

3 Zi-Galerie Wohnung mit Terrasse - ein Ruhepol im Zentrum!



Objektnummer: 506/1595

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	1.264,31 €
Kaltmiete (netto)	926,90 €
Kaltmiete	1.144,70 €
Betriebskosten:	217,80 €
USt.:	119,61 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich Heizkosten und Strom,diese werden direkt mit dem Energieversoger verrechnet.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner






PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß eines historischen Altstadthauses befindet sich diese besondere 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse zum Innenhof.

Die Wohnung bietet rund 84 qm Wohnfläche und ist als Galeriewohnung auf zwei Ebenen konzipiert. Auf Wohnebene 1 befindet sich die Küche und ein Esszimmer mit Kaminofen und der Terrassenausgang. Auf Ebene 2 erwartet Sie der stilvolle Wohnbereich mit den sichtbaren alten Holztrammdecken und zwei Schlafräume. Bad und WC sind getrennt. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Mitten in der Altstadt ist die Nahversorgung und Verkehrsanbindung in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nicht nur der samstägliche Wochenmarkt, sondern auch die aufblühende Halleiner Gastronomie laden zum Gustieren und Verweilen ein.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.