MODERNES BÜRO St. Pölten-Süd-Nähe Autobahn - Pauschalmiete inkl. Strom und Heizung



Ansicht

Objektnummer: 202/08062

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder



Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis - Bürofläche Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3100 St. Pölten

Nutzfläche: 638,00 m² Gesamtmiete 6.708,00 €

5.590,00 € Kaltmiete (netto)

Miete / m² 8,76€

1.118,00 €

USt.: **Provisionsangabe:**

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Markus BRANDSTETTER

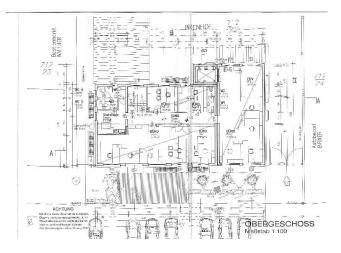
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T 02742/352438 79 H 0664/43 99 923 F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

MODERNES BÜRO mit großzügigem Lager in St. Pölten-Süd-Nähe Autobahn

Lage:

Die Lage in der Porschestraße befindet sich in einem dynamisch wachsenden Gewerbegebiet im Süden von St. Pölten. Die Nachbarschaft ist geprägt von etablierten Unternehmen und guter Infrastruktur – ideal für Bürostandorte. Die Lage überzeugt durch weitreichende Sichtbarkeit und eine hohe Erreichbarkeit.

Mietfläche

Geschäfts- oder Bürofläche im EG 201 m² Keller 178 m² Lagerhalle im Hof 156 m² Kleines Lager neb. Büro 94 m² Abstellflächen im Hof 8 PKW

Monatliche Kosten:

Die monatliche Miete von EUR 5.590,- versteht sich inklusive Betriebskosten, Stromkosten sowie Heizkosten (jedoch exkl. gesetzlicher Umsatzsteuer).

Heizung:

Die Beheizung der Büroräumlichkeiten erfolgt mittels einer Fernwärme-Zentralheizung.

Vertragskonditionen:

Der Mietvertrag wird je nach Vereinbarung langfrsitig abgeschlossen.

Verfügbarkeit:

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Nebenkosten:

a) Kaution: EUR 20.000,-

b) Vergebührung: abhängig von vereinbarter Mietdauer

c) Vermittlungsprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Besichtigung:

Für Rückfragen sowie zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 8062

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

