INNENSTADTJUWEL IN BESTER LAGE!



Objektnummer: 5940/2018

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt

1959 Gepflegt Neubau 41,45 m²

2

1

C 84,10 kWh / m² * a

179.000,00 € 131,48 € 50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz

T +43 676 421 57 52











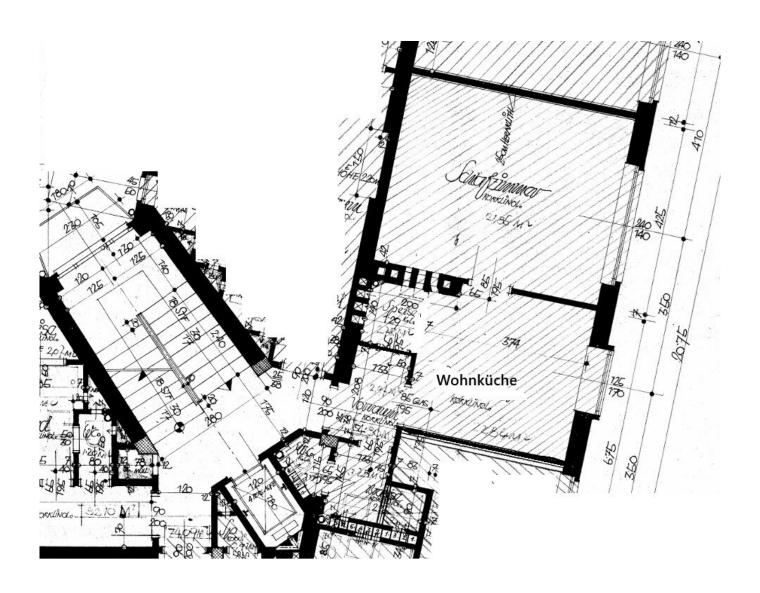














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 41,45 m² Nutzfläche, 4. OG mit Lift

Zubehör: Keller

Heizung: Öl-Einzelofen (Fernwärmeanschluss im Gebäude)

Energieausweis: HWB: 84,10 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: renovierungsbedürftig

Besonderes: sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, Wohnküche mir Essbereich +

Schlafzimmer, Fischgrätparkettboden, ostseitige Ausrichtung, top Infrastruktur, beste

Innenstadtlage – nähe Oper bzw. Tummelplatz

Kaufpreis: € 172.594,00 + San. DL.: ca. € 6.406,00 mtl. Rate € 75,53 bis ca. 30.09.2034

Gesamtkaufpreis: € 179.000,00

Betriebskosten: € 131,48 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 50,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap