

**Sonniges Grundstück mit aufrechter Baubewilligung!  
(Bergblick)**



**Objektnummer: 8086/319**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9220 Velden am Wörther See  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

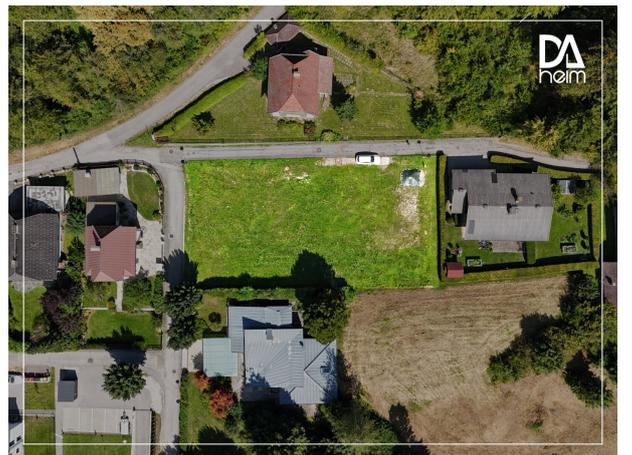


### **Dominic Nagele-Stolz**

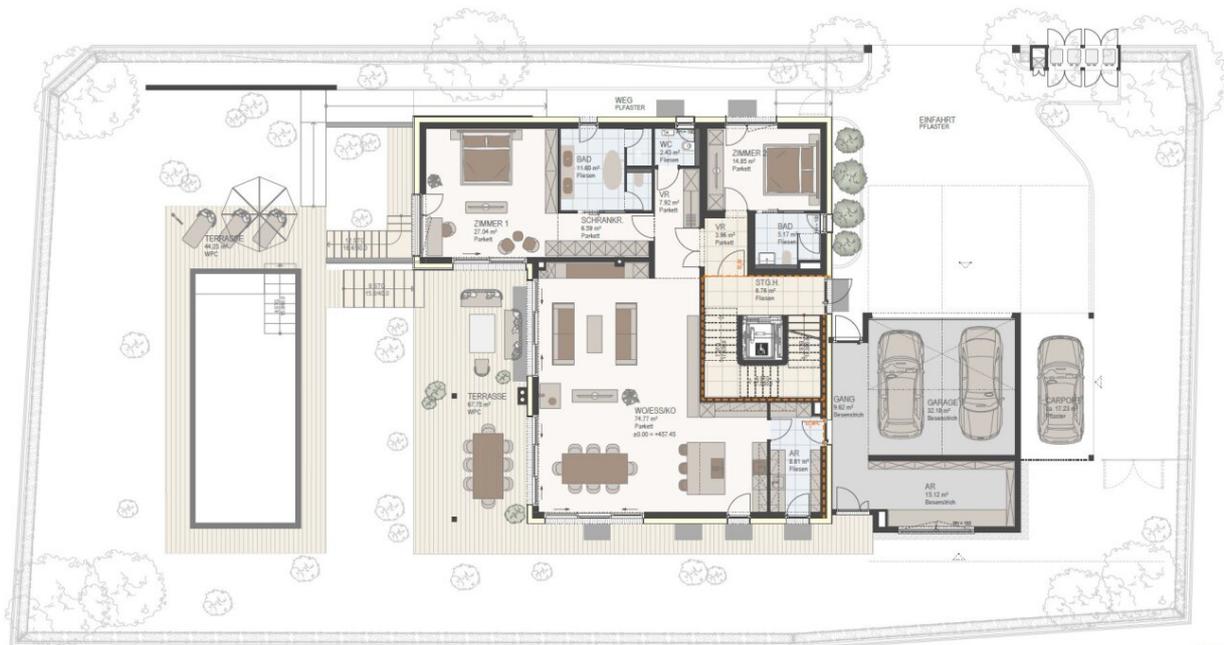
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

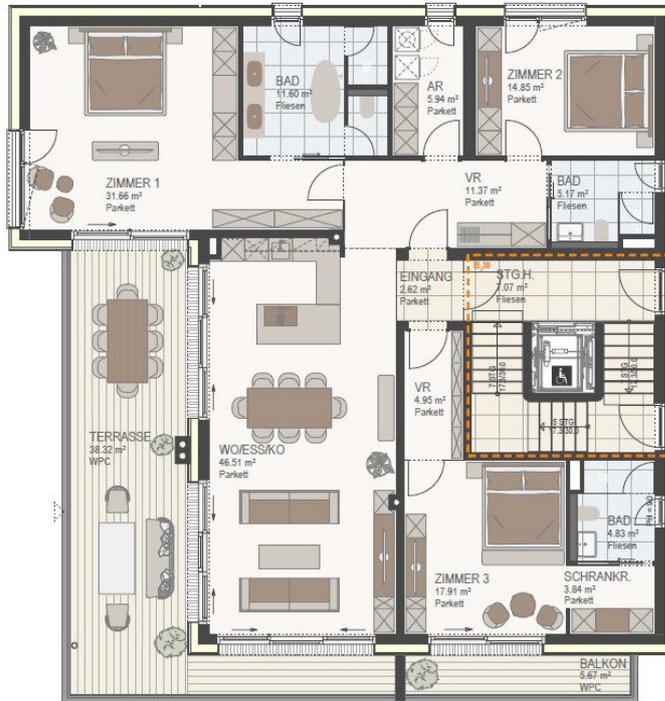
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



