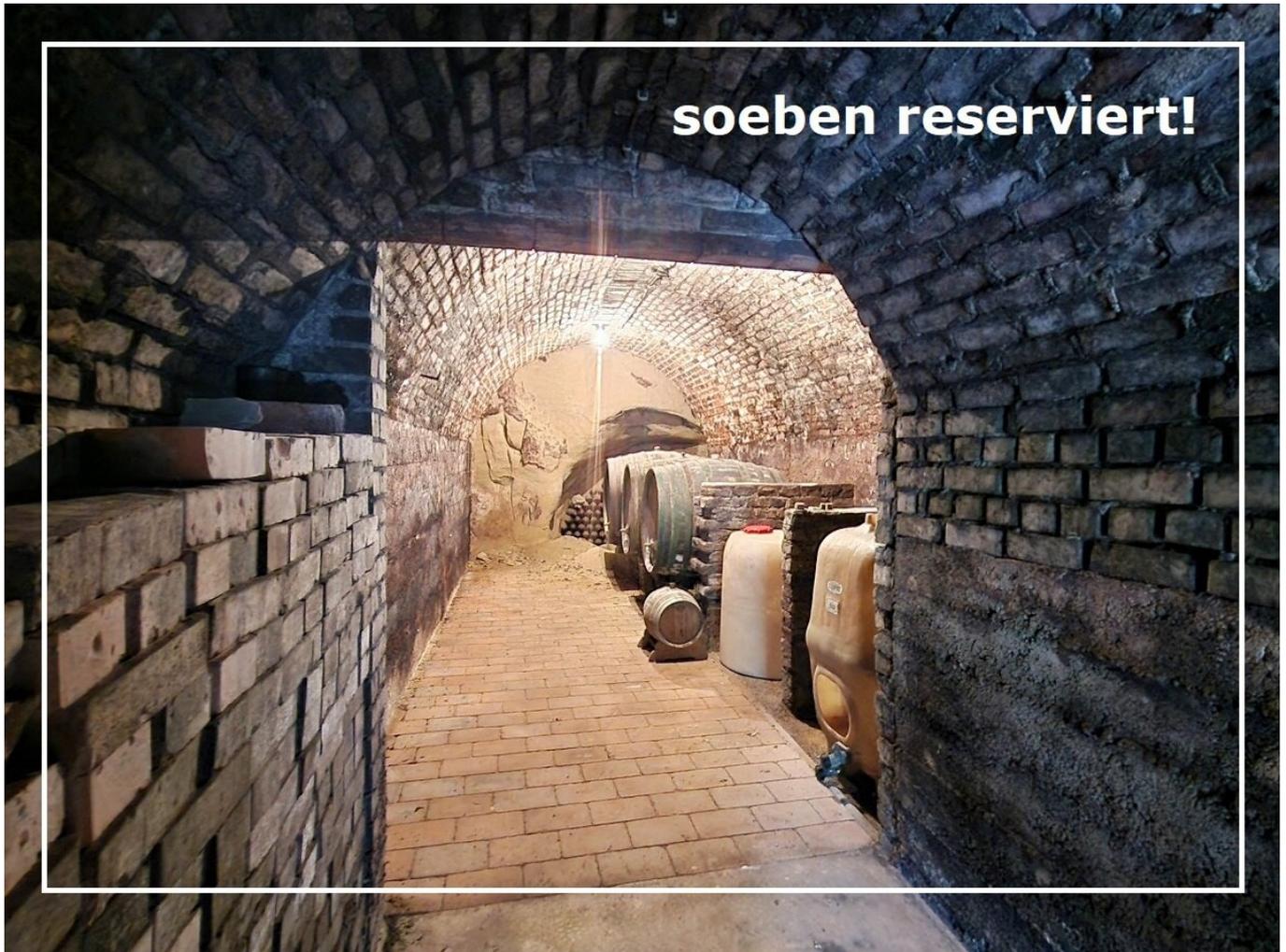


Weinkeller in Wagram - zu den Weinbergen des Unteren Traisentals



Objektnummer: 2404

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Wagram ob der Traisen
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	14.000,00 €
Provisionsangabe:	

672,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24

H +43 660 316 20 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Am Rande eines Siedlungsgebietes in Wagram, liegt dieser gepflegte Weinkeller und bietet Ihnen eine Fläche von ca. 30m² .

Ein Gewölbekeller für Ihre private Vinothek steht Ihnen mit diesem Keller zur Verfügung. Das gemütliche Presshaus, das mit einem Wasser-, Kanal- und Stromanschluss versorgt ist, macht diesen Weinkeller zum Erlebnis und bei einem guten Schluck besonders einladend zum Verweilen und Philosophieren.

Und das hier in der Weingegend des Unteren Traisentals, in einer angenehmen Land-Atmosphäre und nettem Ausblick, mit guter Infrastruktur und in nur wenigen Minuten nach Krems, St.Pölten und Tulln... einfach zentral!

Sie sind neugierig geworden, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf! Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber: 0660/316 20 24

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap