 6 Personen**, ideal für Familien oder Freunde, mit **mehreren Terrassen** und **Panoramablick auf das Meer** – perfekt für Erholung, Sonnenbaden oder gesellige Abende.

Dank der Nähe zu **Sandstränden, Wasser- und Outdoorsportarten** sowie Spazierwegen in der naturbelassenen Umgebung eignet sich Casa Maretta Duemica sowohl als **Ferienresidenz** als auch als **hochattraktive Investition**. Mit einem **fantastischen Preis-Leistungs-Verhältnis** für zwei voll ausgestattete Haushälften bietet diese Immobilie **ganzjährig Urlaubsfeeling, Wertbeständigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**.

Sehr gerne stehe ich Ihnen **für alle Rückfragen** zur Verfügung und freue mich, mit Ihnen einen **passenden Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Sie erreichen mich jederzeit telefonisch unter

**+43 664 103 6005**

**Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.