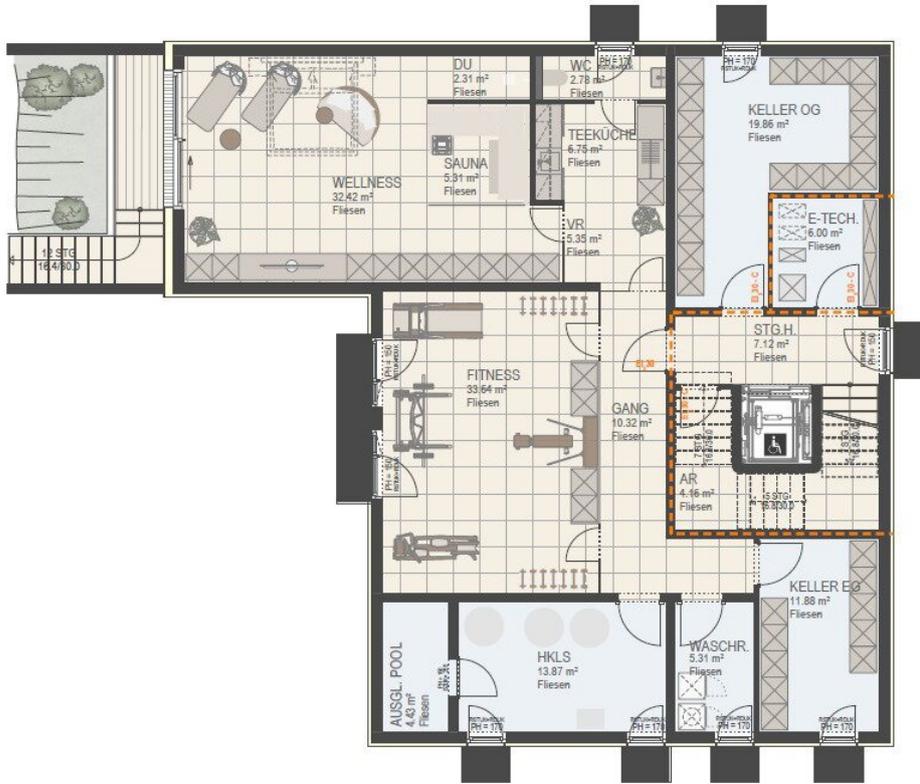




TOP 01  
142.87 m²  
3 ZIMMER



**TOP 02**  
 161.25 m<sup>2</sup>  
 4 ZIMMER



OPTIONAL MÖGLICH

## Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen Kärntens, mit malerischem Blick auf die Karawanken, befindet sich diese außergewöhnliche Grundstück – inklusive rechtskräftig bewilligtem Bauprojekt für eine exklusive Residenz mit zwei autarken Wohneinheiten.

Dieses Projekt eröffnet Ihnen die Möglichkeit, ein architektonisches Highlight ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren – mit Planungssicherheit, Zeitersparnis und einer einmaligen Lage. Ob als Hauptwohnsitz für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als wertbeständige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen Kärntens. Das bewilligte Projekt bietet Ihnen maximale Flexibilität und Gestaltungsspielraum.

Die geplante Residenz vereint die ruhige Zurückgezogenheit einer privaten Villa mit der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Leben von Velden. In wenigen Minuten erreichen Sie exklusive Restaurants, Boutiquen und das unvergleichliche Flair des Wörthersees.

### Projektdetails (bewilligt):

- Zwei separate Wohneinheiten (ca. 163 m<sup>2</sup> & ca. 161 m<sup>2</sup>)
- Großzügige Terrassenflächen
- Ganztagessonne & Bergblick
- Eleganter Außenpool
- Doppelgarage & Carport
- Wellness- & Fitnessbereiche im Untergeschoss

**Ihr Vorteil:** Sie erwerben nicht nur ein traumhaftes Grundstück, sondern auch ein bereits genehmigtes Projekt – ohne mühsame Behördenwege und mit voller Planungssicherheit.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap