

INNENSTADTJUWEL IN BESTER LAGE!



Objektnummer: 5940/2018

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	131,48 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



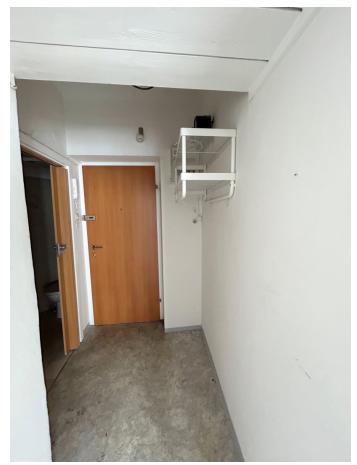
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52













PD IMMOBILIEN

beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

www.PD-immo.at

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 41,45 m² Nutzfläche, 4. OG mit Lift

Zubehör: Keller

Heizung: Öl-Einzelofen (Fernwärmeanschluss im Gebäude)

Energieausweis: HWB: 84,10 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: renovierungsbedürftig

Besonderes: sehr hell und freundlich, optimale Raumauflistung, Wohnküche mir Essbereich + Schlafzimmer, Fischgrätparkettboden, ostseitige Ausrichtung, top Infrastruktur, beste Innenstadtlage – Nähe Oper bzw. Tummelplatz

Kaufpreis: € 172.594,00 + San. DL.: ca. € 6.406,00 mtl. Rate € 75,53 bis ca. 30.09.2034

Gesamtkaufpreis: **€ 179.000,00**

Betriebskosten: € 131,48 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 50,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap