Anleger Wohnung in Top Ruhelage und Infrastruktur!



Objektnummer: 7939/2300162129

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Möbliert:
Alter:
Nutzfläche:
Zimmer:
Bäder:

WC: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1100 Wien

1965 Gepflegt Teil Neubau

66,24 m²

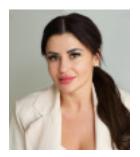
1

B 37,90 kWh / m² * a

E 2,69

250.000,00 € 3.774,15 € 123,82 € 13,87 €

Ihr Ansprechpartner



Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Neubaus mit Lift und bietet Ihnen auf großzügigen 66,24 m² alles, was das Herz begehrt.

Die Räumlichkeiten sind durchdacht aufgeteilt und bieten Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sowie eine sonnige Süd-Westausrichtung mit Blick in den ruhigen Innenhof aus.

Vom Vorraum mit praktischem Abstellraum aus sind nahezu alle Zimmer bequem zugänglich: das großzügige Wohnzimmer, das Kinderzimmer, die separate Küche mit Fenster, das moderne Badezimmer mit Dusche sowie das separate WC und das Schlafzimmer mit Zugang zur Nord-Westen ausgerichteten Loggia.

Ende 2024 wurde die Elektrik im gesamten Haus erneuert.

Diese Wohnung ist derzeit befristet 08/2027 vermietet - eine perfekte Gelegenheit für Anleger, die eine solide Rendite in zentraler Lage suchen.

Aktuelle BMM : 1095€

Heizung und Strom ist nach dem verbraucht selber zu bezahlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap